

Semestereinführung höhere Semester

Master Immobilien- und Baumanagement

- Inhalte
- Vorlesungs- und Klausurtermine
- Wichtiger Hinweis: Vorlesungstermine können sich noch im Semester ändern. Änderungen werden in dem jeweiligen Moodle-Raum bekannt gegeben.
- Vorlesungsunterlagen und Literatur werden in moodle zur Verfügung gestellt.

Herzlich Willkommen zurück!



Team



Ivan Čadež,
Univ.-Prof. Dr.-Ing.



Esther Krall,
Sekretariat



Melanie Dahmen,
M. Sc.



Michael Hahn,
M. Sc.



Sven Hermann,
M. Sc.



Daniel Jaspers,
M. Sc.



Henriette Neumann,
M. Sc.



Kruno Crepulja,
Dipl.-Ing.



Mareike Haak,
M. Sc.



Michael Mechnig,
Dr.-Ing.



Guido Meyer,
RA



Eva-Maria Petermann,
Dr.-Ing.



Gregor Schiffers,
Dr. jur.



Gerolf Sonntag,
Dr. jur.

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)	TGA- Projektabwicklung I/II	P3 TGA-Planung II	P3 TGA-Planung I	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Gebäudetechnik 1		Gebäudetechnik I/II		
Gebäudetechnik 2	Gebäudetechnik III/IV			
Bauphysik 2			Bauphysik IV	Bauphysik III
Bauphysik 3			Anlagentechnischer Brandschutz	Städtebaulicher Schallschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionsantrag		
		Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	2. Sem. (SoSe)	3. Sem. (WiSe)	4. Sem. (SoSe)
Baurecht 2	Baurecht II	Vergaberecht		
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV			
Projektmanagement			Projektmanagement II	Projektmanagement III
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II		
	Financial Modeling			
Facility Management		Facility Management I / II		
Projekt 3 (ohne Vertiefung)		P3 Investitionsantrag		
		Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)		TGA Projektentwicklung I/II		
		P3 TGA-Planung I	P3 TGA-Planung II	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Tragkonstruktionen V	Digitalisierung im BW I		
Gebäudetechnik 1	Gebäudetechnik I/II			
Gebäudetechnik 2		Gebäudetechnik III/IV		
Bauphysik 2			Bauphysik III	Bauphysik IV
Bauphysik 3			Städtebaulicher Schallschutz	Anlagentechnischer Brandschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung		
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management	Portfolio Management
Vertrags- und Nachtragsmanagement		Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II	
Strategisches Vertragsmanagement		Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II	
Master-Thesis				Masterarbeit

Semestereinführung Sommersemester 2025

SoSe-Studienverlauf in 6 Semestern (2 Tage vollständig frei)

