Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Semestereinführung 1. Semester

Master Immobilien- und Baumanagement

- Begrüßung
- Organisation: LSF, BOSS, Moodle, Studienverlauf
- Stadt Dortmund, Sehenswürdigkeiten
- Inhalte, Vorlesungs- und Klausurtermine
- Wichtiger Hinweis: Vorlesungstermine können sich noch im Semester ändern. Änderungen werden in dem jeweiligen Moodle-Raum bekannt gegeben.

Herzlich Willkommen!

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Team

Ivan Čadež,
Univ.-Prof. Dr.-Ing.

Esther Krall,
Sekretariat

Melanie Dahmen,
M. Sc.

Michael Hahn,
M. Sc.

Sven Hermann,
M. Sc.

Daniel Jaspers,
M. Sc.

Henriette Neumann,
M. Sc.

Dirk Leutbecher,
Dipl.-Ökonom

Michael Mechnig,
Dr.-Ing.

Lars N. Follmann
Dipl. Kfm.

Gerolf Sonntag
Dr. jur.

Tobias Prevorsek
RA

Vincent Wapelhorst,
Dr.

Wibke Witschel,
Dipl.-Ing.

Organisatorische Hinweise

Unimail-Account freischalten,
Voraussetzung für:

- **LSF** – Vorlesungsverzeichnis/ Stundenpläne
- **BOSS** – Prüfungsverwaltung
- **Moodle** – Literatur, Organisation, Vorlesungsunterlagen

