

Semestereinführung 1. Semester

Master Immobilien- und Baumanagement

- Begrüßung
- Organisation: LSF, Campusportal, Moodle, Studienverlauf
- Stadt Dortmund, Sehenswürdigkeiten
- Inhalte, Vorlesungs- und Klausurtermine
- **Wichtiger Hinweis:** Vorlesungstermine können sich noch im Semester ändern. Änderungen werden in dem jeweiligen Moodle-Raum bekannt gegeben.

Herzlich Willkommen!



Team



Ivan Čadež,
Univ.-Prof. Dr.-Ing.



Esther Krall,
Sekretariat



Sven Hermann,
M. Sc.



Daniel Jaspers,
M. Sc.



Henriette Neumann,
M. Sc.



Dirk Leutbecher,
Dipl.-Ökonom



Michael Mechnig,
Dr.-Ing.



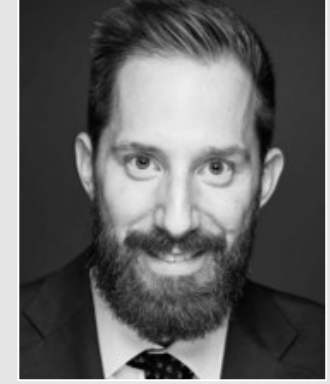
Lars N. Follmann,
Dipl. Kfm.



Gerolf Sonntag,
Dr. jur.



Tobias Prevorsek,
RA



Vincent Wapelhorst,
Dr.-Ing.

Studierende

Organisatorische Hinweise

Unimail-Account freischalten,
Voraussetzung für:

- **LSF** – Vorlesungsverzeichnis/
Stundenpläne
- **CAMPUSPORTAL** – Prüfungsverwaltung
- **Moodle** – Literatur, Organisation,
Vorlesungsunterlagen