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	2. Sem. (WiSe)	(SWS) CR	3. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	4. Sem. (WiSe)	(SWS) CR	5. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	6. Sem. (WiSe)	(SWS) CR
Vorlesungstage	Montag Dienstag Donnerstag		Dienstag Donnerstag Freitag		Dienstag Mittwoch Donnerstag		Montag Mittwoch Donnerstag		Montag Mittwoch Freitag		Dienstag	
Baurecht 2							Baurecht II (montags, 16:15-19:15 Uhr)	(2) 3	Vergaberecht (freitags, 14:15-18:00 Uhr)	(1) 1		
Bauverfahrenstechnik							BVT III / IV (montags, 8:00-9:30 Uhr + mittwochs, 16:15-19:15 Uhr)	(4) 5				
Projektmanagement									Projektmanagement III (dienstags, 12:15-13:45 Uhr)	(2) 3	Projektmanagement II (dienstags, 10:15-11:45 Uhr)	(2) 2
Bau- und Immobilienwirtschaft			Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft (dienstags, 9:00-12:15 Uhr)	(2) 2	Bauwirtschaft II (donnerstags, 12:45-16:00 Uhr)	(2) 3						
			Financial Modeling (dienstags, 9:00-12:15 Uhr)	(2) 2								
Facility Management	Facility Management I/ II (dienstags, 15:45-19:00 Uhr)	(4) 5										
Projekt 3 (ohne Vertiefung)					P3 Investitionsantrag (mittwochs, 8:30-13:00 Uhr)	(6) 6						
	Bau-Projektentwicklung I/II (montags, 14:15-15:45 Uhr + dienstags, 8:15-9:45 Uhr)	(4) 2					P3 Angebotserarbeitung (mittwochs., 8:30-13:00 Uhr)	(6) 9				
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)												
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik					Persönlichkeitsbildung und Rhetorik (dienstags, 10:15-11:45 Uhr)	(2) 3	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben (montags, 10:15-13:15 Uhr)	(2) 3				
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I (montags, 8:30-10:00 Uhr)	(3) 4	Tragkonstruktionen V (donnerstags, 8:15-10:00 Uhr + freitags, 12:15-13:45 Uhr)	(3) 4								
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	(2) 3	WPF	(2) 3					WPF	(2) 3		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)									WPF	(2) 3		
									WPF	(2) 3		
									WPF	(2) 3		
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Immobilienvermarktung und -bewertung (donnerstags, 8:45-12:00 Uhr)	(2) 3	Projektentwicklung und Immobilienmanagement II (donnerstags, 10:15-13:30 Uhr)	(2) 3								
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3	Portfolio Management (donnerstags, 16:15-19:30 Uhr)	(2) 3						
Vertrags- und Nachtragsmanagement	Vertrags- und Nachtragsm. I (dienstags, 14:00-15:30 Uhr)	(2) 3	Vertrags- und Nachtragsm. II (dienstags, 12:15-13:45 Uhr)	(2) 3								
Strategisches Vertragsmanagement					Strategisches Vertragsm. I (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3	Strategisches Vertragsm. II (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3				
Master-Thesis											Masterarbeit	21
		(17) 20		(15) 20		(14) 18		(16) 23		(11) 16		(2) 23

Semestereinführung Sommersemester 2025

WiSe-Studienverlauf in 6 Semestern (2 Tage vollständig frei)

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Wintersemester)

Modul	1. Sem. (WiSe)	(SWS) CR	2. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	3. Sem. (WiSe)	(SWS) CR	4. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	5. Sem. (WiSe)	(SWS) CR	6. Sem. (SoSe)	(SWS) CR
Vorlesungstage	Montag Dienstag Mittwoch		Montag Dienstag Donnerstag		Mittwoch Donnerstag Freitag		Dienstag Mittwoch Donnerstag		Dienstag Donnerstag Freitag		Freitag	
Baurecht 2	Baurecht II (montags, 16:15-19:15 Uhr)	(2) 3									Vergaberecht (freitags, 14:15-18:00 Uhr)	(1) 1
Bauverfahrenstechnik	BVT III / IV (montags, 8:00-9:30 Uhr + mittwochs, 16:15-19:15 Uhr)	(4) 5										
Projektmanagement							Projektmanagement III (dienstags, 12:15-13:45 Uhr)	(2) 3	Projektmanagement II (dienstags, 10:15-11:45 Uhr)	(2) 2		
Bau- und Immobilienwirtschaft	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft (dienstags, 9:00-12:15 Uhr)	(2) 2	Bauwirtschaft II (donnerstags, 12:45-16:00 Uhr)	(2) 3								
	Financial Modeling (dienstags, 9:00-12:15 Uhr)	(2) 2										
Facility Management			Facility Management I / II (dienstags, 15:45-19:00 Uhr)	(4) 5								
Projekt 3 (ohne Vertiefung)							P3 Investitionsantrag (mittwochs, 8:30-13:00 Uhr)	(6) 6				
			Bau-Projektentwicklung I/II (montags, 14:15-15:45 Uhr + dienstags, 8:15-9:45 Uhr)	(4) 2	P3 Angebotserarbeitung (mittwochs, 8:30-13:00 Uhr)	(6) 9						
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)												
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben (montags, 10:15-13:15 Uhr)	(2) 3	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik (dienstags, 10:15-11:45 Uhr)	(2) 3								
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen			Digitalisierung im BW I (montags, 8:30-10:00 Uhr)	(3) 4	Tragkonstruktionen V (donnerstags, 8:15-10:00 Uhr + freitags, 12:15-13:45 Uhr)	(3) 4						
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	(2) 3	WPF	(2) 3					WPF	(2) 3		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)	WPF	(2) 3							WPF	(2) 3		
									WPF	(2) 3		
Projektentwicklung und Immobilienmanagement					Projektentwicklung und Immobilienmanagement II (donnerstags, 10:15-13:30 Uhr)	(2) 3	Immobilienvermarktung und -bewertung (donnerstags, 8:45-12:00 Uhr)	(2) 3				
Asset- und Portfoliomanagement					Asset Management (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3	Portfolio Management (donnerstags, 16:15-19:30 Uhr)	(2) 3				
Vertrags- und Nachtragsmanagement							Vertrags- und Nachtragsm. I (dienstags, 14:00-15:30 Uhr)	(2) 3	Vertrags- und Nachtragsm. II (dienstags, 12:15-13:45 Uhr)	(2) 3		
Strategisches Vertragsmanagement							Strategisches Vertragsm. I (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3	Strategisches Vertragsm. II (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3		
Master-Thesis											Musterarbeit	21
		(16) 20		(17) 21		(13) 19		(16) 21		(12) 17		(1) 22

