

Semestereinführung höhere Semester

Master Immobilien- und Baumanagement

- Inhalte
- Vorlesungs- und Klausurtermine
- **Wichtiger Hinweis:** Vorlesungstermine können sich noch im Semester ändern. Änderungen werden in dem jeweiligen Moodle-Raum bekannt gegeben.
- Vorlesungsunterlagen und Literatur werden in moodle zur Verfügung gestellt.

Herzlich Willkommen zurück!



Team



Ivan Čadež,
Univ.-Prof. Dr.-Ing.



Esther Krall,
Sekretariat



Sven Hermann,
M. Sc.



Daniel Jaspers,
M. Sc.



Henriette Neumann,
M. Sc.



Dirk Leutbecher,
Dipl.-Ökonom



Michael Mechnig,
Dr.-Ing.



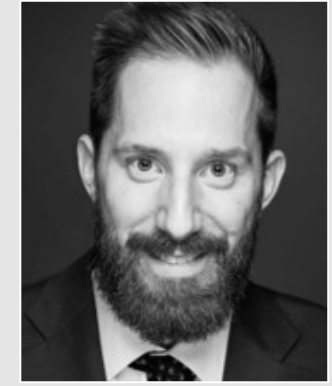
Lars N. Follmann,
Dipl. Kfm.



Gerolf Sonntag,
Dr. jur.



Tobias Prevorsek,
RA



Vincent Wapelhorst,
Dr.-Ing.

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionstionsantrag	P3 Angebotserarbeitung	
		Bau-Projektabwicklung I/II		
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionstionsantrag	P3 Angebotserarbeitung	
		Bau-Projektabwicklung I/II		
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)		TGA Projektabwicklung I/II	P3 TGA-Planung II	
		P3 TGA-Planung I		
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Gebäudetechnik 1	Gebäudetechnik I/II			
Gebäudetechnik 2		Gebäudetechnik III/IV		
Bauphysik 2			Bauphysik III	Bauphysik IV
Bauphysik 3			Städtebaulicher Schallschutz	Anlagentechnischer Brandschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagemangement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)	TGA- Projektabwicklung I/II	P3 TGA-Planung II	P3 TGA-Planung I	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Gebäudetechnik 1		Gebäudetechnik I/II		
Gebäudetechnik 2	Gebäudetechnik III/IV			
Bauphysik 2			Bauphysik IV	Bauphysik III
Bauphysik 3			Anlagentechnischer Brandschutz	Städtebaulicher Schallschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

moodle

Bitte bei moodle unter „alle Kurse“ anmelden:

- IW_Leitfaden
- IW_25/26_InFi
- IW_25/26_FiMo
- IW_25/26_PEIM2
- IW_25/26_SVM2
- IW_25/26_AM
- IW_25/26_Wiss.Schreib
- IW_25/26_PropTech (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_25/26_CM (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_25/26_NIDI II (WPF)

Anmeldung **teilnehmerbeschränkte WPF**

- Moodle-Raum zur Anmeldung: **IW_25/26_Anmeldung_WPF**
- **Kostenplanung und Kostenkontrolle / Construction M. bis zum 16.10.25, 10 Uhr**
- **Digitale PropTech Unternehmen bis zum 21.10.25, 10 Uhr**
- Studierende, die bis jetzt noch keinen Moodle-Zugang haben, wenden sich bitte per Mail ebenfalls an: esther.krall.@tu-dortmund.de

Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im Campusportal beachten.

✓ Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF's

Betreut durch: Esther Krall

Interessierte Studierende werden gebeten, sich für die untenstehenden Wahlpflichtfächer hier anzumelden (Mehrfachwahl ist möglich):

- (BA) Kostenplanung und Kostenkontrolle (16 Personen): **Anmeldefrist 16.10.25, 10.00 Uhr**
- (IMA) Construction Management (16 Personen): **Anmeldefrist 14.10.25, 10.00 Uhr**
- (IMA) Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft (32 Pers.): **Anmeldefrist 21.10.25, 10.00 Uhr**

Hinweis: Es reicht nicht aus, sich lediglich hier im Moodle-Raum anzumelden. Es muss eine Auswahl bei den WPF's getroffen werden!!

