

Semestereinführung 1. Semester

Master Immobilien- und Baumanagement

- Begrüßung
- Organisation: LSF, Campusportal, Moodle, Studienverlauf
- Stadt Dortmund, Sehenswürdigkeiten
- Inhalte, Vorlesungs- und Klausurtermine
- **Wichtiger Hinweis:** Vorlesungstermine können sich noch im Semester ändern. Änderungen werden in dem jeweiligen Moodle-Raum bekannt gegeben.

Herzlich Willkommen!



Team



Ivan Čadež,
Univ.-Prof. Dr.-Ing.



Esther Krall,
Sekretariat



Jonathan Bücken,
M. Sc.



Sven Hermann,
M. Sc.



Daniel Jaspers,
M. Sc.



Henriette Neumann,
M. Sc.



Mareike Haak,
M. Sc.



Dirk Leutbecher,
Dipl.-Ökonom



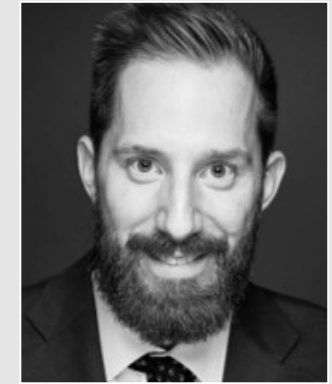
Michael Mechnig,
Dr.-Ing.



Paul-Ioan Popescu,
Dr. jur.



Hannah Viergutz,
M. Sc.



Vincent Wapelhorst,
Dr.-Ing.

Studierende

Organisatorische Hinweise

Unimail-Account freischalten,
Voraussetzung für:

- **LSF** – Vorlesungsverzeichnis/
Stundenpläne
- **CAMPUSPORTAL** – Prüfungsverwaltung
- **Moodle** – Literatur, Organisation,
Vorlesungsunterlagen