moodle

Bitte bei moodle unter „alle Kurse“ anmelden:

- IW_25_Leitfaden (für Abschlussarbeiten)
- IW_25_PFM
- IW_25_FM1+2
- IW_25_BW2
- IW_25_SVM1
- IW_25_IVB
- IW_25_P3
- IW_25_Wiss.Schreib (Nachholer)
- IW_25_IR (WPF)
- IW_25_NIDI (WPF)
- IW_25_Immobewertung (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_25_CKR (WPF, teilnehmerbeschränkt)

Anmeldung **teilnehmerbeschränkte WPF** bis zum 14. April 2025, 11 Uhr

- Moodle-Raum zur Anmeldung: **IW_25_Anmeldung_WPF**
- Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im Campusportal beachten.

SoSe 25 / Fakultäten / Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen

Anmeldung teilnehmerbeschränkter Wahlpflichtfächer [SoSe 25]

Kurs Einstellungen TeilnehmerInnen Bewertungen Berichte Mehr <

Anmeldung teilnehmerbeschränkter WPF's [Alle einblenden](#)

Interessierte Studierende werden gebeten, sich für die untenstehenden Wahlpflichtfächer hier anzumelden (Mehrfachwahl ist möglich):

• (MAI) Compliance und Kartellrecht (20 Personen): **Anmeldefrist 14. April, 11.00 Uhr**

• (MAI) Immobilienbewertung (17 Personen): **Anmeldefrist 14. April, 11.00 Uhr**

Studierende, die nicht im vorgesehenen Masterstudengang **Gauprozesmanagement und Immobilienwirtschaft** (PO 2012) bzw. **Immobilien- und Baumanagement** (PO 2015) studieren (z. B. Bachelorstudierende, die bereits ein WPF im Master belegen wollen) werden gebeten, zusätzlich zu ihrer Anmeldung eine E-Mail mit den entsprechenden Informationen an esther.kralig@tu-dortmund.de zu senden.

Studierende, die besondere Bedingungen für die Zulassung erfüllen (z. B. letzte ausstehende Prüfungsleistung, letztes Fachsemester), müssen rechtzeitig einen entsprechenden Nachweis (z. B. Auszug aus dem Campusportal und Auflistung fehlender Prüfungsleistungen) am Lehrstuhl vorlegen bzw. per E-Mail an esther.kralig@tu-dortmund.de senden.

Die verbleibenden Plätze werden im Losverfahren ermittelt. Die Vergabe der Teilnahmepplätze sowie die Wartelisten des Nachrückverfahrens werden nach Ablauf des Anmeldezeitraums zuhelfe in den jeweiligen Moodle-Räumen bekannt gegeben.

Nach Bekanntgabe der Teilnehmerplätze:
Studierende, die gem. Teilnehmerliste einen **verfügbaren** Platz in einem der teilnehmerbeschränkten WPF's erhalten haben, müssen bei der jeweils ersten Vorlesung anwesend sein. Ansonsten verfällt der Anspruch auf die Teilnahme am WPF und der Platz wird an Studierende auf der Nachrückerliste vergeben. Bei weiteren Fragen oder Unklarheiten wenden Sie sich bitte an die wissenschaftlichen MitarbeiterInnen.

