Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Semestereinführung 2. bis 4. Semester

Master Immobilien- und Baumanagement

- Inhalte
- Vorlesungs- und Klausurtermine
- Wichtiger Hinweis: Vorlesungstermine können sich noch im Semester ändern. Änderungen werden in dem jeweiligen Moodle-Raum bekannt gegeben.
- Vorlesungsunterlagen und Literatur werden in moodle zur Verfügung gestellt.

Herzlich Willkommen zurück!

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Team

Ivan Čadež,
Univ.-Prof. Dr.-Ing.

Esther Krall,
Sekretariat

Melanie Dahmen,
M. Sc.

Michael Hahn,
M. Sc.

Sven Hermann,
M. Sc.

Daniel Jaspers,
M. Sc.

Henriette Neumann,
M. Sc.

Dirk Leutbecher,
Dipl.-Ökonom

Michael Mechnig,
Dr.-Ing.

Lars N. Follmann
Dipl. Kfm.

Gerolf Sonntag
Dr. jur.

Tobias Prevorsek
RA

Vincent Wapelhorst,
Dr.

Wibke Witschel,
Dipl.-Ing.

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investionstionsantrag		
		Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

technische universität dortmund

DORTMUNDER MODELL
Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investionstionsantrag		
		Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)		TGA Projektabwicklung I/II		
		P3 TGA-Planung I	P3 TGA-Planung II	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Gebäudetechnik 1	Gebäudetechnik I/II			
Gebäudetechnik 2		Gebäudetechnik III/IV		
Bauphysik 2			Bauphysik III	Bauphysik IV
Bauphysik 3			Städtebaulicher Schallschutz	Anlagentechnischer Brandschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

technische universität dortmund

DORTMUNDER MODELL
Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)	TGA- Projektabwicklung I/II	P3 TGA-Planung II	P3 TGA-Planung I	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Gebäudetechnik 1		Gebäudetechnik I/II		
Gebäudetechnik 2	Gebäudetechnik III/IV			
Bauphysik 2			Bauphysik IV	Bauphysik III
Bauphysik 3			Anlagentechnischer Brandschutz	Städtebaulicher Schallschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

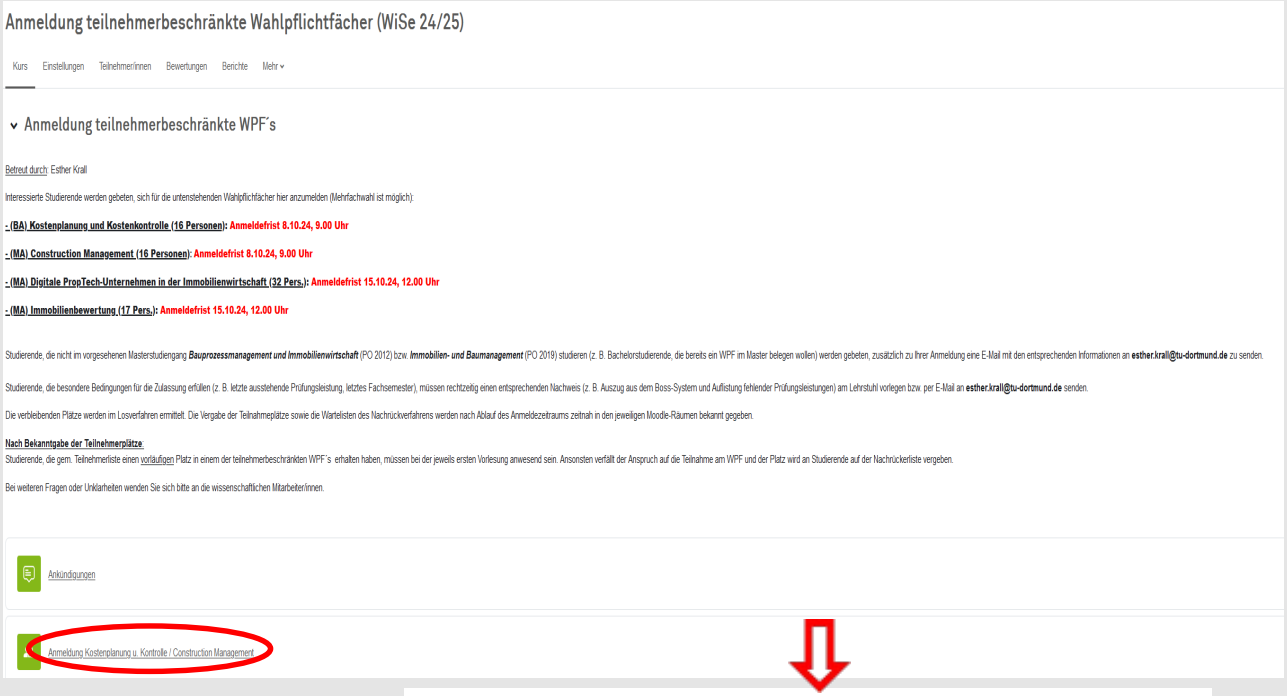
Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