Dortmund und Umgebung



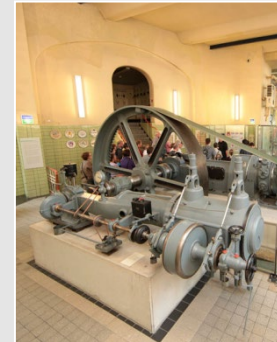
Zeche Zollern Dortmund



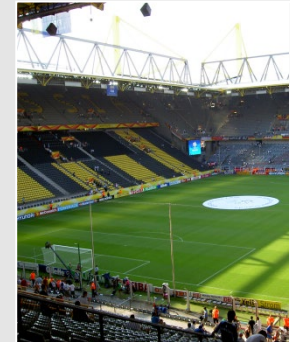
Phoenix See



Kokerei Hansa
Dortmund



Brauerei Brinkhoff
Dortmund



Signal Iduna Park
Dortmund

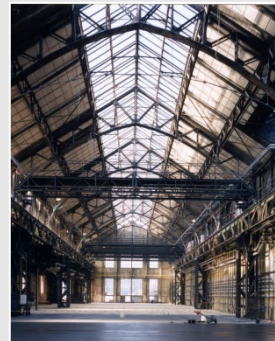


Hohensyburg

Dortmund



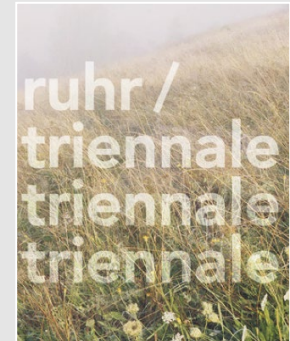
Villa Hügel
Essen



Jahrhunderthalle
Bochum

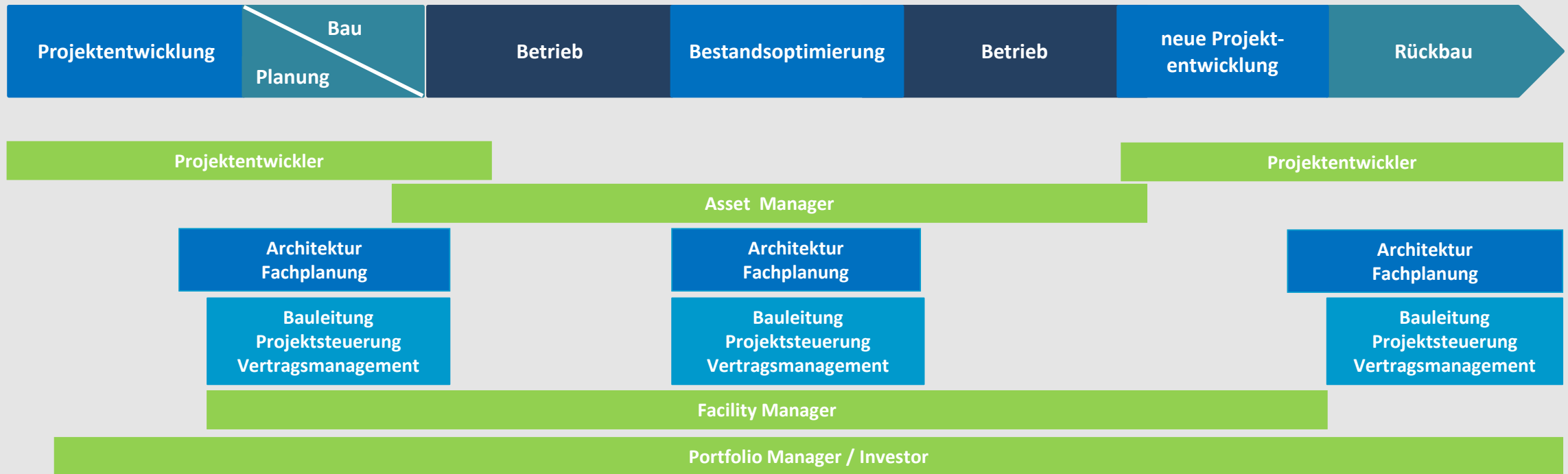


**Schiffshebewerk
Henrichenburg
Waltrop**

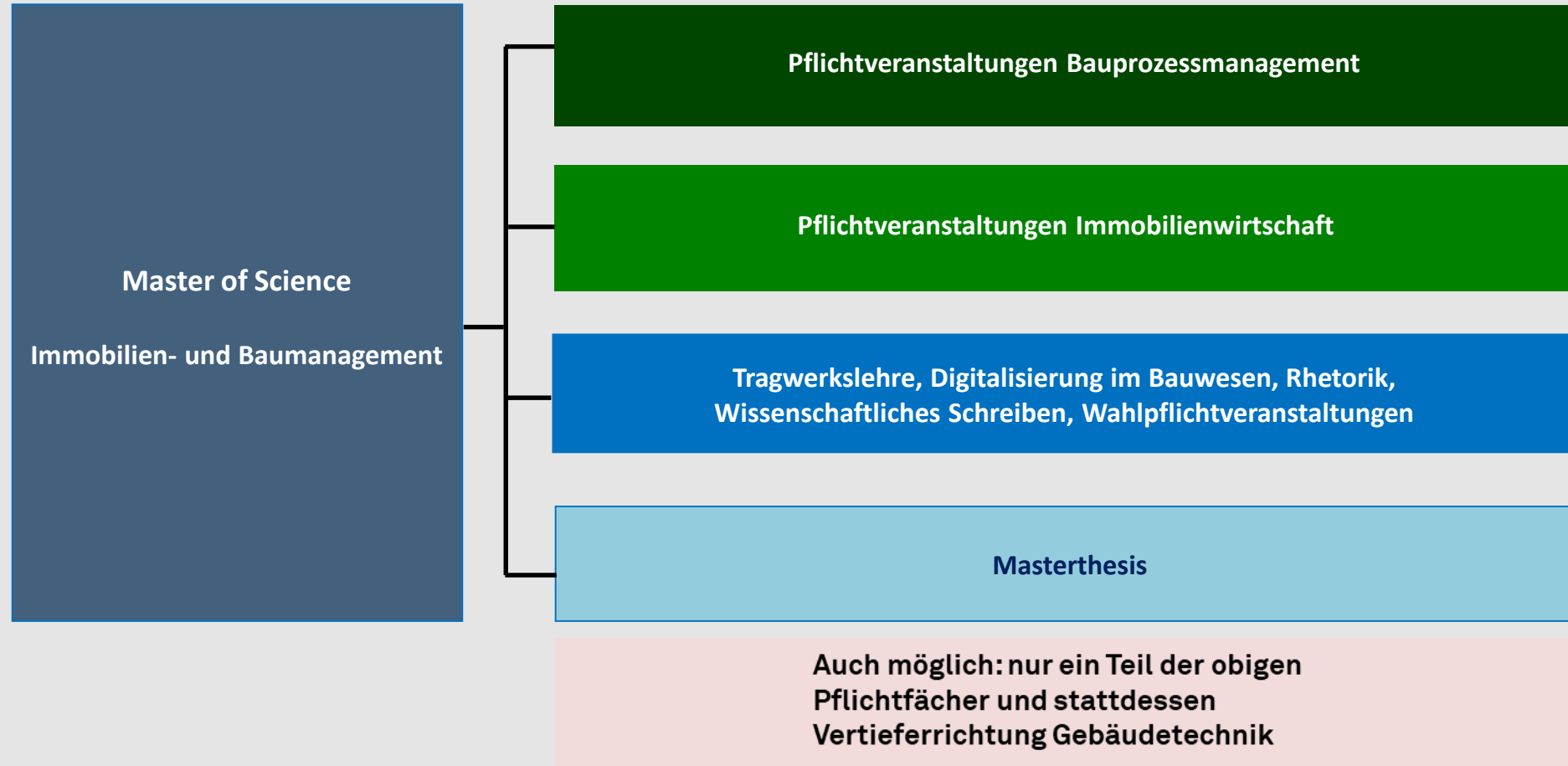


Ruhrtriennale

Qualifikationsziele



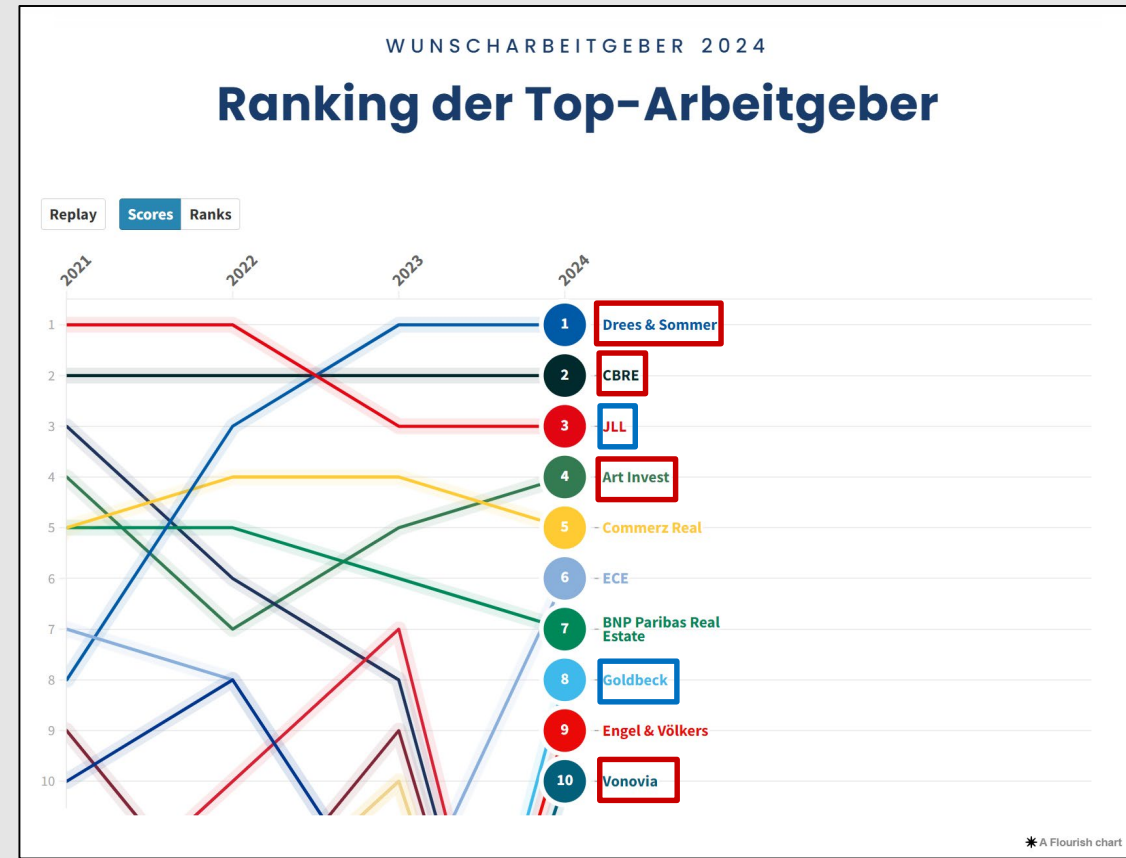
Struktur



Wieso sind Sie hier und was ist der ganz große Vorteil?