Ankündigungen:

Anmeldung Compliance und Kartellrecht
Geöffnet: Samstag, 29. März 2025, 16:03 Schließt: Montag, 14. April 2025, 11:00

Bitte tragen Sie sich hier für das teilnehmerbeschränkte WPF Compliance und Kartellrecht bis zum 14. April 2025, 11.00 Uhr ein.

Anmeldung Immobilienbewertung
Geöffnet: Samstag, 29. März 2025, 16:07 Schließt: Montag, 14. April 2025, 11:00

Bitte tragen Sie sich hier für das teilnehmerbeschränkte WPF Immobilienbewertung bis zum 14. April 2025, 11.00 Uhr ein.

W_25_Anmeldung_WPF / Anmeldung teilnehmerbeschränkter WPF's / **Anmeldung Compliance und Kartellrecht**

Gruppenwahl Einstellungen 0 Antworten anzeigen von 0 Teilnehmer/innen Mehr <

Geöffnet: Samstag, 29. März 2025, 16:03
Schließt: Montag, 14. April 2025, 11:00

Bitte tragen Sie sich hier für das teilnehmerbeschränkte WPF Compliance und Kartellrecht bis zum 14. April 2025, 11.00 Uhr ein.

Gruppenwahl Gruppe **Beschreibungen anzeigen**

☐ Compliance und Kartellrecht

Lehre
2. Semester

Facility Management I

Beginn: 8. April 2025

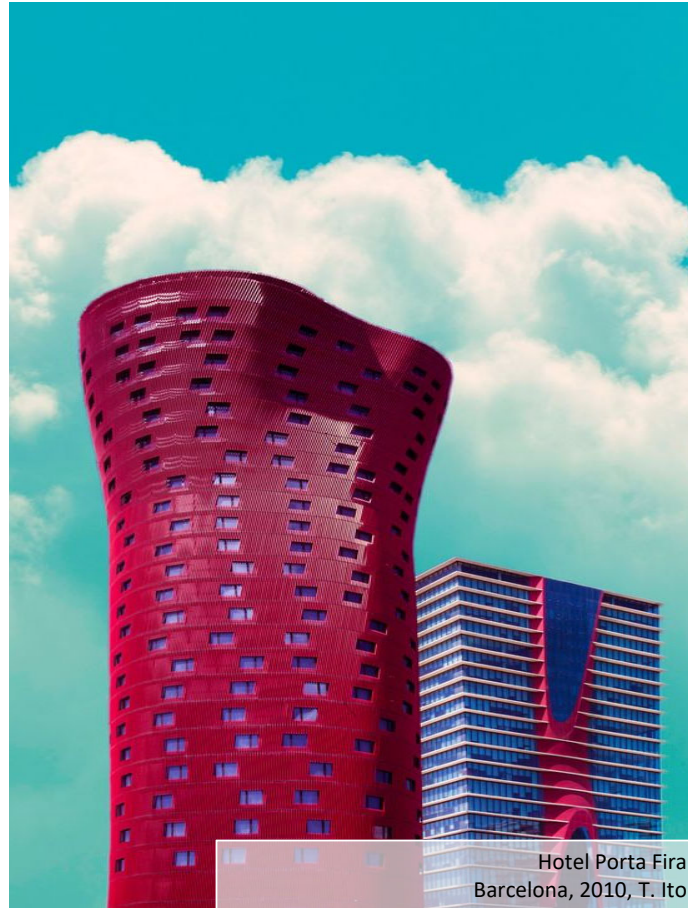
(dienstags, 15:45 bis 19:00 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (FM I + FM II): 21. August 2025

Inhalte

- Leistungsbilder und Strategien
- Kalkulation, Lifecycle Costing
- Nachhaltigkeit, Smart Building
- IT im FM
- Expertise u. a. von Strabag, Hochtief, assmann und Art-Invest



Hotel Porta Fira
Barcelona, 2010, T. Ito

Terminübersicht

8. April 2025

Einführung und Definitionen

15. April 2025

IT im FM

22. April 2025

Nutzerbedarfsplanung

29. April 2025

Unternehmensstrategie

6. Mai 2025

Kalkulation und Vertrag

13. Mai 2025

Planung u. Betrieb eines Schnellladestationnetzes

27. Mai 2025

Nachhaltigkeit, CO₂-Reduktion und Lifecycle-Costing

Lehre
2. Semester

Facility Management II

Beginn: 20. Mai 2025

(dienstags, 15:45 bis 19:00 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (FM I + FM II): 21. August 2025