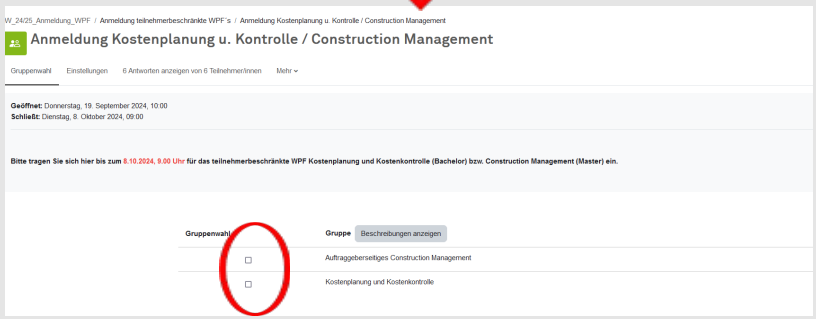
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

moodle

Bitte bei moodle unter **„alle Kurse“** anmelden:

- IW_Leitfaden
- IW_24/25_InFi
- IW_24/25_FiMo
- IW_ 24/25 _PEIM2
- IW_23/24_Wiss.Schreib
- IW_24/25_PropTech (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_24/25_CM (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_24/25_Immobewertung (WPF, teilnehmerbeschränkt)





Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF

→ Moodle-Raum zur Anmeldung: IW_24/25_Anmeldung_WPF

→ Kostenplanung und Kostenkontrolle / Construction M. bis zum 8.10.24, 9 Uhr

→ Digitale PropTech Unternehmen + Immobilienbewertung bis zum 15.10.24, 12 Uhr

→ Studierende, die bis jetzt noch keinen Moodle-Zugang haben, wenden sich bitte per Mail ebenfalls an: esther.krall.@tu-dortmund.de

Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im BOSS-System beachten.