Studierende, die nicht im vorgesehenen Masterstudiengang **Immobilien- und Baumanagement** studieren (z. B. Bachelorstudierende, die bereits ein WPF im Master belegen wollen) werden gebeten, zusätzlich zu Ihrer Anmeldung eine E-Mail mit den entsprechenden Informationen an esther.krall@tu-dortmund.de zu senden.

Studierende, die besondere Bedingungen für die Zulassung erfüllen (z. B. letzte ausstehende Prüfungsleistung, letztes Fachsemester), müssen rechtzeitig einen entsprechenden Nachweis (z. B. Auszug aus dem Campusportal und Auflistung fehlender Prüfungsleistungen) am Lehrstuhl vorlegen bzw. per E-Mail an esther.krall@tu-dortmund.de senden.

Die verbleibenden Plätze werden im Losverfahren ermittelt. Die Vergabe der Teilnehmplätze sowie die Wartelisten des Nachrückerverfahrens werden nach Ablauf des Anmeldezeitraums zeitnah in den jeweiligen Moodle-Räumen bekannt gegeben.

Nach Bekanntgabe der Teilnehmplätze:
Studierende, die gem. Teilnehmerliste einen **vorläufigen** Platz in einem der teilnehmerbeschränkten WPF's erhalten haben, müssen bei der jeweils ersten Vorlesung anwesend sein. Ansonsten verfällt der Anspruch auf die Teilnahme am WPF und der Platz wird an Studierende auf der Nachrückerliste vergeben.

Wir empfehlen allen Studierenden, die auf der Nachrückerliste stehen, ebenfalls bei der ersten Vorlesung anwesend zu sein, damit sie ggf. sofort nachrücken und an der Vorlesung teilnehmen können.

Ankündigungen

Anmeldung Kostenplanung u. Kontrolle / Construction Management
Geöffnet: Donnerstag, 18. September 2025, 10:00 Schließt: Donnerstag, 16. Oktober 2025, 10:00

Anmeldung Kostenplanung u. Kontrolle / Construction Management

Gruppenwahl Einstellungen 0 Antworten anzeigen von 0 Teilnehmer/innen Mehr >

Geöffnet: Donnerstag, 18. September 2025, 10:00
Schließt: Dienstag, 14. Oktober 2025, 10:00

0 Antworten

Gruppenwahl	Gruppe	Beschreibungen anzeigen	Gruppenmitglieder	Gruppenmitglieder	Gruppenmitglieder anzeigen
☐	Auftraggeberseitiges Construction Management		0		
☐	Kostenplanung und Kostenkontrolle		0		