Dortmund und Umgebung



Zeche Zollern Dortmund

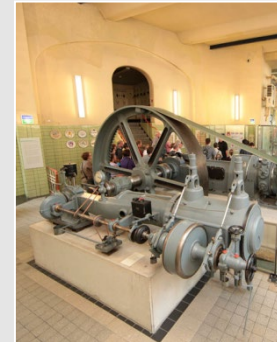


Phoenix See

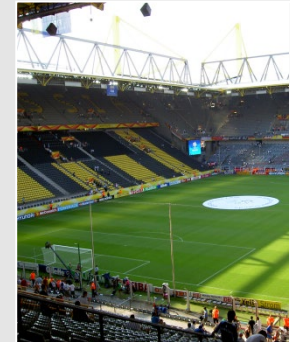
Dortmund



Kokerei Hansa
Dortmund



Brauerei Brinkhoff
Dortmund



Signal Iduna Park
Dortmund

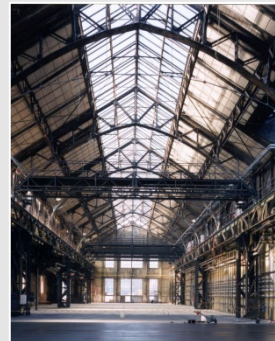


Hohensyburg

Dortmund



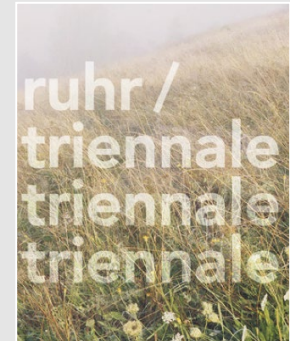
Villa Hügel
Essen



Jahrhunderthalle
Bochum

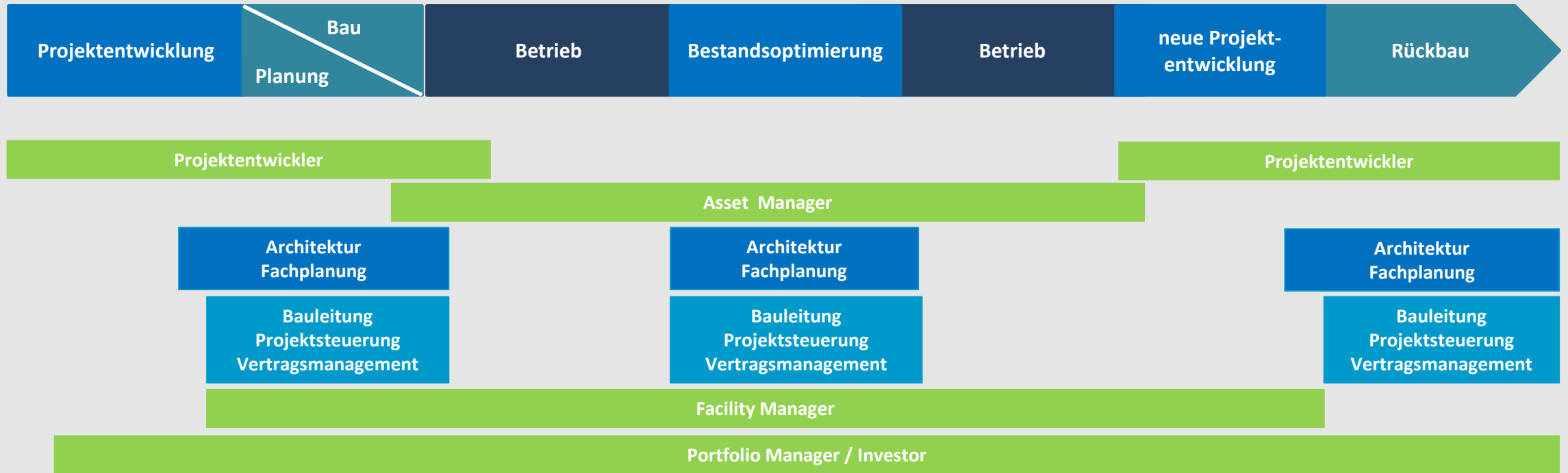


**Schiffshebewerk
Henrichenburg
Waltrop**

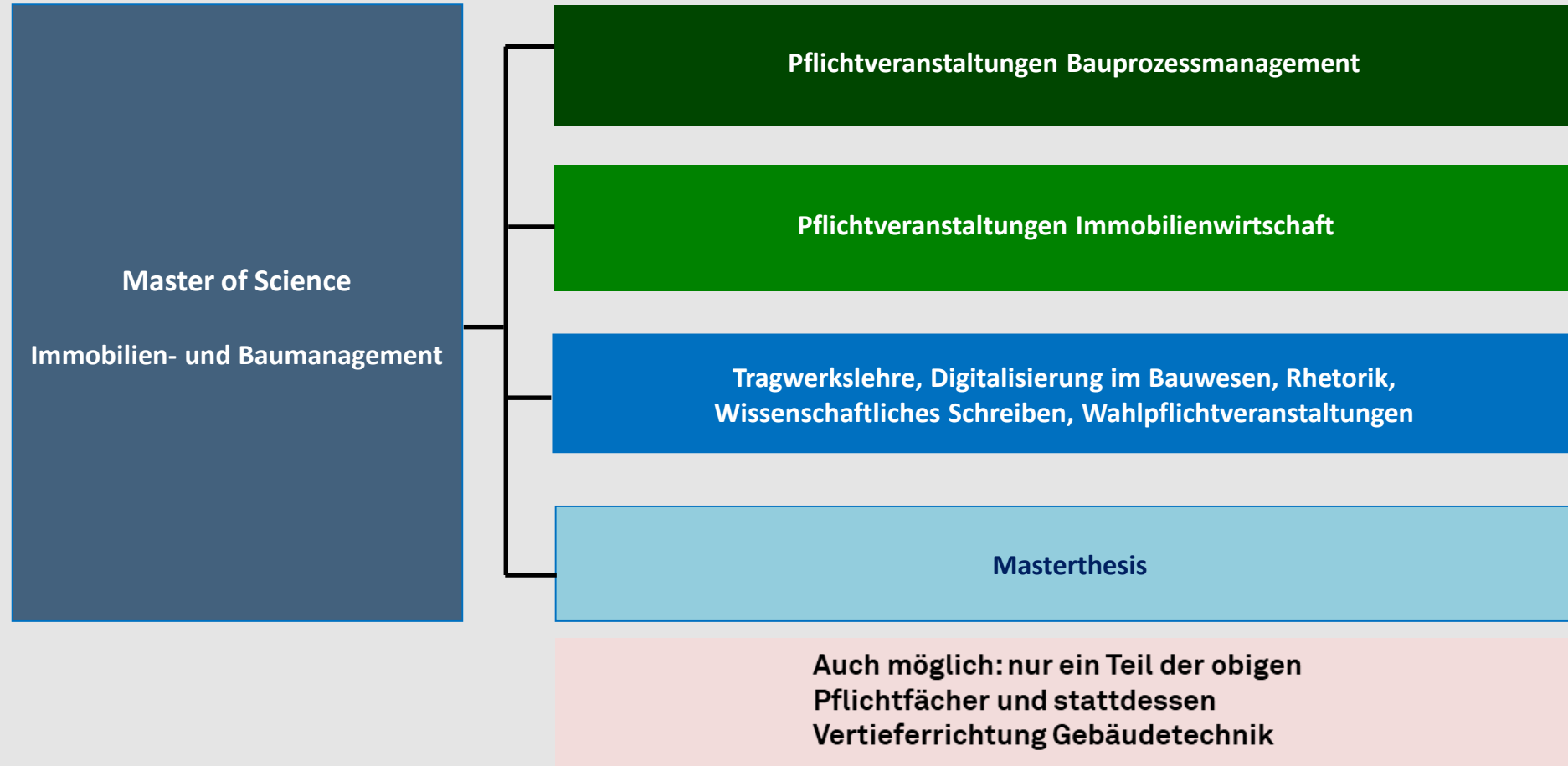


Ruhrtriennale

Qualifikationsziele



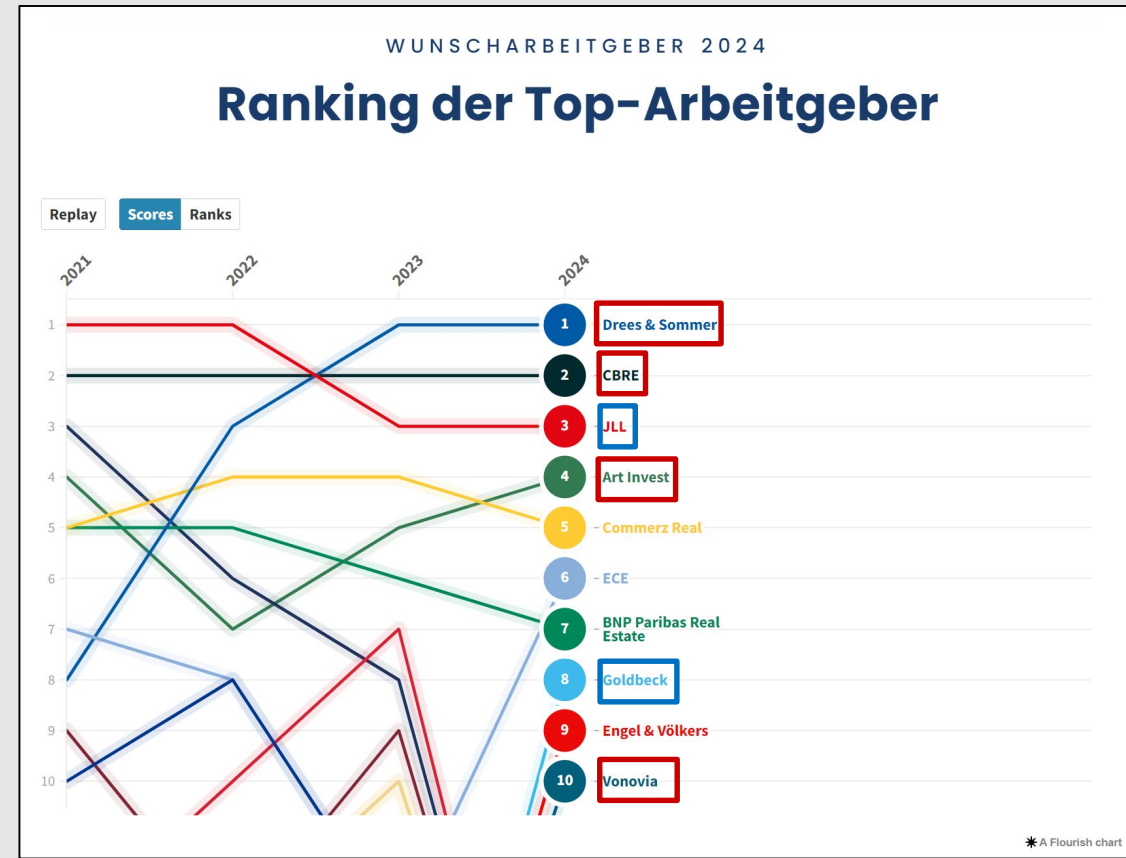
Struktur



Wieso sind Sie hier und was ist der ganz große Vorteil?



Aufgenommen im März 2025 in Dortmund



Quelle: IZ-Arbeitsmarktumfrage 2023

Kooperation mit Unternehmen/Dozenten aus der Praxis

