



## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Team



Ivan Čadež,  
Univ.-Prof. Dr.-Ing.



Esther Krall,  
Sekretariat



Melanie Dahmen,  
M. Sc.



Michael Hahn,  
M. Sc.



Daniel Jaspers,  
M. Sc.



Henriette Neumann,  
M. Sc.



Stefan Reymer,  
M. Sc.



Nina Gennermann,  
M. Sc.



Dirk Leutbecher,  
Dipl.-Ökonom



Michael Mechnig,  
Dr.-Ing.



Lars N. Follmann  
Dipl. Kfm.



Gerolf Sonntag  
Dr. jur.



Tobias Prevorsek  
RA



Wibke Witschel,  
Dipl.-Ing.

# Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionsantrag		
		Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

# Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionsantrag		
		Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)		TGA Projektentwicklung I/II		
		P3 TGA-Planung I	P3 TGA-Planung II	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Gebäudetechnik 1	Gebäudetechnik I/II			
Gebäudetechnik 2		Gebäudetechnik III/IV		
Bauphysik 2			Bauphysik III	Bauphysik IV
Bauphysik 3			Städtebaulicher Schallschutz	Anlagentechnischer Brandschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

# Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

# Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)	TGA- Projektentwicklung I/II	P3 TGA-Planung II	P3 TGA-Planung I	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Gebäudetechnik 1		Gebäudetechnik I/II		
Gebäudetechnik 2	Gebäudetechnik III/IV			
Bauphysik 2			Bauphysik IV	Bauphysik III
Bauphysik 3			Anlagentechnischer Brandschutz	Städtebaulicher Schallschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

moodle

Bitte bei moodle unter „alle Kurse“ anmelden:

- IW\_Leitfaden
- IW\_23/24\_InFi
- IW\_23/24\_FiMo
- IW\_23/24\_PEIM2
- IW\_23/24\_SVM2
- IW\_23/24\_AM
- IW\_23/24\_Wiss.Schreib
- IW\_23/24\_PropTech (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW\_23/24\_CM (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW\_23/24\_Immobewertung (WPF, teilnehmerbeschränkt)

Anmeldung **teilnehmerbeschränkte WPF** bis zum 12. Oktober 2023, 12.00 Uhr

→ Moodle-Raum zur Anmeldung: [IW\\_23/24\\_Anmeldung\\_WPF](#)

→ Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im BOSS-System beachten.

Anmeldung teilnehmerbeschränkte Wahlpflichtfächer (WiSe 23/24)

Kurs Einstellungen TeilnehmerInnen Bewertungen Berichte Mehr ▾

▼ Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF's Alles einblenden

Betreut durch: Esther Krall

Interessierte Studierende werden gebeten, sich bis zum **12.10.23, 12.00 Uhr** für die untenstehenden Wahlpflichtfächer anzumelden (Mehrfachwahl ist möglich):

- (BA) **Kostenplanung und Kostenkontrolle (16 Personen)**
- (MA) **Construction Management (16 Personen)**
- (MA) **Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft (32 Pers.)**
- (MA) **Immobilienbewertung (17 Pers.)**

Studierende, die nicht im vorgesehenen Masterstudiengang **Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft** (PO 2012) bzw. **Immobilien- und Baumanagement** (PO 2019) studieren (z. B. Bachelorstudierende, die bereits ein WPF im Master belegen wollen) werden gebeten, zusätzlich zu ihrer Anmeldung eine E-Mail mit den entsprechenden Informationen an [esther.krall@tu-dortmund.de](mailto:esther.krall@tu-dortmund.de) zu senden.

Studierende, die besondere Bedingungen für die Zulassung erfüllen (z. B. letzte ausstehende Prüfungsleistung, letztes Fachsemester), müssen rechtzeitig einen entsprechenden Nachweis (z. B. Auszug aus dem BOSS-System und Auflistung fehlender Prüfungsleistungen) am Lehrstuhl vorlegen bzw. per E-Mail an [esther.krall@tu-dortmund.de](mailto:esther.krall@tu-dortmund.de) senden.

Die verbleibenden Plätze werden im Losverfahren ermittelt. Die Vergabe der Teilnahmeplätze sowie die Wartelisten des Nachrückverfahrens werden nach Ablauf des Anmeldezeitraums zeitnah in den jeweiligen Moodle-Räumen bekannt gegeben.

**Nach Bekanntgabe der Teilnehmerplätze:**  
Studierende die einen Platz im WPF erhalten, müssen bis zum **16.10.23, 10.00 Uhr** eine Teilnahmebestätigung per E-Mail an [esther.krall@tu-dortmund.de](mailto:esther.krall@tu-dortmund.de) senden. Ansonsten verfällt der Anspruch auf die Teilnahme am WPF und der Platz wird an Studierende auf der Nachrückerliste vergeben.