Aufgenommen im März 2025 in Dortmund



Quelle: IZ-Arbeitsmarktumfrage 2023

Kooperation mit Unternehmen/Dozenten aus der Praxis

- Spitzenunternehmen aus der Bau- und Immobilienbranche werden in unterschiedlichem Umfang in die Vorlesungen (z. B. Recht, Finanzen, Marketing, Nachhaltigkeit, Asset und Facility Management) eingebunden)
- Kooperation bei Werkstudierendentätigkeiten
- Kooperation bei Masterarbeiten
- Kooperation bei kleineren Forschungsvorhaben
- Auswahl für unseren Lehrstuhl:



Bruttojahresgehälter (Einstiegsgehälter Ingenieure) nach Unternehmensgröße

Zur Info (Masterabschluss):

E13 öff. Hand

1. Jahr: 46 TEuro/Jahr

2./3. Jahr: 50 TEuro/Jahr

4.-6. Jahr: 52 TEuro/Jahr

A6 oder A7 Baubranche

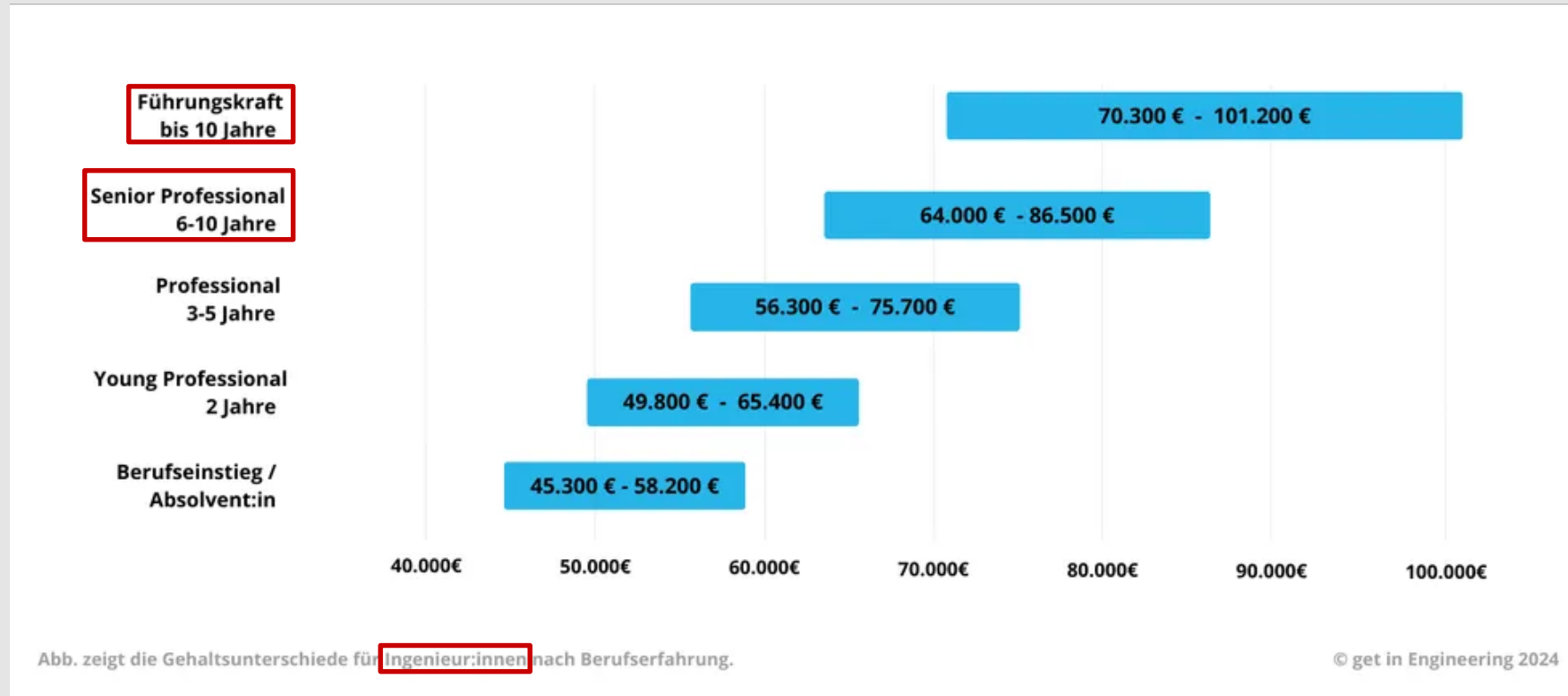
Anfangsgehalt

58 – 64 TEuro/Jahr

Quelle: Tarifgehalt Baubranche 2023/24 und https://oeffentlicherdienst.info/c/t/rechner/tvoed/bund?id=tvoed-bund&g=E_13&s=3&zv=VBL&z=100&zulage=&stkl=1&r=0&zkf=0&kk=15.5

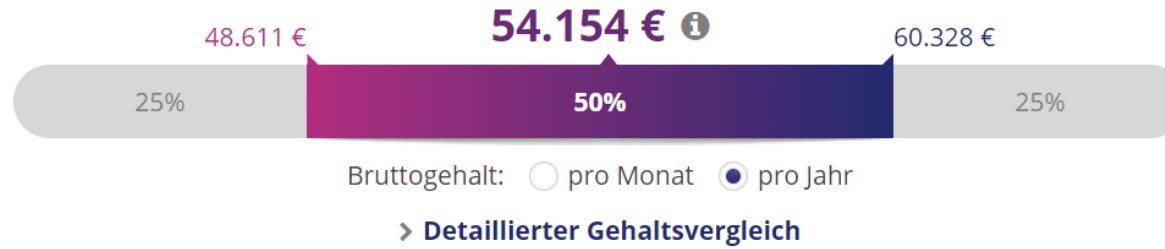


Brutt Jahresgehälter nach Berufserfahrung

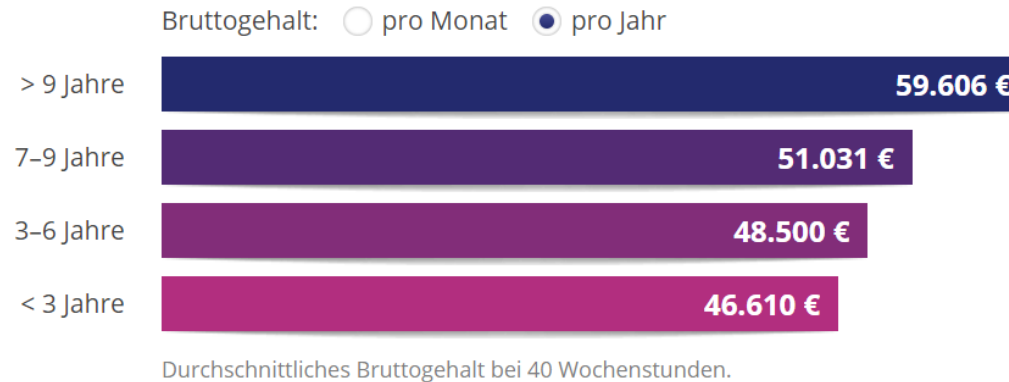


Bruttogehaltsgehalt Architekt/-in

Gehaltsspanne: **Architekt/-in** in **Deutschland**



Gehalt nach Berufserfahrung:

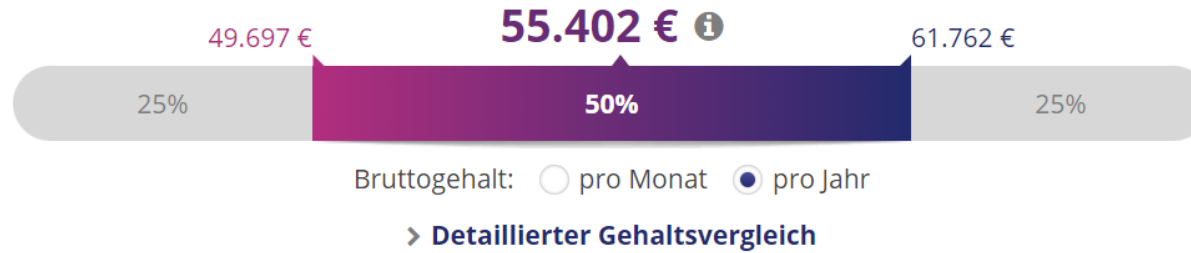


Das Anfangsgehalt beträgt etwa 38 bis 44 TEuro im Jahr. Das mittlere Einstiegsgehalt als Architekt/in liegt bei 3.230 Euro.

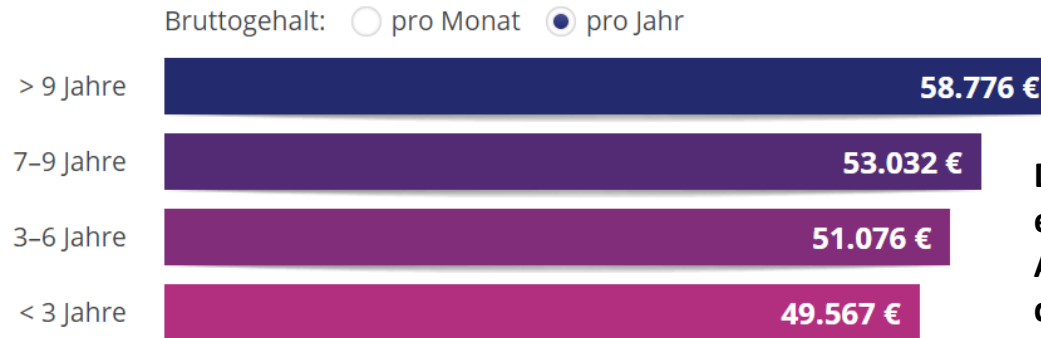
Quelle: Gehalt.de (alle Zahlen von 2024)

Bruttojahresgehalt Statiker/-in

Gehaltsspanne: Statiker/-in in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:



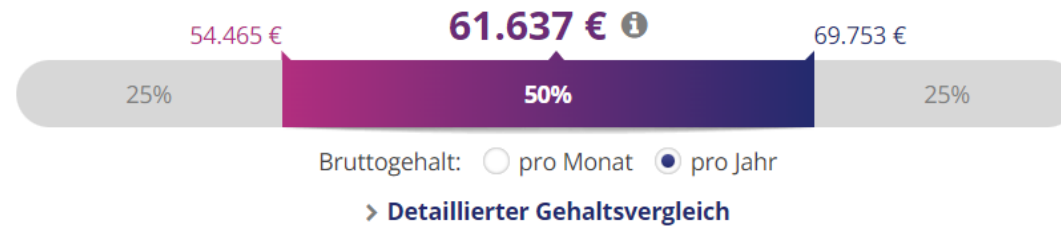
Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

Das Anfangsgehalt beträgt etwa 45 bis 50 TEuro im Jahr in Abhängigkeit des Arbeitgebers, der Unternehmensgröße und der Tätigkeit.

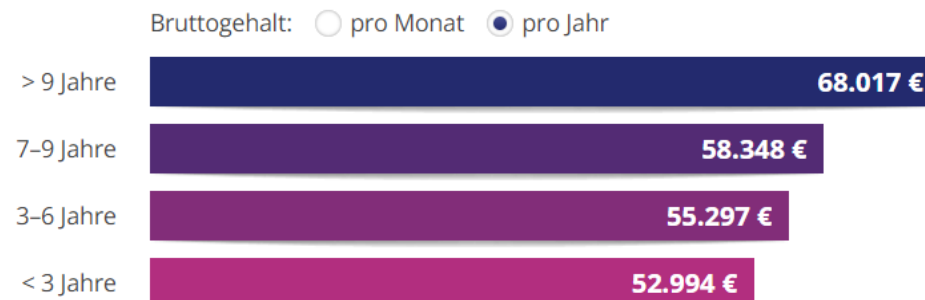
Quelle: Gehalt.de

Bruttojahresgehalt Projektsteuerer/-in

Gehaltsspanne: **Projektsteuerer/-steuerin** in **Deutschland**



Gehalt nach Berufserfahrung:

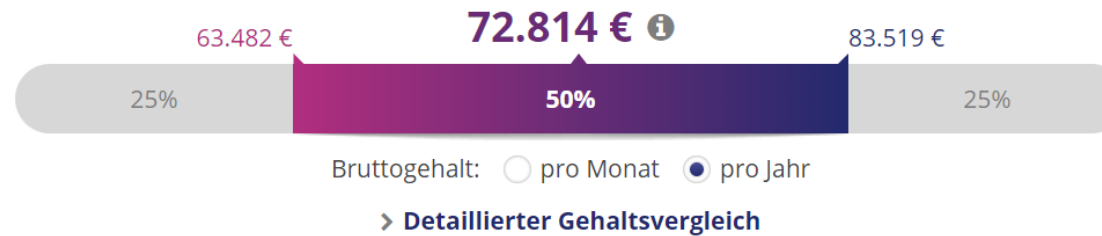


Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

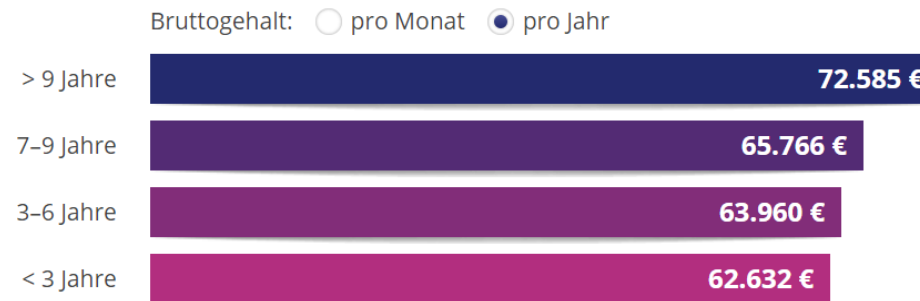
Quelle: Gehalt.de

Bruttojahresgehalt Bauleiter/-in

Gehaltsspanne: Bauleiter/-in in Deutschland



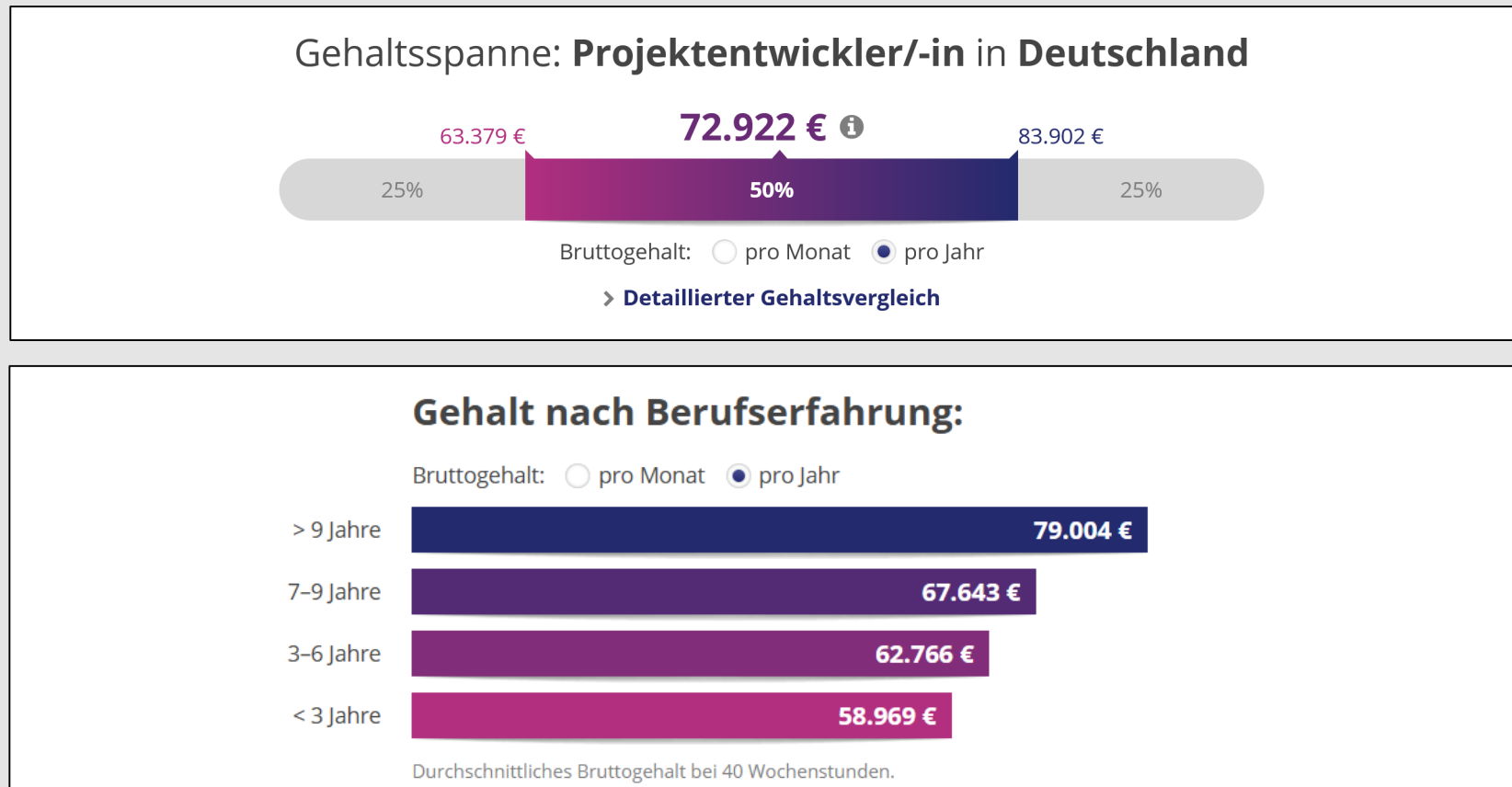
Gehalt nach Berufserfahrung:



Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

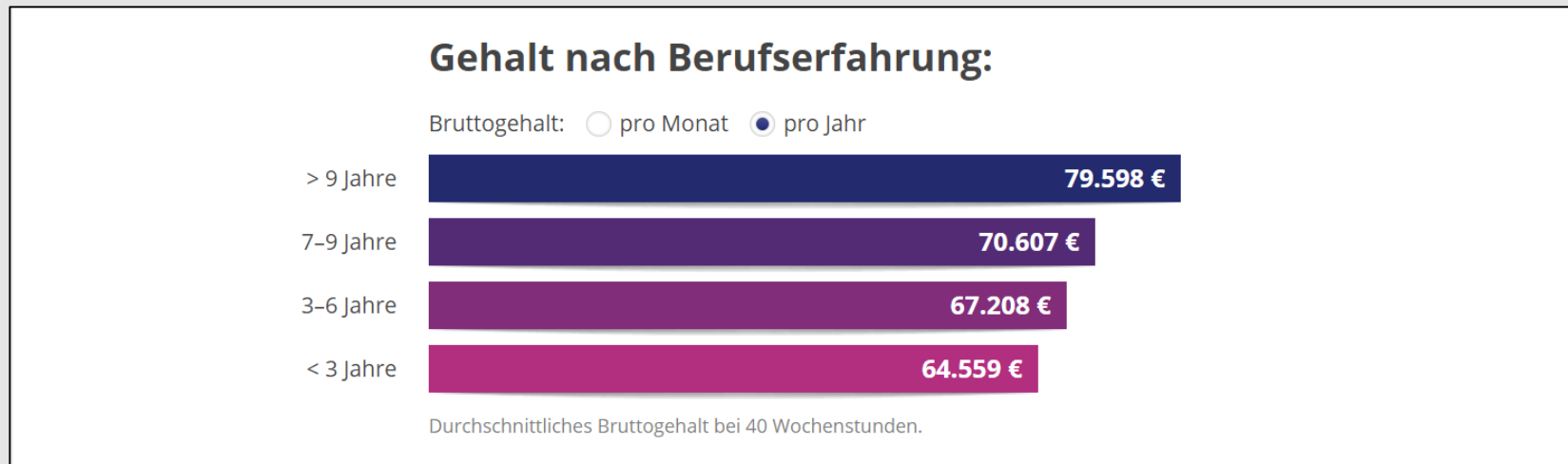
Quelle: Gehalt.de

Bruttojahresgehalt Projektentwickler/-in



Quelle: Gehalt.de

Bruttojahresgehalt Asset Manager/-in



Quelle: Gehalt.de

Studienverlauf

B3 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2026 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management	Facility Management und Nachhaltigkeit			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionsantrag		
		Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Wahlbereich (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Pesonalwesen und Public Private Partnership	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

moodle

Bitte bei moodle unter „**alle Kurse**“ anmelden:

- IW_Leitfaden
- IW_26/27_InFi
- IW_26/27_FiMo
- IW_26/27_FMN
- IW_26/27_PW
- IW_26/27_Wiss.Schreib
- IW_26/27_PropTech (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_26/27_CM (WPF, teilnehmerbeschränkt)

Anmeldung **teilnehmerbeschränkte WPF**

- Moodle-Raum zur Anmeldung: [IW_26/27_Anmeldung_WPF](#)
- [Kostenplanung und Kostenkontrolle / Construction Managem.](#) bis zum 13.10.26, 10 Uhr
- [Digitale PropTech Unternehmen](#) bis zum 27.10.26, 12 Uhr
- Studierende, die bis jetzt noch keinen Moodle-Zugang haben, wenden sich bitte per E-Mail ebenfalls an: esther.krall.@tu-dortmund.de

Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im Campusportal beachten.