- Spitzenunternehmen aus der Bau- und Immobilienbranche werden in unterschiedlichem Umfang in die Vorlesungen (z. B. Recht, Finanzen, Marketing, Nachhaltigkeit, Asset und Facility Management) eingebunden)
- Kooperation bei Werkstudierendentätigkeiten
- Kooperation bei Masterarbeiten
- Kooperation bei kleineren Forschungsvorhaben
- Auswahl für unseren Lehrstuhl:



Bruttojahresgehälter (Einstiegsgehälter Ingenieure) nach Unternehmensgröße

Zur Info (Masterabschluss):

E13 öff. Hand

1. Jahr: 46 TEuro/Jahr
2./3. Jahr: 50 TEuro/Jahr
4.-6. Jahr: 52 TEuro/Jahr

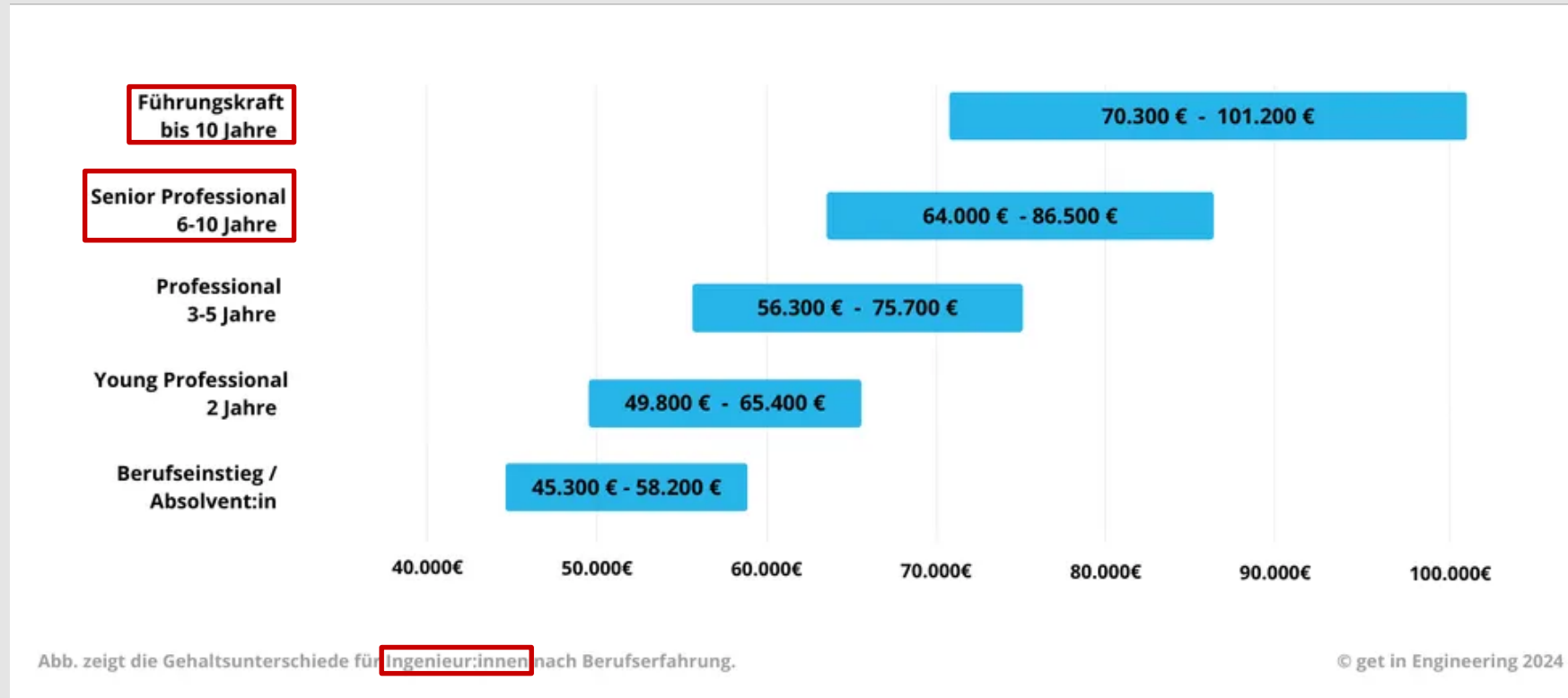
A6 oder A7 Baubranche

Anfangsgehalt
58 – 64 TEuro/Jahr

Quelle: Tarifgehalt Baubranche 2023/24 und https://oeffentlicherdienst.info/c/t/rechner/tvoed/bund?id=tvoed-bund&g=E_13&s=3&zv=VBL&z=100&zulage=&stkl=1&r=0&zkf=0&kk=15.5