Bei weiteren Fragen oder Unklarheiten wenden Sie sich bitte an die wissenschaftlichen MitarbeiterInnen.

Ankündigungen

Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF



Bitte tragen Sie sich bis zum **12.10.2023, 12:00 Uhr** in die teilnehmerbeschränkte WPF unseres Lehrstuhls Immobilienwirtschaft und Bauorganisation ein. Danach erfolgt die Auslosung. Eine Mehrfachwahl ist möglich.

Gruppenwahl	Gruppe	Beschreibungen anzeigen	Gruppenmitglieder	Gruppenmitglieder	Gruppenmitglieder anzeigen
<input type="checkbox"/>	Auftraggeberseitiges Construction Management		0		
<input type="checkbox"/>	Kostenplanung und Kostenkontrolle		0		
<input type="checkbox"/>	Immobilienbewertung		1		
<input type="checkbox"/>	Digitale PropTech Unternehmen		1		

## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

### Investition + Finanzierung in der Immobilienwirtschaft

**Beginn: 10. Oktober 2023**

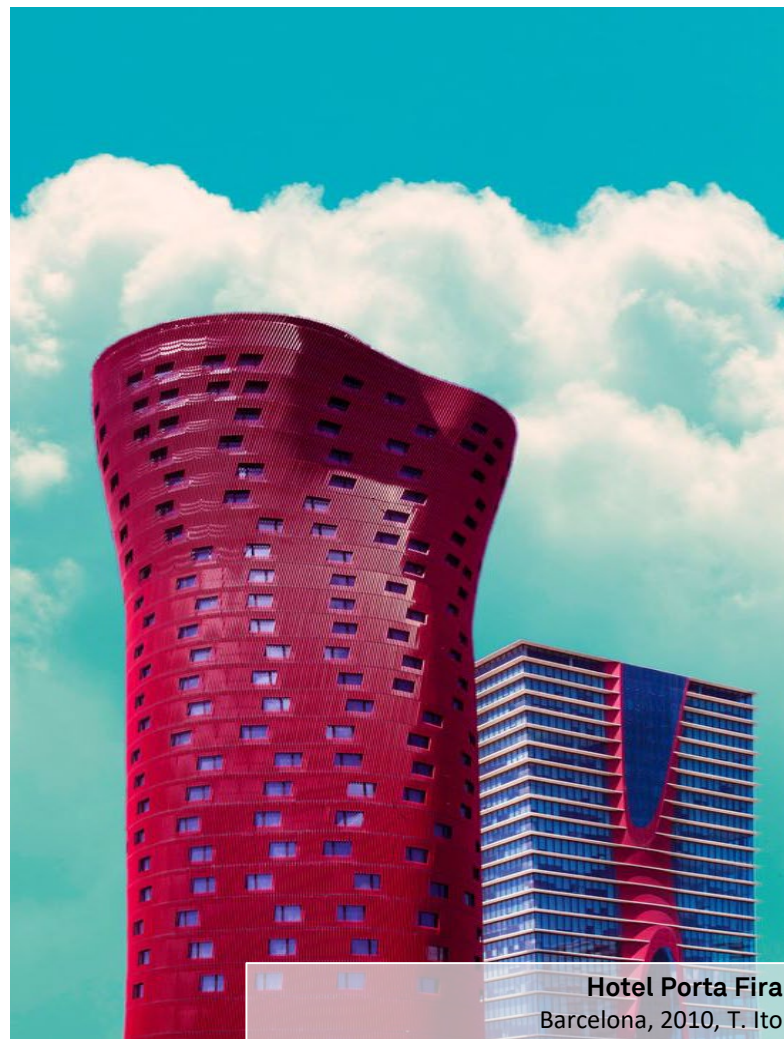
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

**Seminarraum 413, GB II**

**Klausur (InFi + FiMo): 26. März 2024**

#### Inhalte

- Investitionsrechnung
- Finanzierung in der Immobilienwirtschaft
- Projektfinanzierung