Lehre

Investition + Finanzierung in der Immobilienwirtschaft

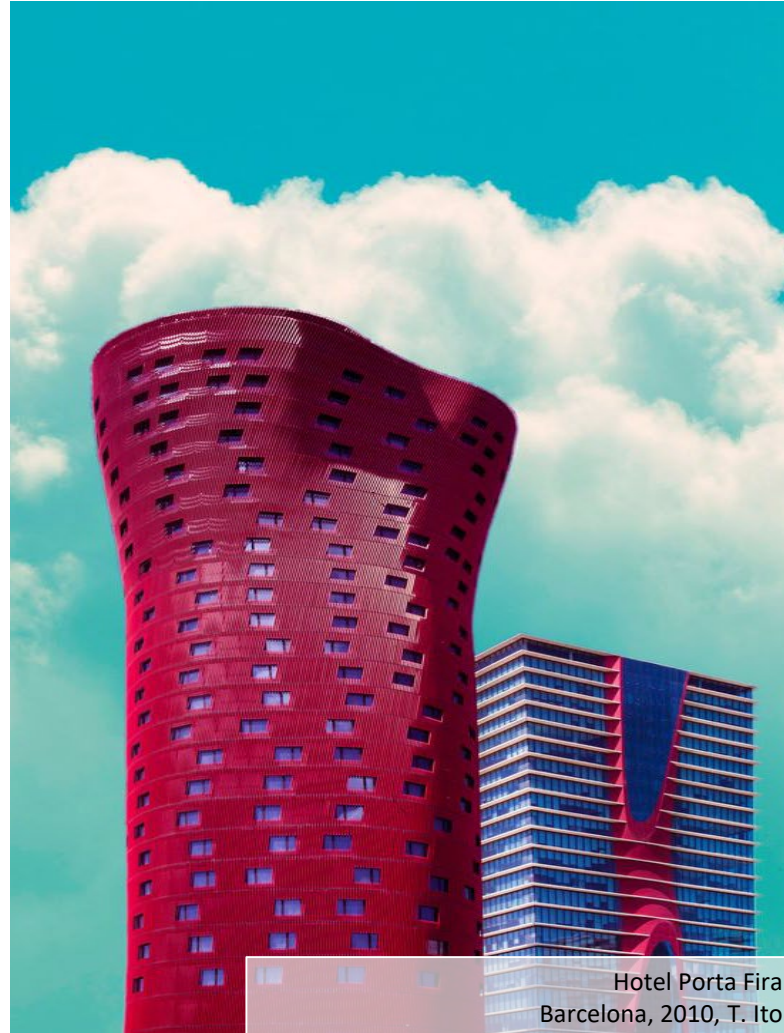
Beginn: 14. Oktober 2025
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 31. März 2026

Inhalte

- Investitionsrechnung
- Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
- Projektfinanzierung



Terminübersicht

14. Oktober 2025

Investition Teil 1 + 2
(zusätzlich 14:15 bis 17:30 Uhr)

21. Oktober 2025

Investition Teil 3

18. November 2025

Projektfinanzierung (Hartwig, Hochtief)

25. November 2025

Immobilienfinanzierung
(Hartwig, Hochtief)

2. Dezember 2025

Finanzierung Teil 1
(Leutbecher, Stony Real Estate Capital)

9. Dezember 2025

Finanzierung Teil 2 (Leutbecher, Stony Real Estate Capital)

Lehre

Financial Modeling

Beginn: 28. Oktober 2025

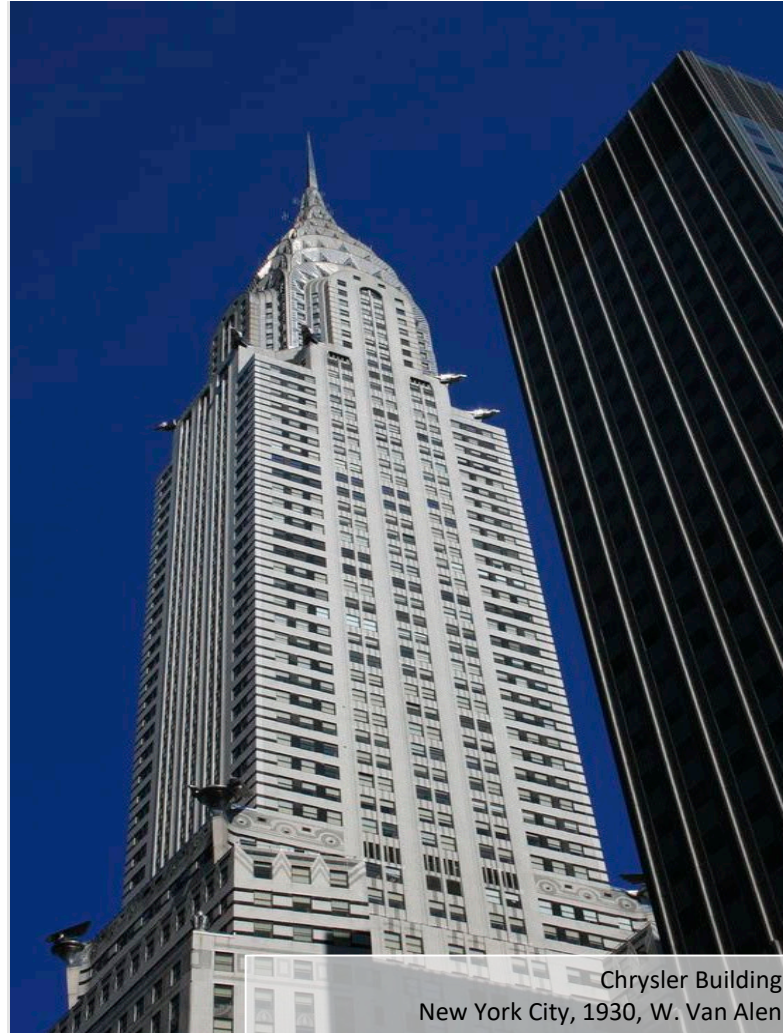
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 31. März 2026