Inhalte

- FM in der Infrastruktur
- Kalkulation, Lifecycle-Costing
- GEFMA und DGNB im Betrieb
- Expertise u. a. von Hochtief und Drees & Sommer



Chrysler Building
New York City, 1930, W. Van Alen

Terminübersicht

20. Mai 2025

Einführung FM, Kalkulation Teil 1

3. Juni 2025

Erneuerung, Lebenszyklus

17. Juni 2025

Kalkulation Teil 2, Winterdienst

24. Juni 2025

Finanzierung, Verfügbarkeit

1. Juli 2025

Kalkulation Teil 3, Mautsysteme /
KI u. Brückenerhaltung

8. Juli 2025

IT im FM – Teil 2 sowie GEFMA und DGNB in der Betriebsphase

Lehre
2. Semester

Bauwirtschaft II

Beginn: 22. Mai 2025

(donnerstags, 12:45 bis 19:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 28. August 2025

Inhalte

- Rechnungswesen (HGB und IFRS)
- Entscheidungstheorie
- Besonderheiten der an das externe Rechnungswesen angepassten Ergebnisrechnung
- Expertise u. a. von Herrn Dr. Reinitzhuber



Flat Iron Building
New York City, 1902, D. H. Burnham

Terminübersicht

22. Mai 2025

Rechnungswesen

26. Juni 2025

Entscheidungstheorie/(Baustellen-) Ergebnisrechnung

3. Juli 2025

(Baustellen-) Ergebnisrechnung +

Übung E.-Theorie / (Baustellen-) Ergebnisrechnung

Lehre
2. und 3. Semester

Immobilienvermarktung und -bewertung

Beginn: 10. April 2025

(donnerstags, 8:30 bis 11:45 Uhr /
1 x Mittwoch 16:00 bis 19:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 4. September 2025

Inhalte

- Prozess nach der Investitionsentscheidung
- Vermarktung / Marketing
- Bewertung der Immobilie



Terminübersicht

10. April 2025

Immobilienbewertung Teil 1

17. April 2025

Immobilienbewertung Teil 2

24. April 2025

Marketing

8. Mai 2025

Immobilienbewertung

21. Mai 2025 (Mittwoch 16:00 bis 19:15 Uhr)

Social Impact Investing

Lehre
2. und 3. Semester

P3 – Anonyme Architektur

Beginn: 9. April 2025, 10 Uhr

Treffpunkt: Mittelzone GB II

Schlusskolloquium am 16. Juli 2025

Inhalte

- Erstellung eines Circularity Passports zur Bewertung der Kreislauffähigkeit
- Bestimmung der prozentualen Wiederverwertbarkeit der Materialien sowie des Verkaufswertes
- Wirtschaftlichkeitsberechnung mit Vollständigen Finanzplan und Adaptiertem Cashflow-Equity-Modell
- Monte Carlo Simulation



Terminübersicht

9. April 2025

Aufgabenverteilung alle und
Einführung Lehrstuhl

Alle weiteren Termine entnehmen Sie den entsprechenden Moodle-Räumen

Lehre
3. und 4. Semester

Portfolio Management

Beginn: 9. April 2025 (Mittwoch!)
(sonst donnerstags, 16:15 bis 19:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 8. August 2025

Inhalte

- Quantitatives und qualitatives PM
- Immobilienfonds
- Cluster Bewertung
- Expertise u. a. von Frau Dr. Petermann (Vonovia) und Herrn Dipl.-Wirt. Ing Lars Follmann (Grenier)