### Terminübersicht

**10. Oktober 2023**

Investition Teil 1

**17. Oktober 2023**

Investition Teil 2

**24. Oktober 2023**

Investition Teil 3

**14. November 2023**

Projektfinanzierung

**21. November 2023**

Finanzierung Teil 1

**28. November 2023**

Finanzierung Teil 2

**5. Dezember 2023**

Immobilienfinanzierung



## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

### Financial Modeling

**Beginn: 7. November 2023**

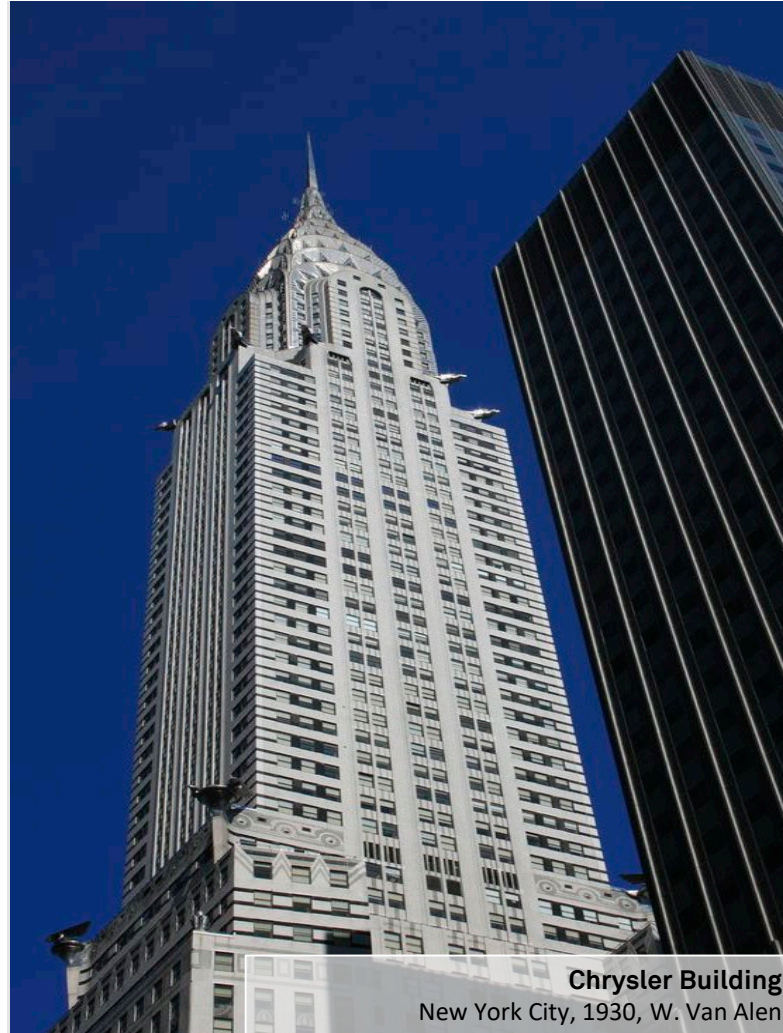
(dienstags, 9:00 bis 12:15 Uhr)

**Seminarraum 413, GB II**

**Klausur (InFi + FiMo): 26. März 2024**

#### Inhalte

- Erstellung eines Finanzmodells
- Rentabilitätsberechnungen
- Sensitivitätsanalysen



Chrysler Building  
New York City, 1930, W. Van Alen

### Terminübersicht

**7. November 2023**

Investitionsrg. unter Sicherheit

**12. Dezember 2023**

DCF Finanzmodellierung

**19. Dezember 2023**

Investitionsrg. unter Unsicherheit

**9. Januar 2024**

Lösungsansätze FM

**16. Januar 2024**

Risiken und Chancen 1 + 2

**23. Januar 2024**

Risiken und Chancen 3 + 4

## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Lehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

### Projektentwicklung und Immobilienmanagement II

**Beginn: 12. Oktober 2023**

(donnerstags, 10:15 bis 13:30 Uhr)

**Seminarraum 413, GB II**

**Klausur: 8. März 2024**

#### Inhalte

- PPP-Projekte
- Organisation u. Projektleitung, Aufgaben der Arbeitsgruppen
- Personalmanagement



**Flat Iron Building**  
New York City, 1902, D. H. Burnham

### Terminübersicht

**12. Oktober 2023**  
Personalwesen Teil 1

**19. Oktober 2023**  
Personalwesen Teil 2

**26. Oktober 2023**  
Einführung PPP

**16. November 2023**  
Integrative Planung

**23. November 2023**  
PPP: KG Kosten, Fallstudie, Versicherung

**7. Dezember 2023**  
PPP: Verkehrs- und Erlösprognose

## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

### Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben

**Beginn: 16. Oktober 2023**  
(montags, 10:15 bis 13:15 Uhr)

**Seminarraum 413, GB II**

**Abgabe der Hausarbeit: 26. Februar 2024**

#### Inhalte

- Konzeption wissenschaftlicher Arbeiten
- Recherche und Umgang mit Literatur
- Gliederung wiss. Arbeiten
- Verfassen und Überarbeiten wiss. Arbeiten