Inhalte

- Erstellung eines Finanzmodells
- Rentabilitätsberechnungen
- Sensitivitätsanalysen



Chrysler Building
New York City, 1930, W. Van Alen

Terminübersicht

28. Oktober 2025

Ü - Investitionsrg. unter Sicherheit

4. November 2025

Ü - DCF Finanzmodellierung

16. Dezember 2025

Ü - Investitionsrg. unter Unsicherheit

6. Januar 2026

Risiken und Chancen 1 + 2

13. Januar 2026

Risiken und Chancen 3 + 4

20. Januar 2026

Ü - Monte-Carlo-Simulation

Lehre

Projektentwicklung und Immobilienmanagement II

Beginn: 11. Dezember 2025
(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 17. März 2026

Inhalte

- PPP-Projekte
- Organisation u. Projektleitung, Aufgaben der Arbeitsgruppen
- Personalmanagement



Terminübersicht

11. Dezember 2025

Einführung PPP

(UHRZREIT: 14:15 bis 17:30 Uhr)

8. Januar 2026

Personalwesen Teil 1

Personalwesen Teil 2

(zusätzlich 14:15 bis 17:30 Uhr)

15. Januar 2026

Integrative Planung
(Mühlenstädt, Goldbeck)

22. Januar 2026

PPP: KG-Kosten, Fallstudie, Versicherung

Verkehrs- und Erlösprognose

(zusätzlich 14:15 bis 17:30 Uhr)

Lehre

1. + 2. Semester

Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben

Beginn: 20. Oktober 2025

(montags, 10:15 bis 13:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Abgabe der Hausarbeit: 23.02.2026

Inhalte

- Konzeption wissenschaftlicher Arbeiten
- Recherche und Umgang mit Literatur
- Gliederung wiss. Arbeiten
- Verfassen und Überarbeiten wiss. Arbeiten

Henriette Neumann, M. Sc.



Terminübersicht

20. Oktober 2025

Einführung

03. November 2025

Bibliothek, Literaturrecherche, Citavi

17. November 2025

Forschungsfrage /-methodik

1. Dezember 2025

Gliederung

15. Dezember 2025

Rohfassung

12. Januar 2026

Offene Fragestunde
(nach Anmeldung)

19. Januar 2026

Checkliste

Lehre
2. + 3. Semester

Asset Management

Beginn: 16. Oktober 2025
(donnerstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 26. März 2026

Inhalte

- Grundlagen des Asset Managements
- Vermietungsmanagement und Objektstrategien
- Reporting und Controlling



Opernturm
Frankfurt, 2010, Mäckler

Terminübersicht

16. Oktober 2025

Einführung

(UHRZREIT: 10:15 bis 13:30 Uhr)

13. November 2025

Transaktionsmanagement

(UHRZREIT: 10:15 bis 13:30 Uhr)

(Oelze, pro m²/CBRE)

20. November 2025

Stranded Assets

(UHRZEIT: 10:15 bis 13:30 Uhr)

(Hanfstaengel, pro m2/CBRE)

27. November 2025

Objektstrategie u.