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre
2. Semester

Investition + Finanzierung in der Immobilienwirtschaft

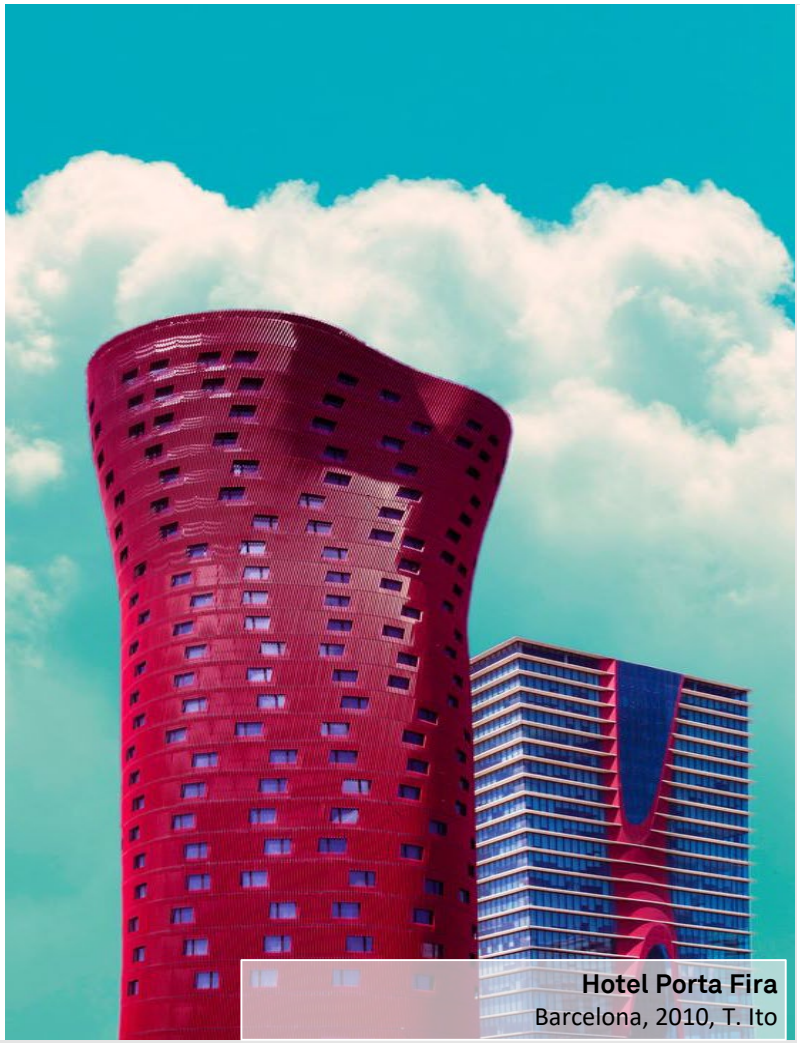
Beginn: 8. Oktober 2024
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 1. April 2025

Inhalte

- Investitionsrechnung
- Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
- Projektfinanzierung



Hotel Porta Fira
Barcelona, 2010, T. Ito

Terminübersicht

15. Oktober 2024
Investition Teil 1

22. Oktober 2024
Investition Teil 2

29. Oktober 2024
Investition Teil 3

12. November 2024
Finanzierung Teil 1

19. November 2024
Finanzierung Teil 2

26. November 2024
Projektfinanzierung

3. Dezember 2024
Immobilienfinanzierung

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre
2. Semester

Financial Modeling

Beginn: 5. November 2024
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 1. April 2025

Inhalte

- Erstellung eines Finanzmodells
- Rentabilitätsberechnungen
- Sensitivitätsanalysen

Chrysler Building
New York City, 1930, W. Van Alen

Terminübersicht

5. November 2024
Investitionsrg. unter Sicherheit

10. Dezember 2024
DCF Finanzmodellierung

17. Dezember 2024
Investitionsrg. unter Unsicherheit

7. Januar 2025
Risiken und Chancen 1 + 2

14. Januar 2025
Risiken und Chancen 3 + 4

21. Januar 2025
Monte-Carlo-Simulation

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre
2. Semester

Projektentwicklung und Immobilienmanagement II

Beginn: 10. Oktober 2024
(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 14. März 2025

Inhalte

- PPP-Projekte
- Organisation u. Projektleitung, Aufgaben der Arbeitsgruppen
- Personalmanagement

Flat Iron Building
New York City, 1902, D. H.Burnham

Terminübersicht

10. Oktober 2024
Personalwesen Teil 1

17. Oktober 2024
Personalwesen Teil 2

7. November 2024
Integrative Planung

9. Januar 2025
Einführung PPP

16. Januar 2025
PPP: KG Kosten, Fallstudie, Versicherung

23. Januar 2025
PPP: Verkehrs- und Erlösprognose

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben

Beginn: 14. Oktober 2024
(montags, 10:15 bis 13:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Abgabe der Hausarbeit: 17.02.2025

Inhalte

- Konzeption wissenschaftlicher Arbeiten
- Recherche und Umgang mit Literatur
- Gliederung wiss. Arbeiten
- Verfassen und Überarbeiten wiss. Arbeiten

Melanie Dahmen, M. Sc.
Henriette Neumann, M. Sc.