✓ **Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF's**
[Alles einklappen](#)
⋮

Betreut durch: Esther Krall

Interessierte Studierende werden gebeten, sich für die untenstehenden Wahlpflichtfächer hier anzumelden (Mehrfachwahl ist möglich):

- (BA) Kostenplanung und Kostenkontrolle (16 Personen): **Anmeldefrist 13.10.26, 10.00 Uhr**
- (MA) Construction Management (16 Personen): **Anmeldefrist 13.10.26, 10.00 Uhr**
- (MA) Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft (32 Pers.): **Anmeldefrist 27.10.26, 12.00 Uhr**

Hinweis: Es reicht nicht aus, sich lediglich hier im Moodle-Raum anzumelden. Es muss eine Auswahl bei den WPF's getroffen werden!

Studierende, die nicht im vorgesehenen Masterstudiengang **Immobilien- und Baumanagement** studieren (z. B. Bachelorstudierende, die bereits ein WPF im Master belegen wollen) werden gebeten, zusätzlich zu Ihrer Anmeldung eine E-Mail mit den entsprechenden Informationen an esther.krall@tu-dortmund.de zu senden.

Studierende, die besondere Bedingungen für die Zulassung erfüllen (z. B. letzte ausstehende Prüfungsleistung, letztes Fachsemester), müssen rechtzeitig einen entsprechenden Nachweis (z. B. Auszug aus dem Campusportal und Auflistung fehlender Prüfungsleistungen) am Lehrstuhl vorlegen bzw. per E-Mail an esther.krall@tu-dortmund.de senden.

Die verbleibenden Plätze werden im Losverfahren ermittelt. Die Vergabe der Teilnahmeplätze sowie die Wartelisten des Nachrückverfahrens werden nach Ablauf des Anmeldezeitraums zeitnah in den jeweiligen Moodle-Räumen bekannt gegeben.

Nach Bekanntgabe der Teilnehmerplätze:
Studierende, die gem. Teilnehmerliste einen vorläufigen Platz in einem der teilnehmerbeschränkten WPF's erhalten haben, müssen bei der jeweils ersten Vorlesung anwesend sein. Ansonsten verfällt der Anspruch auf die Teilnahme am WPF und der Platz wird an Studierende auf der Nachrückerliste vergeben.

Wir empfehlen allen Studierenden, die auf der Nachrückerliste stehen, ebenfalls bei der ersten Vorlesung anwesend zu sein, damit sie ggf. sofort nachrücken und an der Vorlesung teilnehmen können.

+
⋮

Anmeldung Kostenplanung u. Kontrolle / Construction Management

Geöffnet: Montag, 28. September 2026, 10:00
Schließt: Dienstag, 13. Oktober 2026, 10:00

10.26, 10 Uhr
⋮

GRUPPENWAHL
Anmeldung Kostenplanung u. Kontrolle / Construction Management

Gruppenwahl
Einstellungen
28 Antworten anzeigen von 28 Teilnehmern
Mehr >

Geöffnet: Montag, 28. September 2026, 10:00
Schließt: Dienstag, 13. Oktober 2026, 10:00

Gruppenwahl	Gruppe	Beschreibungen anzeigen	Gruppenmitglieder	Gruppenmitgli
☐	Auftraggeberseitiges Construction Management		14	
☐	Kostenplanung und Kostenkontrolle		14	

Lehre

Investition + Finanzierung in der Immobilienwirtschaft

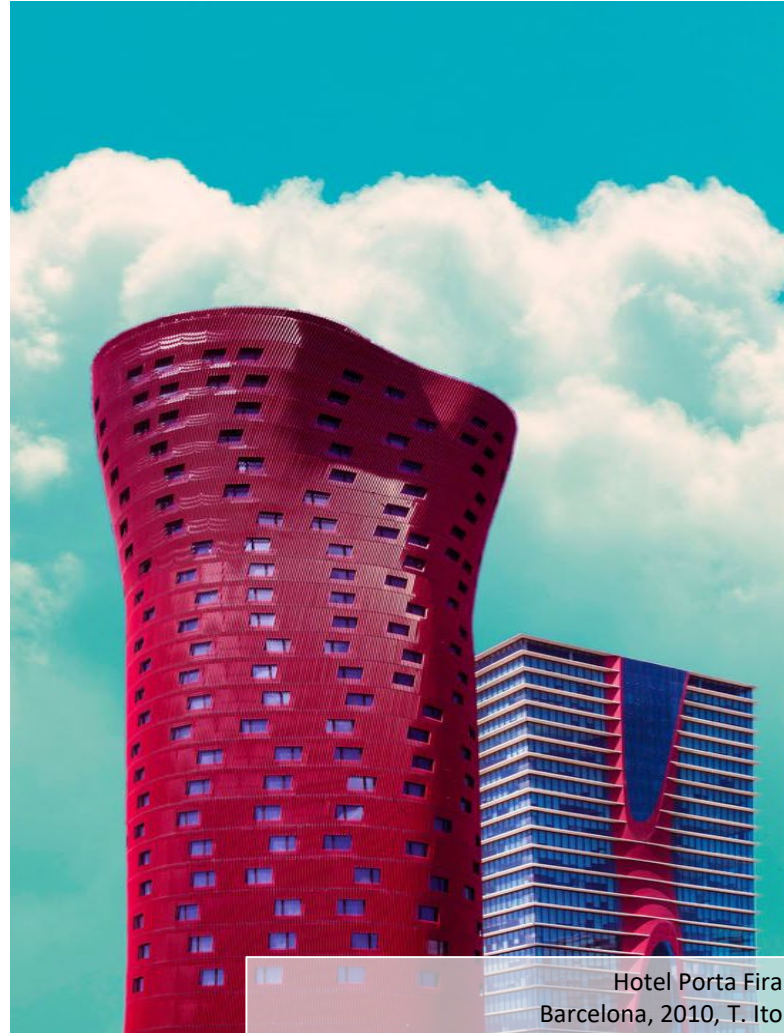
Beginn: 13. Oktober 2026
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 30. März 2027