Opernturm
Frankfurt, 2010, Mäckler

Terminübersicht

9. April 2025
Einführung

10. April 2025
Quantitatives PFM

17. April 2025
Quantitatives PFM

8. Mai 2025
Qualitatives PFM

15. Mai 2025
Portf. Bewertung / Investment Controlling

22. Mai 2025
Fallstudie Immobilienfonds

Lehre WPF

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Beginn: 21. Mai 2025

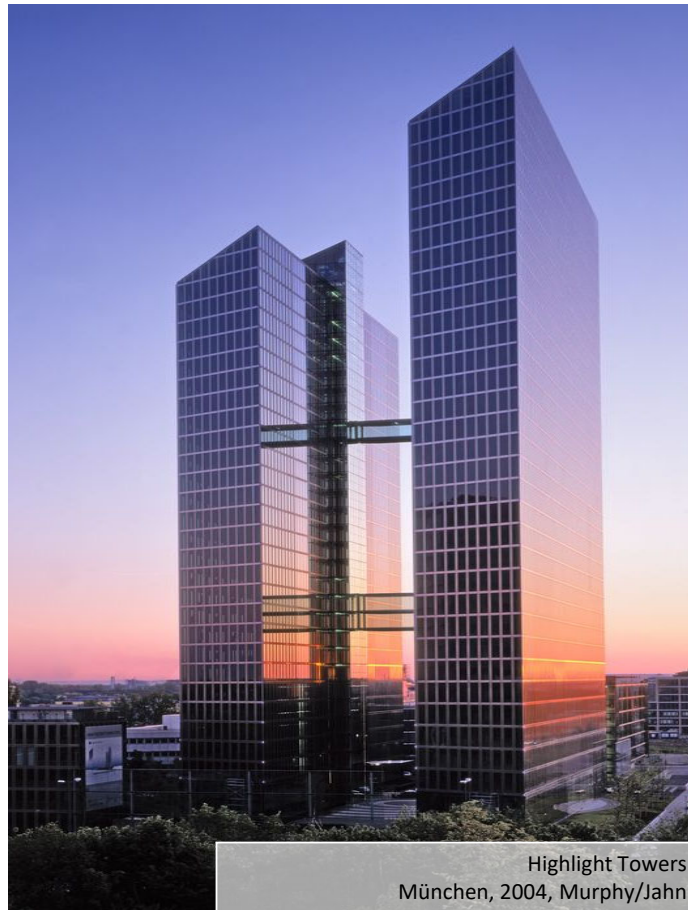
(mittwochs, 16:00 bis 19:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Testate i. d. Veranstaltungen

Inhalte

- ESG, Social Impact
- Cradle2Cradle, Refurbishment, Dekarbonisierung
- Integrale Planungsprozesse, Stadtplanung
- Expertise u. a. von Drees & Sommer, Instone Real Estate, Art-Invest Real Estate, assmann, Arcadis und BOHNZIRLEWAGEN



Highlight Towers
München, 2004, Murphy/Jahn

Terminübersicht

21. Mai 2025

Nachhaltige Stadtplanung

4. Juni 2025

ESG und Social Impact

18. Juni 2025

Cradle2Cradle, Refurbishment

25. Juni 2025

Nachhaltigkeit u. integrale Planungsprozesse bei Großprojekten

26. Juni 2025 (Donnerstag)

Decarbonisierung

2. Juli 2025

ESG in der Immobilienwirtschaft

Lehre WPF

Immobilienrecht

Beginn: 16. April 2025

(mittwochs, 16:00 bis 19:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Mündl. Prüfung: 28. Mai 2025

Inhalte

- Mietrecht, Kaufverträge
- AM- und FM-Verträge
- Finanzierungsverträge

RA Guido Meyer (Art-Invest Real Estate)



Terminübersicht

16. April 2025

Grundlagen, Grundstück, Akquisition

23. April 2025

Projektgesellschaften, Grundstückskauf

30. April 2025

Rechte am Grundstück, Nachhaltigkeit

7. Mai 2025

Nachbarrecht, Mietverträge, FM- u. PM-Verträge

14. Mai 2025

Wohnungseigentum- und Bauträgerrecht

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Compliance und Kartellrecht

Beginn: 25. April 2025
(freitags, 9:30 bis 13:45 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