Dortmunder U
Dortmund, 1927, E.Moog

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Dortmund und Umgebung

Zeche Zollern
Dortmund

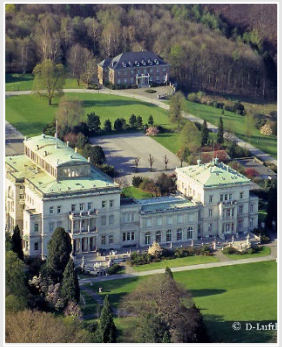
Phoenix See
Dortmund

Kokerei Hansa
Dortmund

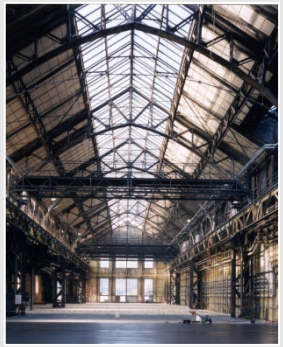
Brauerei Brinkhoff
Dortmund

Signal Iduna Park
Dortmund

Hohensyburg
Dortmund



Villa Hügel
Essen



Jahrhunderthalle
Bochum

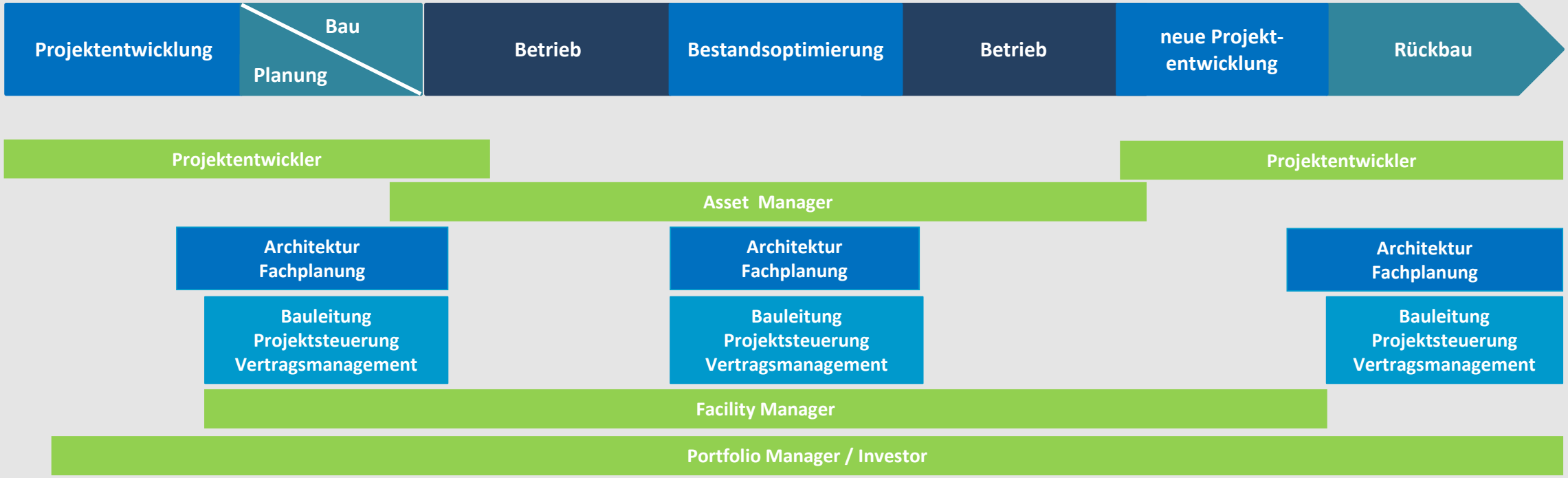
Schiffshebewerk Henrichenburg
Waltrop

Ruhrtriennale

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Qualifikationsziele



© Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Struktur

Master of Science

Immobilien- und Baumanagement

- **Pflichtveranstaltungen Bauprozessmanagement**
- **Pflichtveranstaltungen Immobilienwirtschaft**
- **Tragwerkslehre, Digitalisierung im Bauwesen, Rhetorik, Wissenschaftliches Schreiben, Wahlpflichtveranstaltungen**
- **Masterthesis**

Auch möglich: nur ein Teil der obigen Pflichtfächer und stattdessen Vertieferrichtung Gebäudetechnik

technische universität dortmund

DORTMUNDER MODELL
Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investionstionsantrag		
		Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

technische universität dortmund

DORTMUNDER MODELL
Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investionstionsantrag		
		Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)		TGA Projektabwicklung I/II		
		P3 TGA-Planung I	P3 TGA-Planung II	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Gebäudetechnik 1	Gebäudetechnik I/II			
Gebäudetechnik 2		Gebäudetechnik III/IV		
Bauphysik 2			Bauphysik III	Bauphysik IV
Bauphysik 3			Städtebaulicher Schallschutz	Anlagentechnischer Brandschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

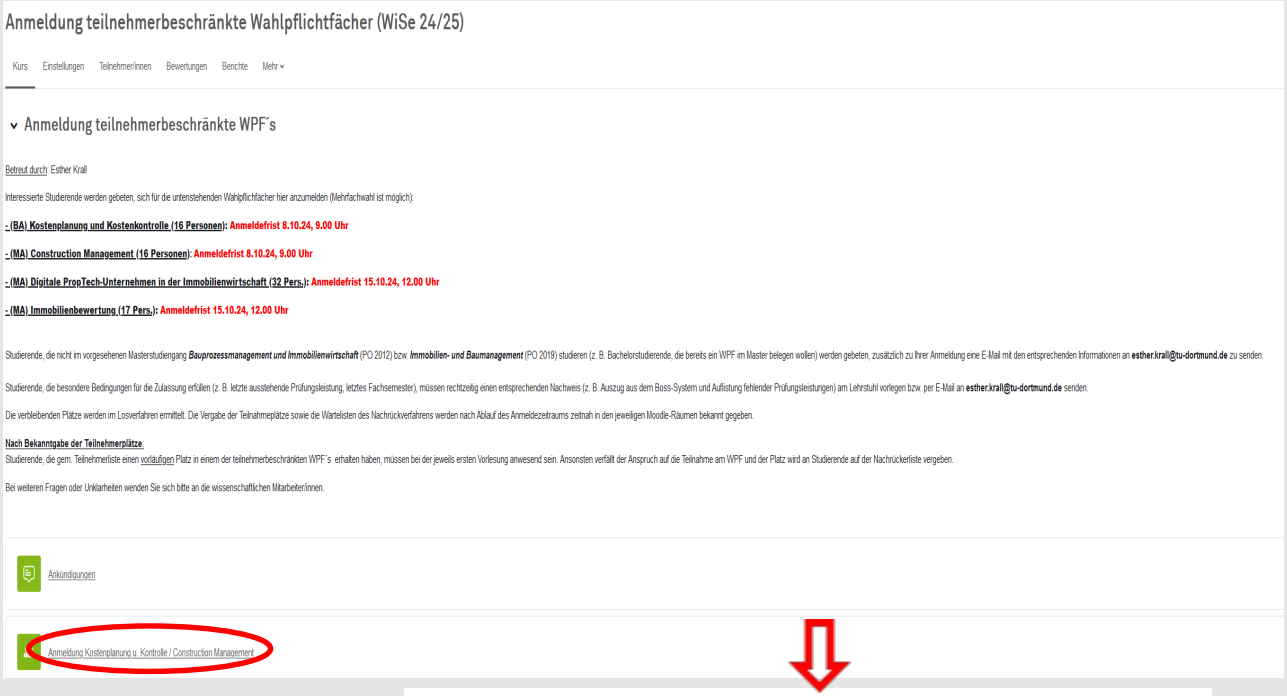
Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