The Shard
London, 2012, R. Piano

Terminübersicht

14. Oktober 2024
Einführung

11. November 2024
Bibliothek, Literaturrecherche, Citavi

18. November 2024
Forschungsfrage /-methodik

2. Dezember 2024
Gliederung

16. Dezember 2024
Rohfassung

13. Januar 2025
Offene Fragestunde
(nach Anmeldung)

20. Januar 2025
Checkliste

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre
2./3. Semester

Asset Management

Beginn: 21. November 2024
(donnerstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 26. März 2025

Inhalte

- Grundlagen des Asset Managements
- Vermietungsmanagement und Objekt-strategien
- Reporting und Controlling

Opernturm
Frankfurt, 2010, Mäckler

Terminübersicht

21. November 2024
Einführung

5. Dezember 2024
CREM/Transaktionsmanagement 1

12. Dezember 2024
CREM/Transaktionsmanagement 2

9. Januar 2025
Vermietungsmanagement 3

16. Januar 2025
Vermietungsmanagement 4

23. Januar 2025
Objektstrategie u.
Umsatzsteuerbehandlung

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre
3./4. Semester

Strategisches Vertragsmanagement II

Beginn: 10. Oktober 2024
(donnerstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Mündliche Prüfung: 28. November 2024

Inhalte

- Nachtragsmanagement aus Sicht des Auftraggebers in der Bauphase
- Terminsicherheit und Erfüllung von Qualitätsanforderungen
- Besondere Vertragsbedingungen

Dr. Michael Mechnig / Dr. Gerolf Sonntag

Dortmunder U
Dortmund, 1927, E. Moog

Terminübersicht

10. Oktober 2024
1. Vorlesung

17. Oktober 2024
2. Vorlesung

24. Oktober 2024
3. Vorlesung

31. Oktober 2024
4. Vorlesung

7. November 2024
5. Vorlesung

14. November 2024
6. Vorlesung

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Auftraggeberseitiges Construction Management

Beginn: 8. Oktober 2024
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 17. Dezember 2024

Inhalte

- Projektorganisation
- Work Place Consulting
- Bauen in der Zukunft

Dr. Vincent Wapelhorst

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.

Highlight Towers
München, 2004, Murphy/Jahn

Terminübersicht

8. Oktober 2024
Projektorganisation

15. Oktober 2024
Auswahl der Projektbeteiligten

22. Oktober 2024
Projektablaufplanung

3. Dezember 2024
Workplace Consulting

10. Dezember 2024
Bauen in der Zukunft

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF

Nachhaltigkeit in der Immobilien-wirtschaft II (Bestand und Transfer)

Beginn: 24. Oktober 2024
(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Testate i. d. Veranstaltungen

Inhalte

- CO_2 beim Bau
- Bankensicht
- Projektentwicklungs- und Planungssicht
- Straßenbau- und Fertigteilbausicht