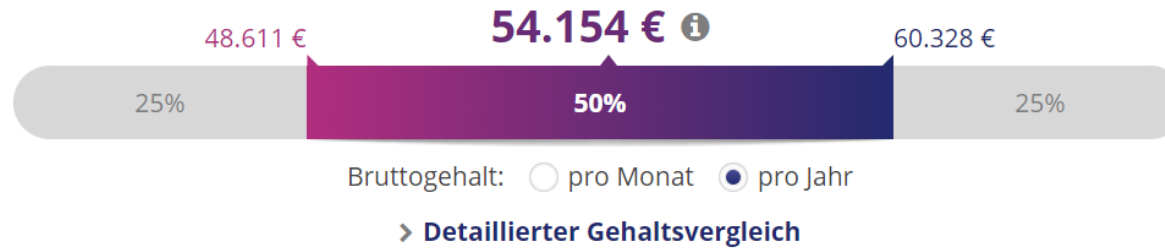


Brutt Jahresgehälter nach Berufserfahrung

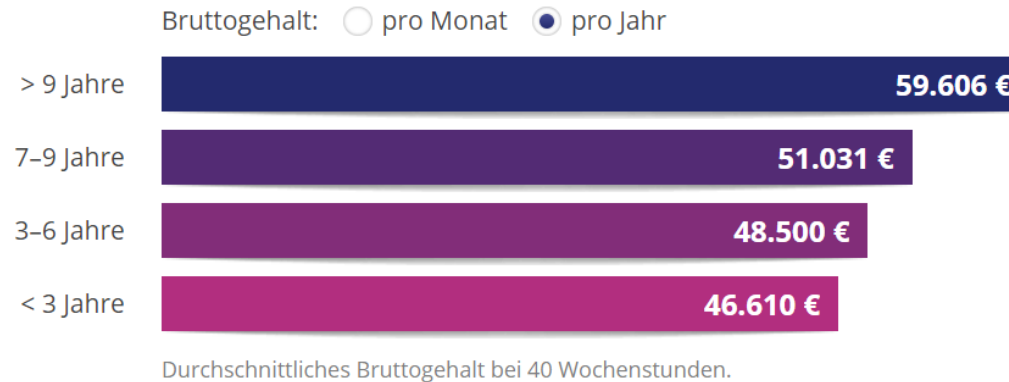


Bruttogehaltsgehalt Architekt/-in

Gehaltsspanne: **Architekt/-in** in **Deutschland**



Gehalt nach Berufserfahrung:

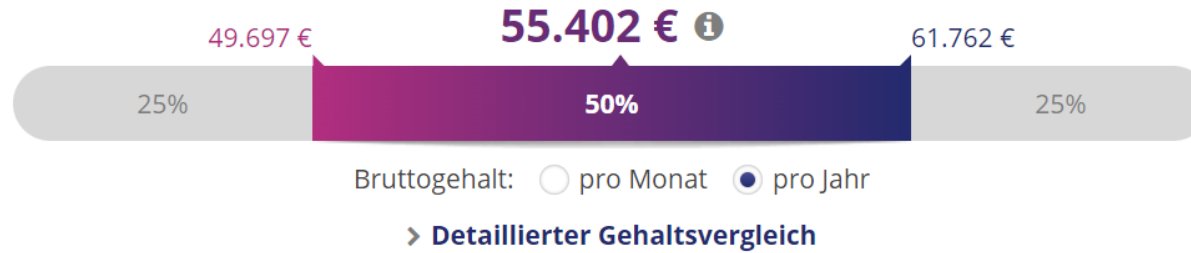


Das Anfangsgehalt beträgt etwa 38 bis 44 TEuro im Jahr. Das mittlere Einstiegsgehalt als Architekt/in liegt bei 3.230 Euro.

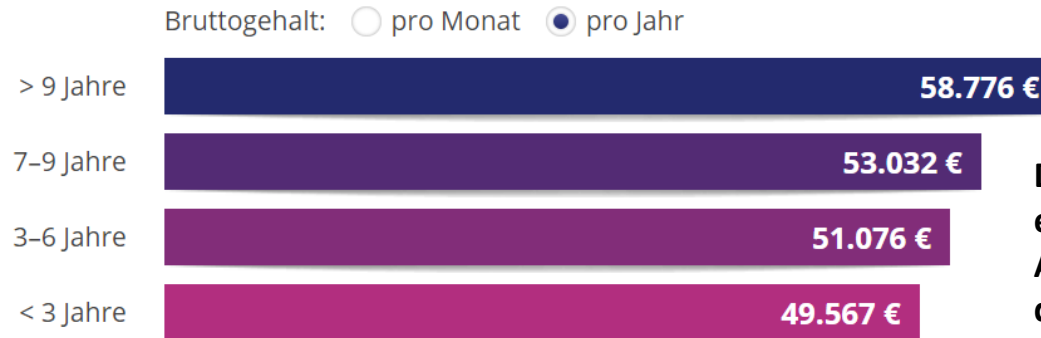
Quelle: Gehalt.de (alle Zahlen von 2024)

Bruttogehaltsgehalt Statiker/-in

Gehaltsspanne: Statiker/-in in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:



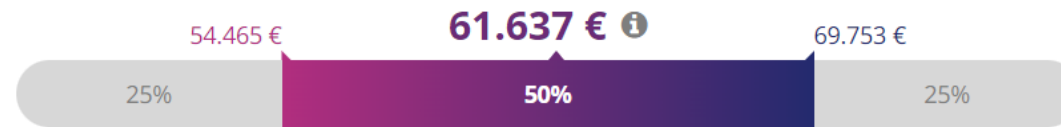
Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

Das Anfangsgehalt beträgt etwa 45 bis 50 TEuro im Jahr in Abhängigkeit des Arbeitgebers, der Unternehmensgröße und der Tätigkeit.