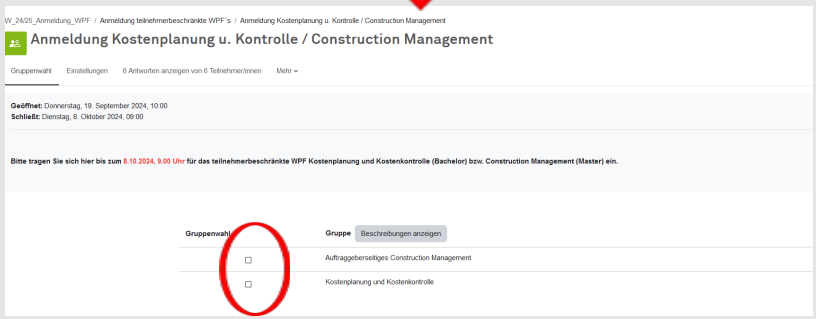
Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

moodle

Bitte bei moodle unter **„alle Kurse“** anmelden:

- IW_Leitfaden
- IW_24/25_InFi
- IW_24/25_FiMo
- IW_ 24/25 _PEIM2
- IW_23/24_Wiss.Schreib
- IW_24/25_PropTech (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_24/25_CM (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_24/25_Immobewertung (WPF, teilnehmerbeschränkt)





Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF

→ Moodle-Raum zur Anmeldung: IW_24/25_Anmeldung_WPF

→ Kostenplanung und Kostenkontrolle / Construction M. bis zum 8.10.24, 9 Uhr

→ Digitale PropTech Unternehmen + Immobilienbewertung bis zum 15.10.24, 12 Uhr

→ Studierende, die bis jetzt noch keinen Moodle-Zugang haben, wenden sich bitte per Mail ebenfalls an: esther.krall.@tu-dortmund.de

Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im BOSS-System beachten.

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre
2. Semester

Investition + Finanzierung in der Immobilienwirtschaft

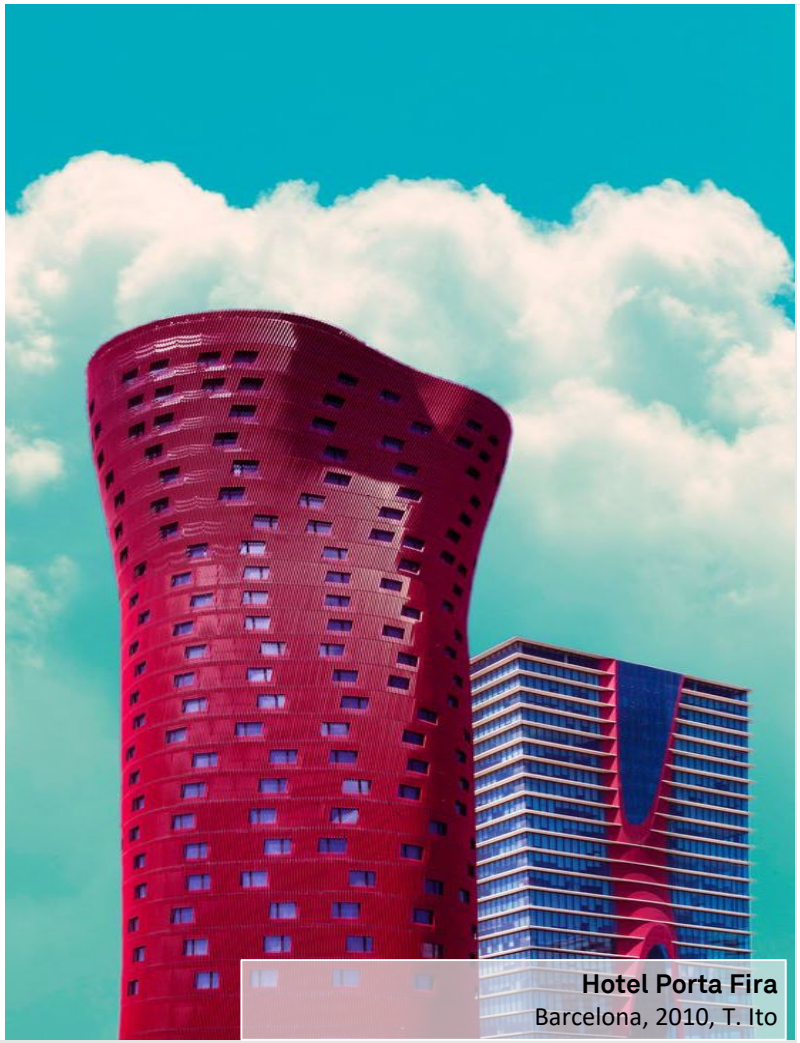
Beginn: 8. Oktober 2024
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 1. April 2025