Empire State Building
New York City, 1931, Lamb & Harmon

Terminübersicht

24. Oktober 2024
Greyfield

31. Oktober 2024
Madaster

14. November 2024
Eurovia

21. November 2024
GLS

5. Dezember 2024
assmann

12. Dezember 2024
ALHO

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft

Beginn: 29. Oktober 2024
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

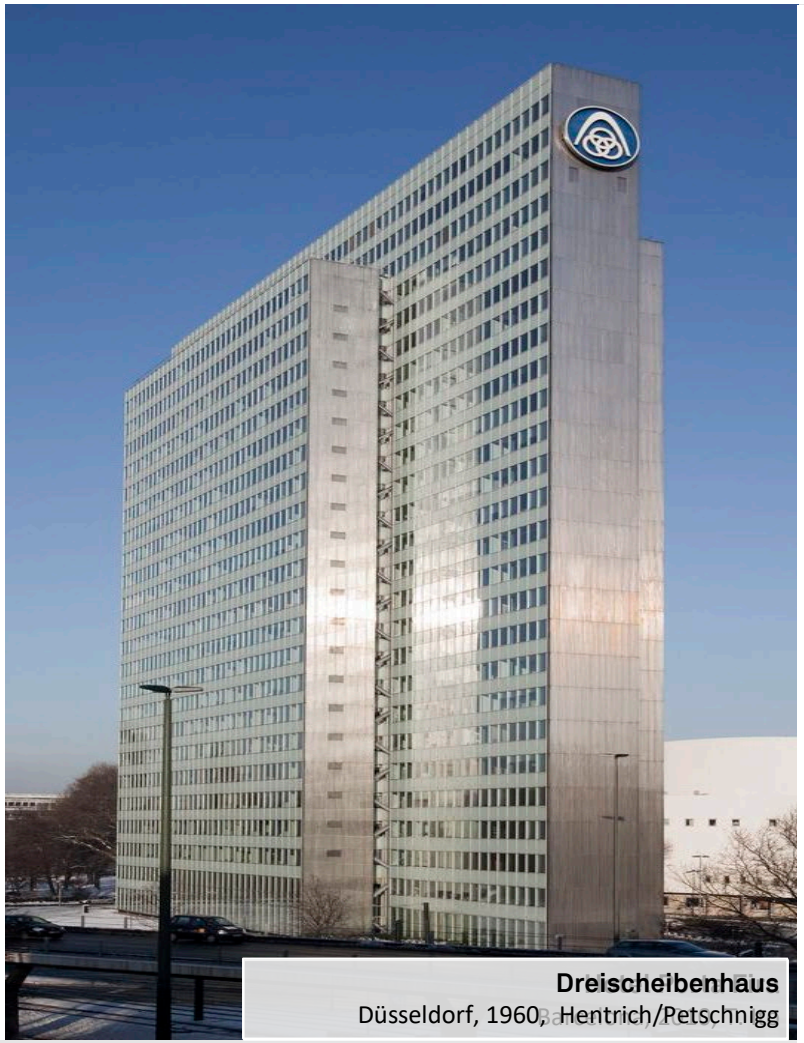
Seminarraum 413, GB II

Prüfung in den einzelnen Veranstaltungen

Inhalte

- Unternehmensgründung & Finanzierung
- Erläuterung der digitalen Innovation und Anwendungsfelder
- Vor- und Nachteile der digitalen Produkte

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Dreischeibenhaus
Düsseldorf, 1960, Hentrich/Petschnigg

Terminübersicht

29. Oktober 2024
Drees & Sommer: Betriebsdaten

5. November 2024
Elevonic: Aufzüge

12. November 2024
LCM Digital: Lean Construction

19. November 2024
Vonovia: Asset Management

26. November 2024
Hochtief ViCon: Digitaler Zwilling

14. Januar 2025
thinkbic: Building Information Cloud

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Masterarbeiten

Folgende Masterthemengebiete werden u. a. angeboten:

- Immobilien- und Bauwirtschaft
- Nachhaltigkeit
- Projektmanagement
- KI, Neuronale Netze oder Blockchain in der IW
- Projektentwicklung / ÖPP
- Digitalisierung, BIM
- Rechtsfragen
- Asset und Portfolio Management
- Facility Management
- Financial Modeling

Commerzbank Tower
Frankfurt, 1997, N. Foster