Inhalte

- Investitionsrechnung
- Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
- Projektfinanzierung



Terminübersicht

13. Oktober 2026
Investition Teil 1

20. Oktober 2026
Investition Teil 2

27. Oktober 2026
Investition Teil 3

17. November 2026
Projektfinanzierung
(Tim Hartwig, Hochtief)

24. November 2026
Immobilienfinanzierung
(Tim Hartwig, Hochtief)

1. Dezember 2026
Finanzierung Teil 1
(Dirk Leutbecher, Stony Real Estate Capital)

8. Dezember 2026
Finanzierung Teil 2
(Dirk Leutbecher, Stony Real Estate Capital)

Lehre

Financial Modeling

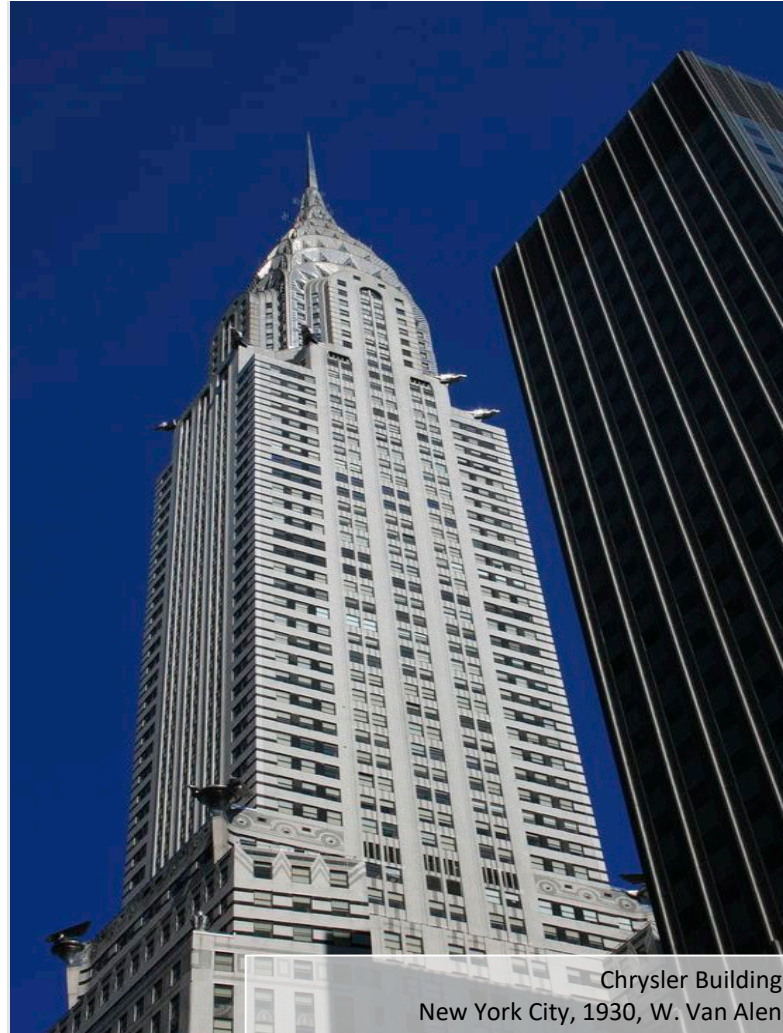
Beginn: 3. November 2026
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 30. März 2027

Inhalte

- Erstellung eines Finanzmodells
- Rentabilitätsberechnungen
- Sensitivitätsanalysen



Terminübersicht

3. November 2026

Ü - Investitionsrg. unter Sicherheit

10. November 2026

Ü - DCF Finanzmodellierung

15. Dezember 2026

Ü - Investitionsrg. unter Unsicherheit

12. Januar 2027

Risiken und Chancen 1 + 2

19. Januar 2027

Risiken und Chancen 3 + 4

26. Januar 2027

Ü - Monte-Carlo-Simulation

Lehre

Personalwesen und Public Private Partnership

Beginn: 26. Oktober 2026
(montags, 10:15 bis 13:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 16. März 2027

Inhalte

- PPP-Projekte
- Organisation u. Projektleitung, Aufgaben der Arbeitsgruppen
- Personalmanagement



Terminübersicht

26. Oktober 2026
Einführung PPP

2. November 2026
PPP: KG-Kosten, Fallstudie, Versicherung

23. November 2026
Integrative Planung
(Niclas Mühlenstädt, Goldbeck)

7. Dezember 2026
PPP: Verkehrs- und Erlösprognose

18. Januar 2027
Personalwesen Teil 1

25. Januar 2026
Personalwesen Teil 2

Lehre

Facility Management und Nachhaltigkeit

Beginn: 15. Oktober 2026

(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 1. März 2027

Inhalte

- FM - Kalkulation
- Rechenzentren
- Digitalisierung, IT
- Digitale Serviceinnovation



Empire State Building
New York City, 1931, Lamb & Harmon

Terminübersicht

15. Oktober 2026

(+14:15 bis 17:30 Uhr)

Einführung, Definition, Kalk. Hochbau und Infrastr.

29. Oktober 2026

Digitale Serviceinnovationen, Due Gilligence (Dirk Brandt, Strabag)

5. November 2026

Verfügbarkeit, Kalk., Mautsysteme, Winterdienst,
Erneuerung

12. November 2026

FM in Rechenzentren, Digit. als Business Enabler
(Dirk Brandt, Strabag)

3. Dezember 2026

IT in FM und Nutzerbedarfsplanun
(Daniel Ziegler, Hochtief /Jost Dewald, assmann)

10. Dezember 2026

Planung u. Betrieb eines Schnellladestationetzes
(Piotr Soltyski u. Fabian Nieberding, Hochtief)

Lehre

Facility Management und Nachhaltigkeit

Beginn: 15. Oktober 2026

(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 1. März 2027

Inhalte

- CO₂ Bilanzierung
- Modulbauweise
- Cradle2Cradle
- ESG, Social Impact



Terminübersicht

19. November 2026

CO2 Bilanzierung im Lebenszyklus
(Tim Sassen, Greyfield)

26. November 2026

Nachhaltigkeit i. d. Immobilienbranche (Karsten Eisenmann, Drees & Sommer)

17. Dezember 2026

Modulbauweise (Ricardo de Nitto, ALHO)

7. Januar 2027

Nachhaltige Stadtplanung
(Mareike Haak, Drees & Sommer)

14. Januar 2027

Cradle2Cradle, Refurbishmet
(Mareike Haak, Drees & Sommer)

21. Januar 2027

ESG in der Immobilienwirtschaft
(Sasche Hofmann, Bohn Zirlewagen)

28. Januar 2027

ESG u. Social Impact (Hannah Viergutz, Instone)