Umsatzsteuerbehandlung

(Follmann, Grenier)

18. Dezember 2025

Vermietungsmanagement 1

(Schäffer, Verdion)

15. Januar 2026

Vermietungsmanagement 2

(Schäffer, Verdion)

Lehre

3. + 4. Semester

Strategisches Vertragsmanagement II

Beginn: 16. Oktober 2025

(donnerstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Mündliche Prüfung: 4. Dezember 2025

Inhalte

- Nachtragsmanagement aus Sicht des Auftraggebers in der Bauphase
- Terminsicherheit und Erfüllung von Qualitätsanforderungen
- Besondere Vertragsbedingungen

Dr. Michael Mechnig (pro m2) /

Dr. Gerolf Sonntag (Kapellmann Rechtsanwälte)



Dortmunder U
Dortmund, 1927, E. Moog

Terminübersicht

16. Oktober 2025

1. Vorlesung

23. Oktober 2025

2. Vorlesung

30. Oktober 2025

3. Vorlesung

06. November 2025

4. Vorlesung

13. November 2025

5. Vorlesung

20. November 2025

6. Vorlesung

Lehre WPF

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft II (Bestand und Transfer)

Beginn: 23. Oktober 2025

(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Testate i. d. Veranstaltungen

Inhalte

- CO₂ beim Bau
- Bankensicht
- Projektentwicklungs- und Planungssicht
- Straßenbau- und Fertigteilbausicht



Terminübersicht

23. Oktober 2025

(Sassen, Greyfield)

30. Oktober 2025

(de Nitto, ALHO)

6. November 2025

(Dr. Bergmann, Madaster)

27. November 2025

(Eisenmann, DreSo)

11. Dezember 2025

(Burggräf, assmann)

18. Dezember 2025

(Dr. Carreno, Eurovia / Vinci)

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Auftraggeberseitiges Construction Management

Beginn: 21. Oktober 2025
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 20. November 2025