Inhalte

- Investitionsrechnung
- Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
- Projektfinanzierung



Hotel Porta Fira
Barcelona, 2010, T. Ito

Terminübersicht

15. Oktober 2024
Investition Teil 1

22. Oktober 2024
Investition Teil 2

29. Oktober 2024
Investition Teil 3

12. November 2024
Finanzierung Teil 1

19. November 2024
Finanzierung Teil 2

26. November 2024
Projektfinanzierung

3. Dezember 2024
Immobilienfinanzierung

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

Financial Modeling

Beginn: 5. November 2024
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (InFi + FiMo): 1. April 2025

Inhalte

- Erstellung eines Finanzmodells
- Rentabilitätsberechnungen
- Sensitivitätsanalysen

Chrysler Building
New York City, 1930, W. Van Alen

Terminübersicht

5. November 2024
Investitionsrg. unter Sicherheit

10. Dezember 2024
DCF Finanzmodellierung

17. Dezember 2024
Investitionsrg. unter Unsicherheit

7. Januar 2025
Risiken und Chancen 1 + 2

14. Januar 2025
Risiken und Chancen 3 + 4

21. Januar 2025
Monte-Carlo-Simulation

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

Projektentwicklung und Immobilienmanagement II

Beginn: 10. Oktober 2024
(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 14. März 2025

Inhalte

- PPP-Projekte
- Organisation u. Projektleitung, Aufgaben der Arbeitsgruppen
- Personalmanagement

Flat Iron Building
New York City, 1902, D. H.Burnham

Terminübersicht

10. Oktober 2024
Personalwesen Teil 1

17. Oktober 2024
Personalwesen Teil 2

7. November 2024
Integrative Planung

9. Januar 2025
Einführung PPP

16. Januar 2025
PPP: KG Kosten, Fallstudie, Versicherung

23. Januar 2025
PPP: Verkehrs- und Erlösprognose

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben

Beginn: 14. Oktober 2024
(montags, 10:15 bis 13:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Abgabe der Hausarbeit: 17.02.2025

Inhalte

- Konzeption wissenschaftlicher Arbeiten
- Recherche und Umgang mit Literatur
- Gliederung wiss. Arbeiten
- Verfassen und Überarbeiten wiss. Arbeiten

Melanie Dahmen, M. Sc.
Henriette Neumann, M. Sc.

The Shard
London, 2012, R. Piano

Terminübersicht

14. Oktober 2024
Einführung

11. November 2024
Bibliothek, Literaturrecherche, Citavi

18. November 2024
Forschungsfrage /-methodik

2. Dezember 2024
Gliederung

16. Dezember 2024
Rohfassung

13. Januar 2025
Offene Fragestunde
(nach Anmeldung)

20. Januar 2025
Checkliste

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Auftraggeberseitiges Construction Management

Beginn: 8. Oktober 2024
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 17. Dezember 2024

Inhalte

- Projektorganisation
- Work Place Consulting
- Bauen in der Zukunft

Dr. Vincent Wapelhorst

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.