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Auftraggeberseitiges Construction Management

Beginn: 13. Oktober 2026
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

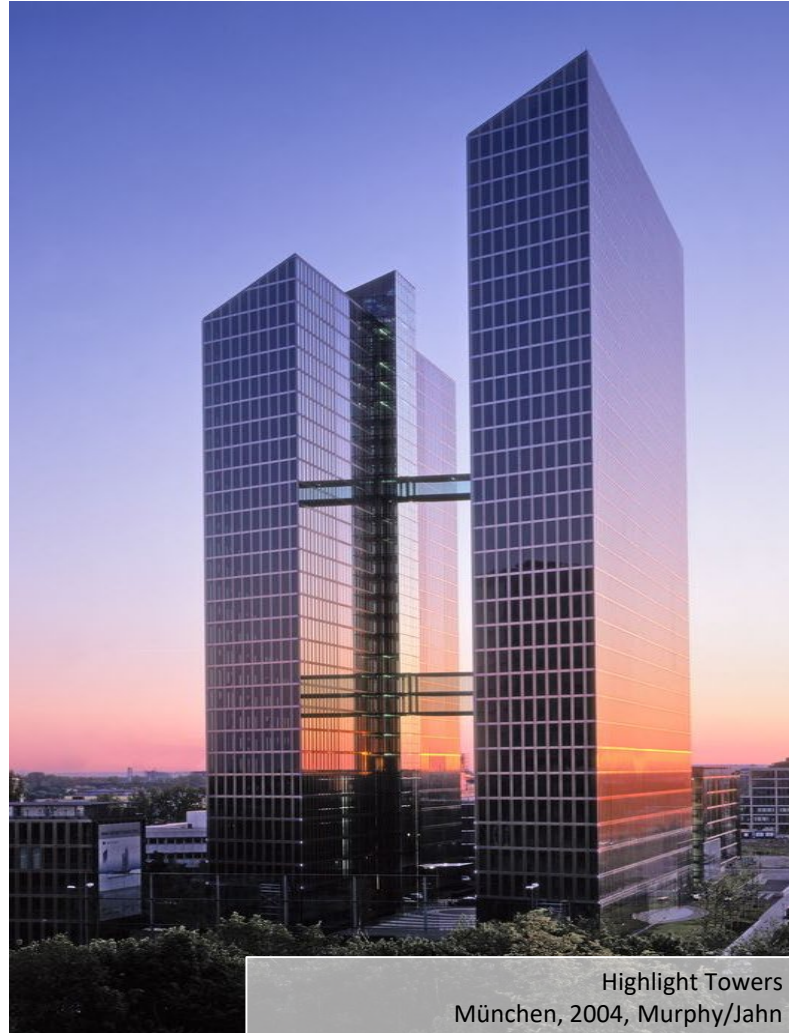
Klausur: 12. November 2026

Inhalte

- Projektorganisation
- Work Place Consulting
- Bauen in der Zukunft

Dr. Vincent Wapelhorst (Drees & Sommer)

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Terminübersicht

13. Oktober 2026
Projektorganisation

20. Oktober 2026
Auswahl der Projektbeteiligten

27. Oktober 2026
Projektablaufplanung

3. November 2026
Workplace Consulting / Bauen in der Zukunft

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft

Beginn: 10. November 2026
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

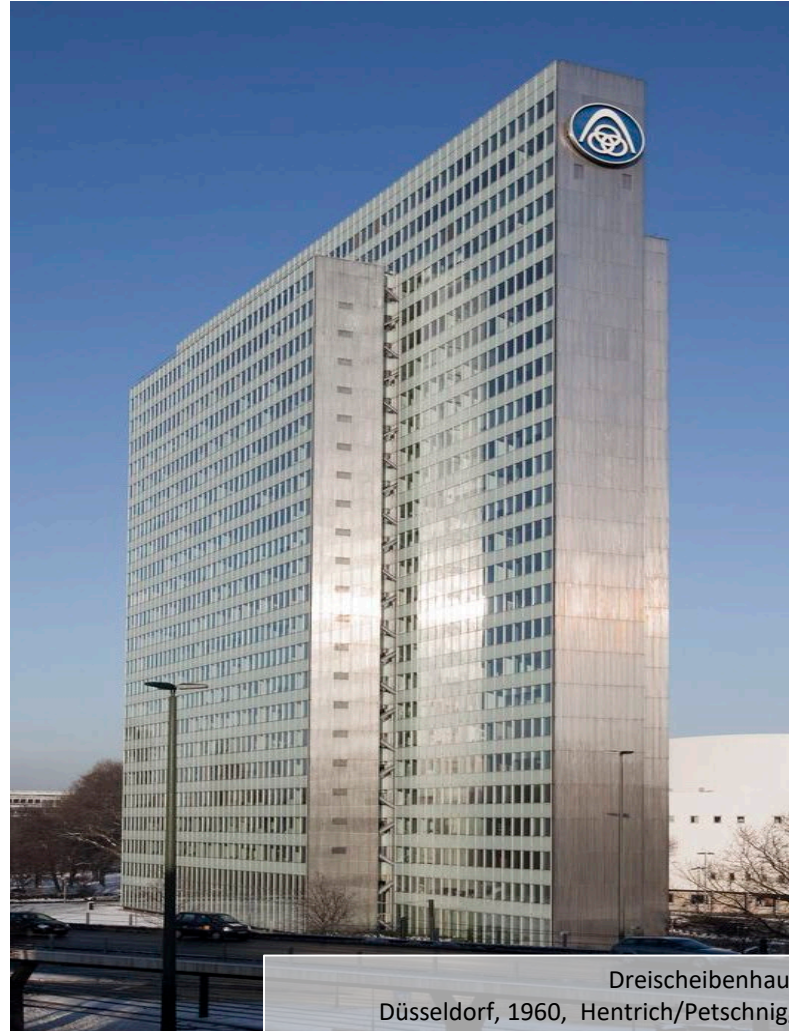
Seminarraum 413, GB II

Prüfung in den einzelnen Veranstaltungen

Inhalte

- Unternehmensgründung & Finanzierung
- Erläuterung der digitalen Innovation und Anwendungsfelder
- Vor- und Nachteile der digitalen Produkte

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Terminübersicht

10. November 2026

Digitaler Zwilling
(Arne Wittenborn, HochtiefViCon)

17. November 2026

Beteiligungsmanagement
(Dr. Andreas Bach, Schüßler-Plan Digital GmbH)

24. November 2026

Asset Management
(Christian Glock, Vonovia)

1. Dezember 2026

Start-up Strategie (z. B. USA)
(Niklas Wiecek, Goldbeck)

8. Dezember 2026

Building Information Cloud
(Julian Gräfenstein, thinkbic)

15. Dezember 2026

KI in der PE
(Marie-Therese Barfuss, Syte GmbH)