Quelle: Gehalt.de

Bruttojahresgehalt Projektsteuerer/-in

Gehaltsspanne: **Projektsteuerer/-steuerin** in **Deutschland**



Bruttogehalt: ☐ pro Monat ☒ pro Jahr

➤ **Detaillierter Gehaltsvergleich**

Gehalt nach Berufserfahrung:

Bruttogehalt: ☐ pro Monat ☒ pro Jahr

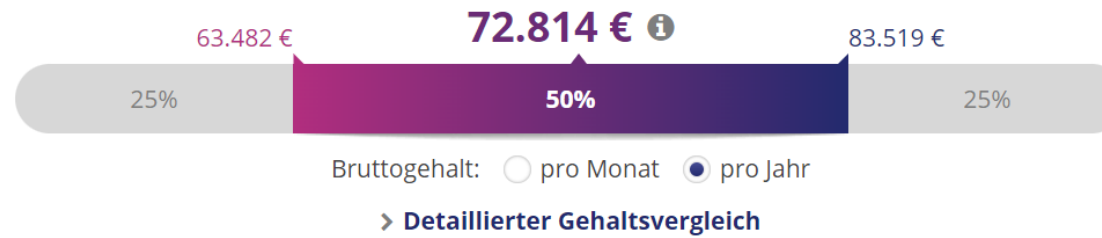


Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

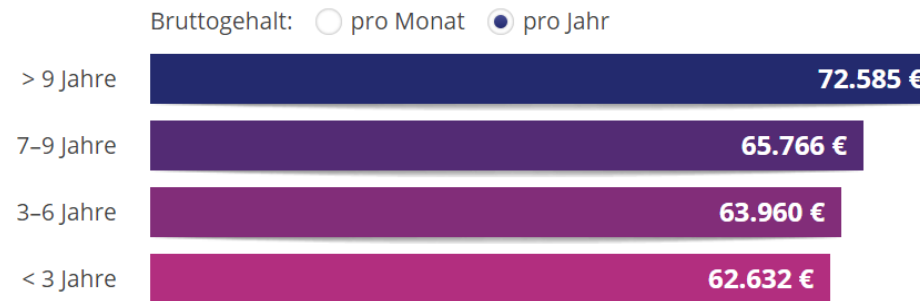
Quelle: Gehalt.de

Bruttogehaltsgehalt Bauleiter/-in

Gehaltsspanne: Bauleiter/-in in Deutschland



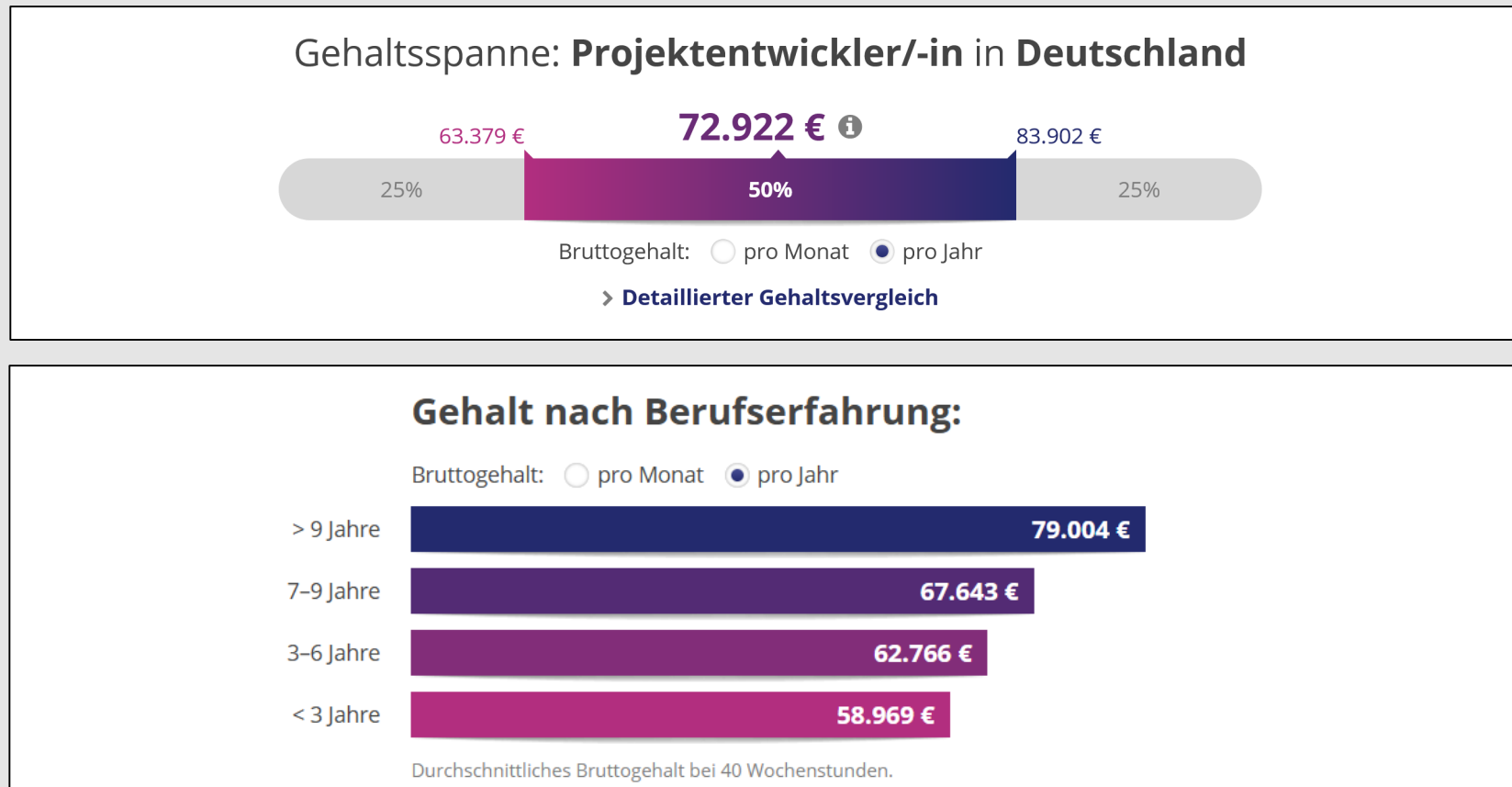
Gehalt nach Berufserfahrung:



Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

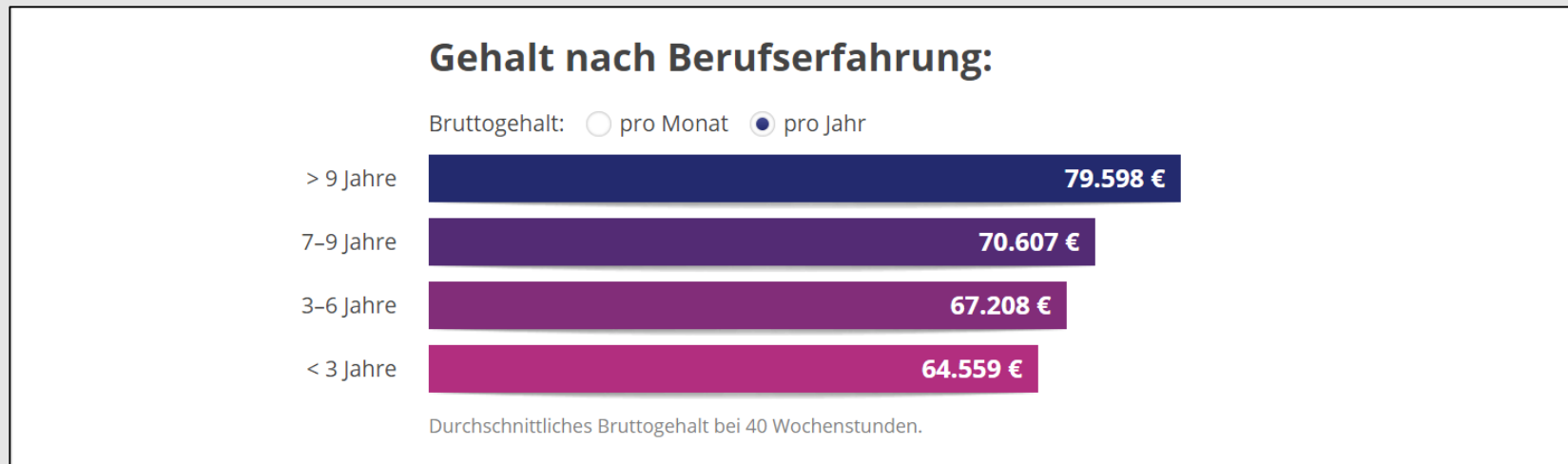
Quelle: Gehalt.de

Bruttojahresgehalt Projektentwickler/-in



Quelle: Gehalt.de

Bruttojahresgehalt Asset Manager/-in



Quelle: Gehalt.de

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionstionsantrag		
		Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionstionsantrag		
		Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)		TGA Projektabwicklung I/II		
		P3 TGA-Planung I	P3 TGA-Planung II	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Gebäudetechnik 1	Gebäudetechnik I/II			
Gebäudetechnik 2		Gebäudetechnik III/IV		
Bauphysik 2			Bauphysik III	Bauphysik IV
Bauphysik 3			Städtebaulicher Schallschutz	Anlagentechnischer Brandschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagemangement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

Semestereinführung Wintersemester 2025/2026

moodle

Bitte bei moodle unter „**alle Kurse**“ anmelden:

- IW_Leitfaden
- IW_25/26_InFi
- IW_25/26_FiMo
- IW_25/26_PEIM2
- IW_25/26_Wiss.Schreib
- IW_25/26_PropTech (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_25/26_CM (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_25/26_NIDI II (WPF)

Anmeldung **teilnehmerbeschränkte WPF**

- Moodle-Raum zur Anmeldung: **IW_25/26_Anmeldung_WPF**
- **Kostenplanung und Kostenkontrolle / Construction Managem.** bis zum **16.10.25, 10 Uhr**
- **Digitale PropTech Unternehmen** bis zum **21.10.25, 10 Uhr**
- Studierende, die bis jetzt noch keinen Moodle-Zugang haben, wenden sich bitte per E-Mail ebenfalls an: esther.krall.@tu-dortmund.de

Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im Campusportal beachten.

✓ Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF's

Betreut durch: Esther Krall

Interessierte Studierende werden gebeten, sich für die untenstehenden Wahlpflichtfächer hier anzumelden (Mehrfachwahl ist möglich):

- (BA) Kostenplanung und Kostenkontrolle (16 Personen): **Anmeldefrist 16.10.25, 10.00 Uhr**
- (IMA) Construction Management (16 Personen): **Anmeldefrist 14.10.25, 10.00 Uhr**
- (IMA) Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft (32 Pers.): **Anmeldefrist 21.10.25, 10.00 Uhr**

Hinweis: Es reicht nicht aus, sich lediglich hier im Moodle-Raum anzumelden. Es muss eine Auswahl bei den WPF's getroffen werden!!

Studierende, die nicht im vorgesehenen Masterstudiengang **Immobilien- und Baumanagement** studieren (z. B. Bachelorstudierende, die bereits ein WPF im Master belegen wollen) werden gebeten, zusätzlich zu Ihrer Anmeldung eine E-Mail mit den entsprechenden Informationen an esther.krall@tu-dortmund.de zu senden.

Studierende, die besondere Bedingungen für die Zulassung erfüllen (z. B. letzte ausstehende Prüfungsleistung, letztes Fachsemester), müssen rechtzeitig einen entsprechenden Nachweis (z. B. Auszug aus dem Campusportal und Auflistung fehlender Prüfungsleistungen) am Lehrstuhl vorlegen bzw. per E-Mail an esther.krall@tu-dortmund.de senden.

Die verbleibenden Plätze werden im Losverfahren ermittelt. Die Vergabe der Teilnahmepplätze sowie die Wartelisten des Nachrückverfahrens werden nach Ablauf des Anmeldezeitraums zeitnah in den jeweiligen Moodle-Räumen bekannt gegeben.

Nach Bekanntgabe der Teilnahmepplätze:
Studierende, die gem. Teilnehmerliste einen **vorläufigen** Platz in einem der teilnehmerbeschränkten WPF's erhalten haben, müssen bei der jeweils ersten Vorlesung anwesend sein. Ansonsten verfällt der Anspruch auf die Teilnahme am WPF und der Platz wird an Studierende auf der Nachrückerliste vergeben.

Wir empfehlen allen Studierenden, die auf der Nachrückerliste stehen, ebenfalls bei der ersten Vorlesung anwesend zu sein, damit sie ggf. sofort nachrücken und an der Vorlesung teilnehmen können.