**Henriette Ansorge, M. Sc.**



### Terminübersicht

**16. Oktober 2023**  
Einführung

**13. November 2023**  
Bibliothek, Literaturrecherche, Citavi

**20. November 2023**  
Forschungsfrage /-methodik

**4. Dezember 2023**  
Gliederung

**18. Dezember 2023**  
Rohfassung

**15. Januar 2024**  
Offene Fragestunde  
(nach Anmeldung)

**22. Januar 2024**  
Checkliste









## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF  
(TN beschränkt)

### Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft

**Beginn: 17. Oktober 2023**

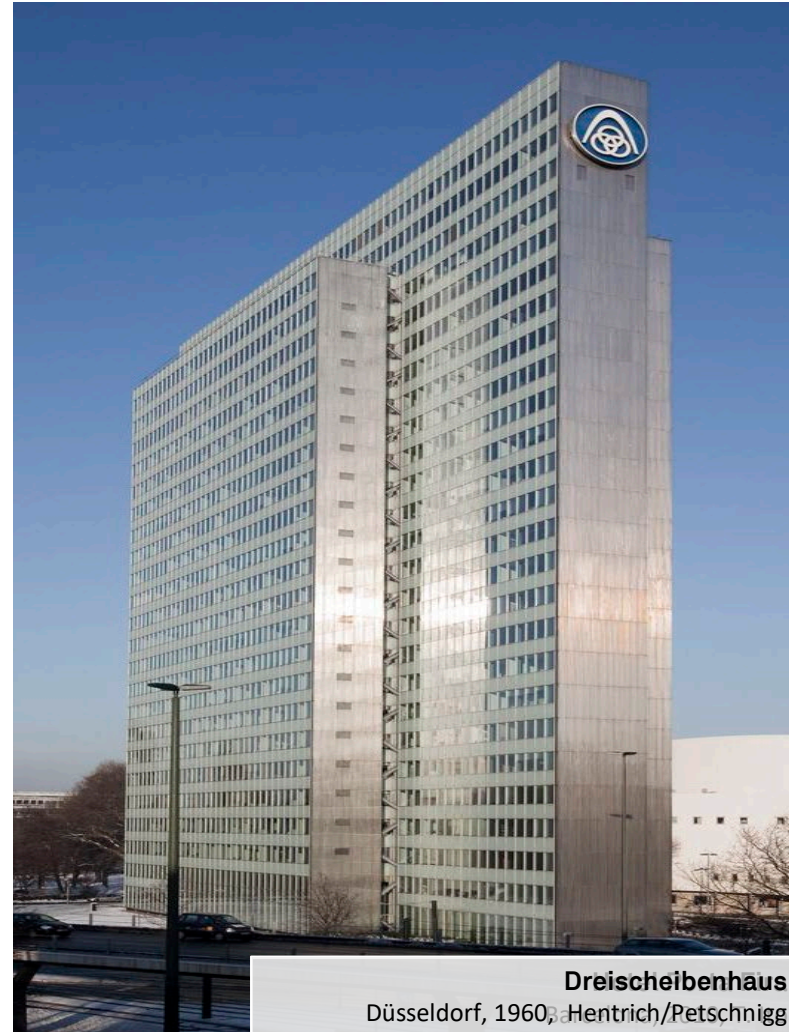
(montags, 10:15 bis 13:15 Uhr, Termin 2, 4, 6)  
(dienstags, 14:15 bis 17:30 Uhr, Termin 1, 3, 5)

**Seminarraum 413, GB II**

**Prüfung in den einzelnen Veranstaltungen**

#### Inhalte

- Unternehmensgründung & Finanzierung
- Erläuterung der digitalen Innovation und Anwendungsfelder
- Vor- und Nachteile der digitalen Produkte



Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.

### Terminübersicht

**17. Oktober 2023**  
pom + Consulting AG

**23. Oktober 2023**  
BIC

**24. Oktober 2023**  
HOCHTIEF ViCon

**30. Oktober 2023**  
Drees & Sommer

**31. Oktober 2023**  
Simplifa

**6. November 2023**  
DocEstate GmbH



## Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Masterarbeiten

### Folgende Masterthemengebiete werden u. a. angeboten:

- Immobilien- und Bauwirtschaft
- Nachhaltigkeit
- Projektmanagement
- KI, Neuronale Netze oder Blockchain in der IW
- Projektentwicklung / ÖPP
- Digitalisierung, BIM
- Rechtsfragen
- Asset und Portfolio Management
- Facility Management
- Financial Modeling



Commerzbank Tower  
Frankfurt, 1997, N. Foster