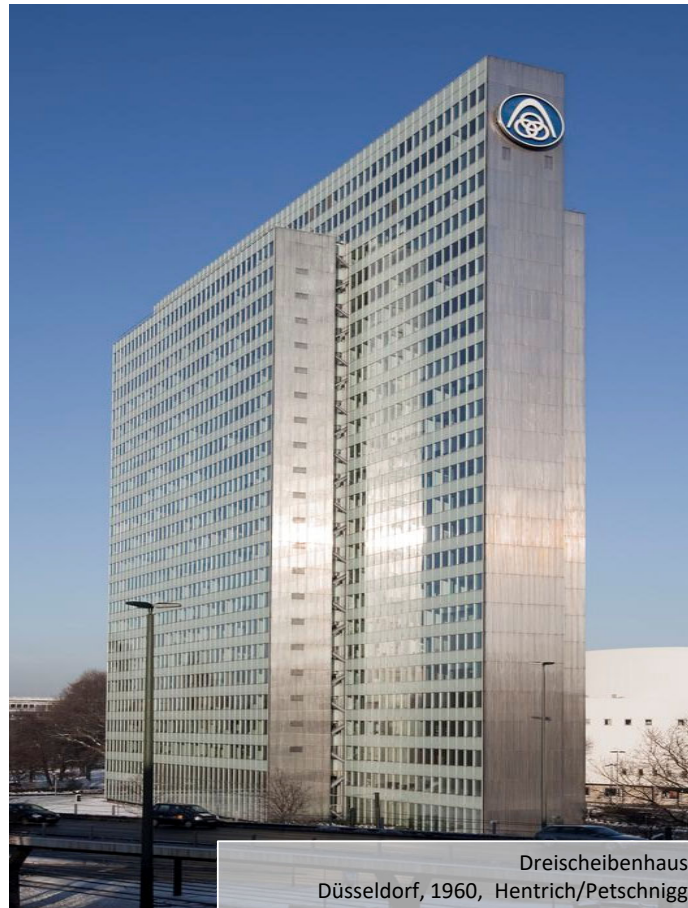
Mündl. Prüfung: 22. Mai 2025

Inhalte

- Kartell- und Fusionskontrollrecht
- Compliance (z. B. EU-Beihilferecht)
- Korruptionsprävention

Dr. jur. Gregor Schiffrers
(Kapellmann Rechtsanwälte)

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Dreischeibenhaus
Düsseldorf, 1960, Hentrich/Petschnigg

Terminübersicht

25. April 2025

Compliance I, ESG, organisatorische Anforderungen

2. Mai 2025

Compliance II, Kartellrecht

9. Mai 2025

EU-Beihilferecht, Lieferkettensorgfaltspflichten-
gesetz und Fusionskontrolle

16. Mai 2025

Korruptionsprävention,
weitere strafrechtliche Themen

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Immobilienbewertung

Beginn: 24. April 2025

(Donnerstag, 16:15 bis 19:30 Uhr /
2. Termin: Mittwoch, 14:15 bis 15:45 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Bewertete Hausübung

Inhalte

- Übersicht Bewertungsverfahren
- Grundstücksbewertung mit Wohngebäuden
- Erstellung eines Gutachtens (Hausarbeit)

Dipl.-Ing. Wibke Witschel

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Lloyd's building
London, 1986, R. Rogers

Terminübersicht

24. April 2025 (Anwesenheitspflicht)

Wertermittlungsverfahren,
Fallstudie inkl. Hausübung

7. Mai 2025 (Anwesenheitspflicht)

Praxisvortrag

Termin wird in der 1. Veranstaltung bekannt gegeben

Abgabe der Hausarbeit (digital)

Termin wird in der 1. Veranstaltung bekannt gegeben

Rückgabe der Hausarbeit (digital)

Exkursion

Exkursion nach DÜSSELDORF (teilnehmerbegrenzt)

Am 20. Juni 2025

- Thema: **Bauen im Bestand**
- **Umbau der alten Kämmerei** (gegenüber vom Rathaus)
durch die **Art-Invest Real Estate**
- Verbindliche Anmeldung bei Frau Krall per Mail bis zum
28. April 2025



Masterarbeiten

Folgende Masterthemengebiete werden u. a. angeboten:

- Immobilien- und Bauwirtschaft
- Nachhaltigkeit
- Projektmanagement
- KI, Neuronale Netze, Bitcoin oder Blockchain in der IW
- Projektentwicklung / ÖPP
- Digitalisierung, BIM
- Rechtsfragen
- Asset und Portfolio Management
- Facility Management
- Financial Modeling