Ankündigungen

Anmeldung Kostenplanung u. Kontrolle / Construction Management
Geöffnet: Donnerstag, 18. September 2025, 10:00 Schließt: Donnerstag, 16. Oktober 2025, 10:00

Anmeldung Kostenplanung u. Kontrolle / Construction Management

Gruppenwahl Einstellungen 0 Antworten anzeigen von 0 Teilnehmer/innen Mehr >

Geöffnet: Donnerstag, 18. September 2025, 10:00
Schließt: Dienstag, 14. Oktober 2025, 10:00

0 Antworten

Gruppenwahl	Gruppe	Beschreibungen anzeigen	Gruppenmitglieder	Gruppenmitglieder	Gruppenmitglieder anzeigen
☐	Auftraggeberseitiges Construction Management		0		
☐	Kostenplanung und Kostenkontrolle		0		

Lehre

Investition + Finanzierung in der Immobilienwirtschaft

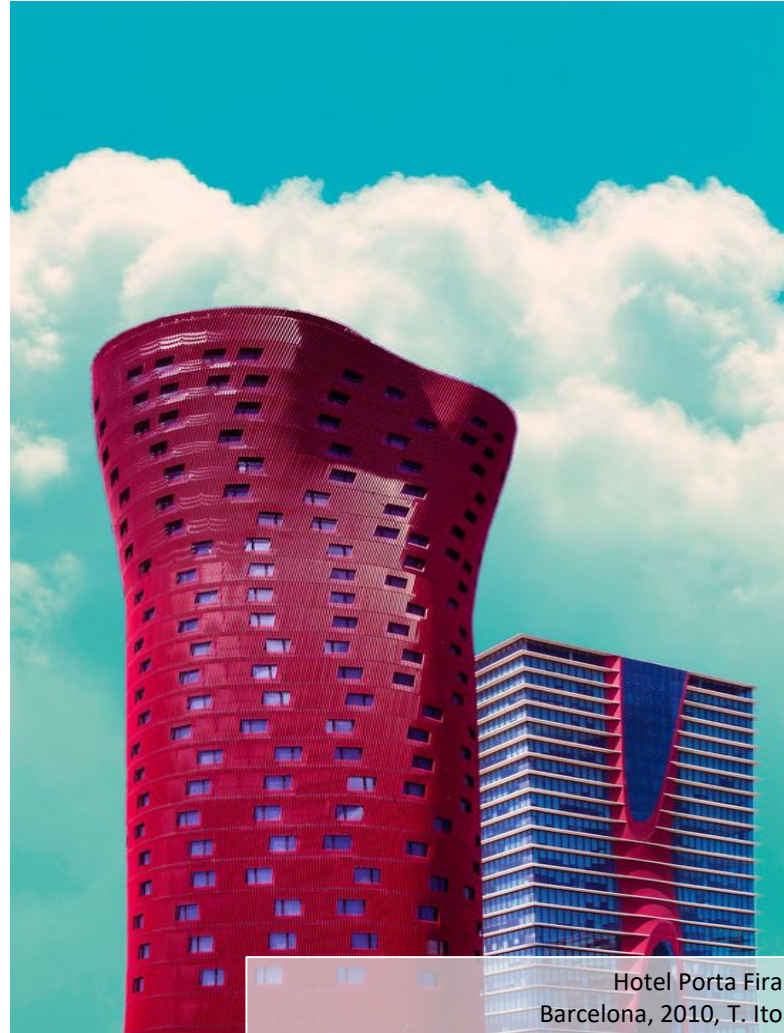
Beginn: 14. Oktober 2025
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 31. März 2026

Inhalte

- Investitionsrechnung
- Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
- Projektfinanzierung



Terminübersicht

14. Oktober 2025

Investition Teil 1 + 2
(zusätzlich 14:15 bis 17:30 Uhr)

21. Oktober 2025

Investition Teil 3

18. November 2025

Projektfinanzierung (Hartwig, Hochtief)

25. November 2025

Immobilienfinanzierung
(Hartwig, Hochtief)

2. Dezember 2025

Finanzierung Teil 1
(Leutbecher, Stony Real Estate Capital)

9. Dezember 2025

Finanzierung Teil 2 (Leutbecher, Stony Real Estate Capital)

Lehre

Financial Modeling

Beginn: 28. Oktober 2025

(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 31. März 2026

Inhalte

- Erstellung eines Finanzmodells
- Rentabilitätsberechnungen
- Sensitivitätsanalysen



Terminübersicht

28. Oktober 2025

Ü - Investitionsrg. unter Sicherheit

4. November 2025

Ü - DCF Finanzmodellierung

16. Dezember 2025

Ü - Investitionsrg. unter Unsicherheit

6. Januar 2026

Risiken und Chancen 1 + 2

13. Januar 2026

Risiken und Chancen 3 + 4

20. Januar 2026

Ü - Monte-Carlo-Simulation

Lehre

Projektentwicklung und Immobilienmanagement II

Beginn: 11. Dezember 2025
(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 17. März 2026

Inhalte

- PPP-Projekte
- Organisation u. Projektleitung, Aufgaben der Arbeitsgruppen
- Personalmanagement



Terminübersicht

11. Dezember 2025

Einführung PPP

(UHRZREIT: 14:15 bis 17:30 Uhr)

8. Januar 2026

Personalwesen Teil 1

Personalwesen Teil 2

(zusätzlich 14:15 bis 17:30 Uhr)

15. Januar 2026

Integrative Planung
(Mühlenstädt, Goldbeck)

22. Januar 2026

PPP: KG-Kosten, Fallstudie, Versicherung

Verkehrs- und Erlösprognose

(zusätzlich 14:15 bis 17:30 Uhr)

Lehre

Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben

Beginn: 20. Oktober 2025

(montags, 10:15 bis 13:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Abgabe der Hausarbeit: 23.02.2026

Inhalte

- Konzeption wissenschaftlicher Arbeiten
- Recherche und Umgang mit Literatur
- Gliederung wiss. Arbeiten
- Verfassen und Überarbeiten wiss. Arbeiten

Henriette Neumann, M. Sc.