Highlight Towers
München, 2004, Murphy/Jahn

Terminübersicht

8. Oktober 2024
Projektorganisation

15. Oktober 2024
Auswahl der Projektbeteiligten

22. Oktober 2024
Projektablaufplanung

3. Dezember 2024
Workplace Consulting

10. Dezember 2024
Bauen in der Zukunft

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF

Nachhaltigkeit in der Immobilien-wirtschaft II (Bestand und Transfer)

Beginn: 24. Oktober 2024
(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Testate i. d. Veranstaltungen

Inhalte

- CO_2 beim Bau
- Bankensicht
- Projektentwicklungs- und Planungssicht
- Straßenbau- und Fertigteilbausicht

Empire State Building
New York City, 1931, Lamb & Harmon

Terminübersicht

24. Oktober 2024
Greyfield

31. Oktober 2024
Madaster

14. November 2024
Eurovia

21. November 2024
GLS

5. Dezember 2024
assmann

12. Dezember 2024
ALHO

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft

Beginn: 29. Oktober 2024
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr)

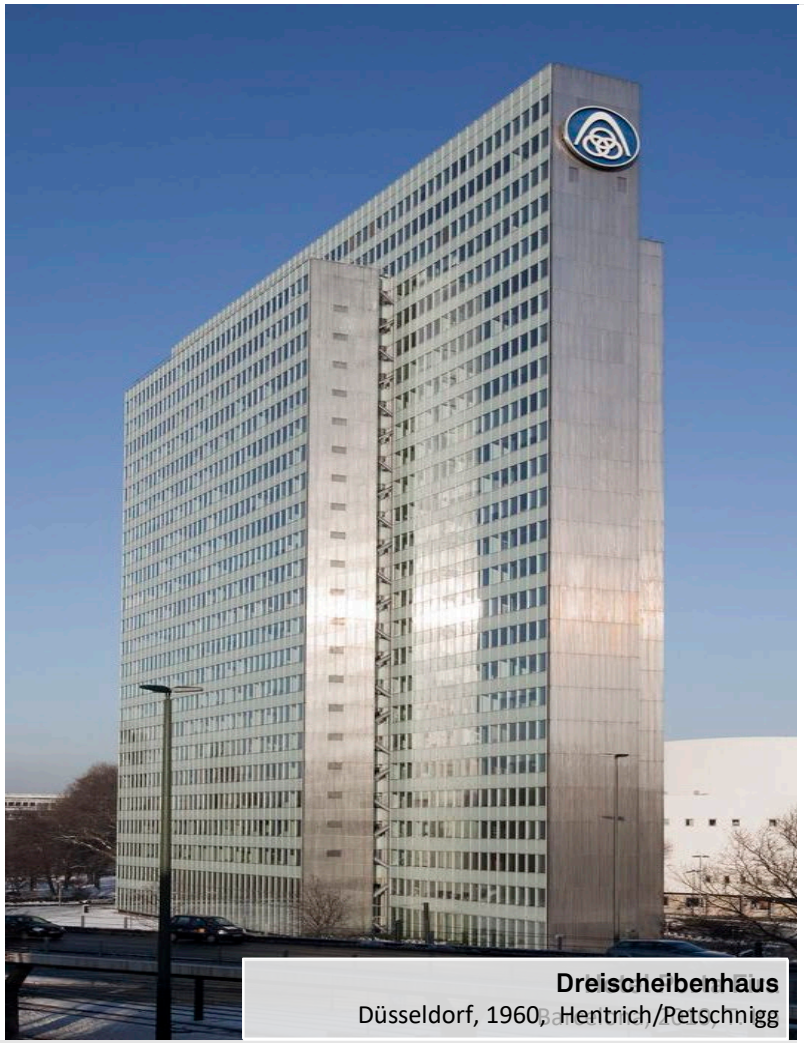
Seminarraum 413, GB II

Prüfung in den einzelnen Veranstaltungen

Inhalte

- Unternehmensgründung & Finanzierung
- Erläuterung der digitalen Innovation und Anwendungsfelder
- Vor- und Nachteile der digitalen Produkte

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Dreischeibenhaus
Düsseldorf, 1960, Hentrich/Petschnigg

Terminübersicht

29. Oktober 2024
Drees & Sommer: Betriebsdaten

5. November 2024
Elevonic: Aufzüge

12. November 2024
LCM Digital: Lean Construction

19. November 2024
Vonovia: Asset Management

26. November 2024
Hochtief ViCon: Digitaler Zwilling

14. Januar 2025
thinkbic: Building Information Cloud