Inhalte

- Projektorganisation
- Work Place Consulting
- Bauen in der Zukunft

Dr. Vincent Wapelhorst
Drees & Sommer

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Terminübersicht

21. Oktober 2025
Projektorganisation

28. Oktober 2025
Auswahl der Projektbeteiligten

4. November 2025
Projektablaufplanung

11. November 2025
Workplace Consulting
Bauen in der Zukunft
(UHRZEIT: 9:00 bis 12:15 Uhr)

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft

Beginn: 11. November 2025
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

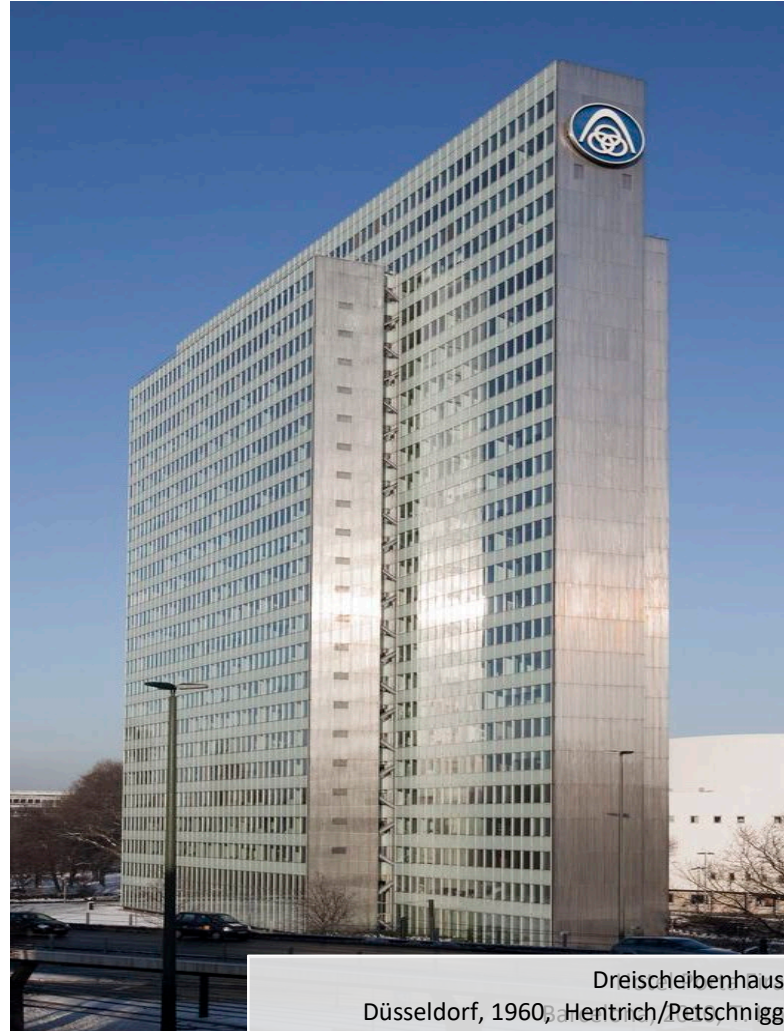
Seminarraum 413, GB II

Prüfung in den einzelnen Veranstaltungen

Inhalte

- Unternehmensgründung & Finanzierung
- Erläuterung der digitalen Innovation und Anwendungsfelder
- Vor- und Nachteile der digitalen Produkte

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Dreischeibenhaus
Düsseldorf, 1960, Heinrich/Petschnigg

Terminübersicht

11. November 2025
Marktübersicht
(Ruppel, pom+)

18. November 2025
Lean Construction
(Dr. Päuser, LCM Digital)

25. November 2025
Asset Management
(Glock, Vonovia)

2. Dezember 2025
Aufzüge
(Dr. Von Busse, Elevoniq)

9. Dezember 2025
Digitaler Zwilling
(Wittenborn, Hochtief ViCon)

16. Dezember 2025
Building Information Cloud
N.N.

Exkursion 2026

BALKAN-EXKURSION

Serbien, Bosnien und Herzegowina, Kroatien

21. Mai bis 31. Mai 2026

Teilnehmerbeschränkt, Masterstudierende haben Vorrang

- Universitätsbesuch in Belgrad und Osijek
- Belgrad, Osijek, Đakovo, Sarajevo, Mostar, Dubrovnik etc.
- Architektur, UNESCO Weltkulturerbe, Land, Naturparks
- **Info-Termin: 20. Oktober 11.30 Uhr, HG II, Raum 413**
- Vorläufige Anmeldung bis **27. Oktober 2025**
(per E-Mail: esther.krall@tu-dortmund.de)
- Eigenanteil etwa **650 bis 800 Euro**
- Verbindliche Anmeldung im **November 2025** nach
erfolgreichem PROMOS-Antrag
- Vorauszahlung im November für Flüge/Bus etwa **400 Euro**



Exkursion 2026



Belgrad - Mini Dubai



Đakovo – Lipizzaner



Sarajevo – Bazar



Osijek – Sezession



Pelješac-Brücke



Dubrovnik – Renaissance und Gotik

Folgende Masterthemengebiete werden u. a. angeboten:

- Immobilien- und Bauwirtschaft
- Nachhaltigkeit
- Projektmanagement
- KI, Neuronale Netze oder Blockchain in der IW
- Projektentwicklung / ÖPP
- Digitalisierung, BIM
- Rechtsfragen
- Asset und Portfolio Management
- Facility Management
- Financial Modeling