Terminübersicht

20. Oktober 2025

Einführung

3. November 2025

Bibliothek, Literaturrecherche, Citavi

17. November 2025

Forschungsfrage /-methodik

1. Dezember 2025

Gliederung

15. Dezember 2025

Rohfassung

12. Januar 2026

Offene Fragestunde
(nach Anmeldung)

19. Januar 2026

Checkliste

Lehre WPF

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft II (Bestand und Transfer)

Beginn: 23. Oktober 2025

(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Testate i. d. Veranstaltungen

Inhalte

- CO₂ beim Bau
- Bankensicht
- Projektentwicklungs- und Planungssicht
- Straßenbau- und Fertigteilbausicht



Terminübersicht

23. Oktober 2025

(Sassen, Greyfield)

30. Oktober 2025

(de Nitto, ALHO)

6. November 2025

(Dr. Bergmann, Madaster)

27. November 2025

(Eisenmann, DreSo)

11. Dezember 2025

(Burggräf, assmann)

18. Dezember 2025

(Dr. Carreno, Eurovia / Vinci)

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Auftraggeberseitiges Construction Management

Beginn: 21. Oktober 2025
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 20. November 2025

Inhalte

- Projektorganisation
- Work Place Consulting
- Bauen in der Zukunft

Dr. Vincent Wapelhorst
Drees & Sommer

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Terminübersicht

21. Oktober 2025
Projektorganisation

28. Oktober 2025
Auswahl der Projektbeteiligten

4. November 2025
Projektablaufplanung

11. November 2025
Workplace Consulting
Bauen in der Zukunft
(UHRZEIT: 9:00 bis 12:15 Uhr)

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft

Beginn: 11. November 2025
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

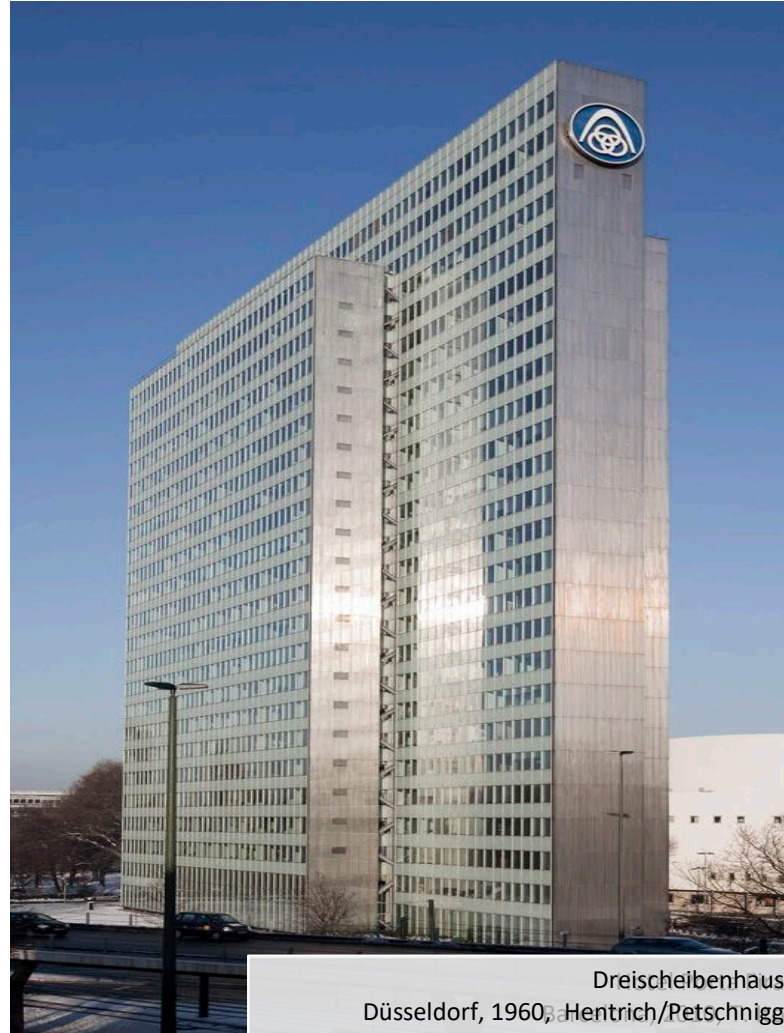
Seminarraum 413, GB II

Prüfung in den einzelnen Veranstaltungen

Inhalte

- Unternehmensgründung & Finanzierung
- Erläuterung der digitalen Innovation und Anwendungsfelder
- Vor- und Nachteile der digitalen Produkte

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Dreischeibenhaus
Düsseldorf, 1960, Hentrich/Petschnigg

Terminübersicht

11. November 2025
Marktübersicht
(Ruppel, pom+)

18. November 2025
Lean Construction
(Dr. Päuser, LCM Digital)

25. November 2025
Asset Management
(Glock, Vonovia)

2. Dezember 2025
Aufzüge
(Dr. Von Busse, Elevoniq)

9. Dezember 2025
Digitaler Zwilling
(Wittenborn, Hochtief ViCon)

16. Dezember 2025
Building Information Cloud
N.N.

Exkursion 2026

BALKAN-EXKURSION

Serbien, Bosnien und Herzegowina, Kroatien

21. Mai bis 31. Mai 2026

Teilnehmerbeschränkt, Masterstudierende haben Vorrang

- Universitätsbesuch in Belgrad und Osijek
- Belgrad, Osijek, Đakovo, Sarajevo, Mostar, Dubrovnik etc.
- Architektur, UNESCO Weltkulturerbe, Land, Naturparks
- **Info-Termin: 20. Oktober 11.30 Uhr, HG II, Raum 413**
- Vorläufige Anmeldung bis **27. Oktober 2025**
(per E-Mail: esther.krall@tu-dortmund.de)
- Eigenanteil etwa **650 bis 800 Euro**
- Verbindliche Anmeldung im **November 2025** nach
erfolgreichem PROMOS-Antrag
- Vorauszahlung im November für Flüge/Bus etwa **400 Euro**



Exkursion 2026



Belgrad - Mini Dubai



Đakovo – Lipizzaner



Sarajevo – Bazar



Osijek – Sezession



Pelješac-Brücke



Dubrovnik – Renaissance und Gotik