Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Semestereinführung 1. Semester

Master Immobilien- und Baumanagement

- Begrüßung
- Organisation: LSF, BOSS, Moodle, Studienverlauf
- Stadt Dortmund, Sehenswürdigkeiten
- Inhalte, Vorlesungs- und Klausurtermine
- Wichtiger Hinweis: Vorlesungstermine können sich noch im Semester ändern. Änderungen werden in dem jeweiligen Moodleraum bekannt gegeben.

Herzlich Willkommen!

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Team

Ivan Čadež,
Univ.-Prof. Dr.-Ing.

Esther Krall,
Sekretariat

Henriette Neumann,
M. Sc.

Melanie Dahmen,
M. Sc.

Michael Hahn,
M. Sc.

Daniel Jaspers,
M. Sc.

Kruno Crepulja,
Dipl.-Ing.

Mareike Haak,
M. Sc.

Michael Mechnig,
Dr.-Ing.

Guido Meyer,
RA

Eva-Maria Petermann,
Dr.-Ing.

Gregor Schiffers,
Dr. jur.

Gerolf Sonntag,
Dr. jur.

Organisatorische Hinweise

Unimail-Account freischalten,
Voraussetzung für:

- **LSF** – Vorlesungsverzeichnis/ Stundenpläne
- **BOSS** – Prüfungsverwaltung
- **Moodle** – Literatur, Organisation, Vorlesungsunterlagen

Dortmunder U
Dortmund, 1927, E.Moog

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Dortmund und Umgebung

Zeche Zollern
Dortmund

Phoenix See
Dortmund

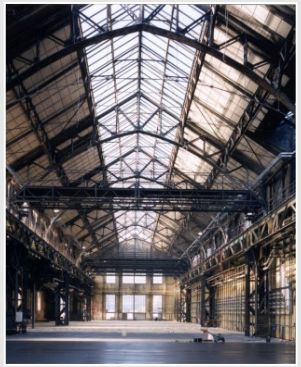
Kokerei Hansa
Dortmund

Brauerei Brinkhoff
Dortmund

Signal Iduna Park
Dortmund

Hohensyburg
Dortmund

Villa Hügel
Essen



Jahrhunderthalle
Bochum

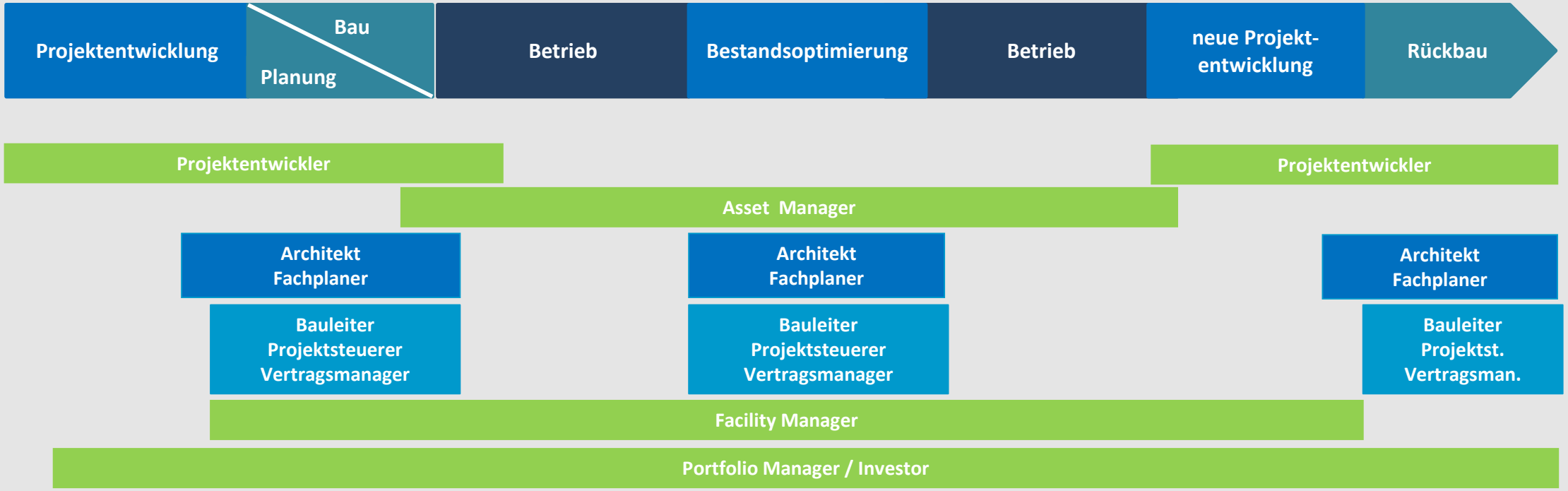
Schiffshebewerk Henrichenburg
Waltrop

Ruhrtriennale

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Qualifikationsziele



© Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Struktur

Master of Science

Immobilien- und Baumanagement

- **Pflichtveranstaltungen Bauprozessmanagement**
- **Pflichtveranstaltungen Immobilienwirtschaft**
- **Tragwerkslehre, Digitalisierung im Bauwesen, Rhetorik, Wissenschaftliches Schreiben, Wahlpflichtveranstaltungen**
- **Masterthesis**

Vertieferrichtung Gebäudetechnik:
nur einen Teil der obigen Pflichtfächer wählen und durch eigene Pflichtfächer ersetzten

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

technische universität dortmund

DORTMUNDER MODELL
Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektabwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)	TGA- Projektabwicklung I/II	P3 TGA-Planung II	P3 TGA-Planung I	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Gebäudetechnik 1		Gebäudetechnik I/II		
Gebäudetechnik 2	Gebäudetechnik III/IV			
Bauphysik 2			Bauphysik IV	Bauphysik III
Bauphysik 3			Anlagentechnischer Brandschutz	Städtebaulicher Schallschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagemanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Exkursion

Exkursion nach BERLIN (teilnehmerbegrenzt)

Vom **20. bis 22. Mai** 2024 (Pfingstmontag bis Mittwoch)

- **Die Macherei** in Kreuzberg - Ensemble aus einem **Holzhybrid-Gebäude**, einer Revitalisierung des 90 m **Hochhauses** (altes Postgebäude) von Prosper Lemoine und einem **Zero-CO2-Haus** (zusammen 67.000 m² BGF)
- Eins der größten PPP-Hochbauprojekte in Deutschland (87.000 m² BGF): **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben** in Treptow-Köpenick
- **Neue Nationalgalerie** von Mies van der Rohe und Vieles mehr …

- Verbindliche Anmeldung bei Frau Krall per E-Mail bis zum **10. April 2024, 12 Uhr** (Eigenbeteiligung 100 Euro)

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

moodle

Bitte bei moodle unter **„alle Kurse“** anmelden:

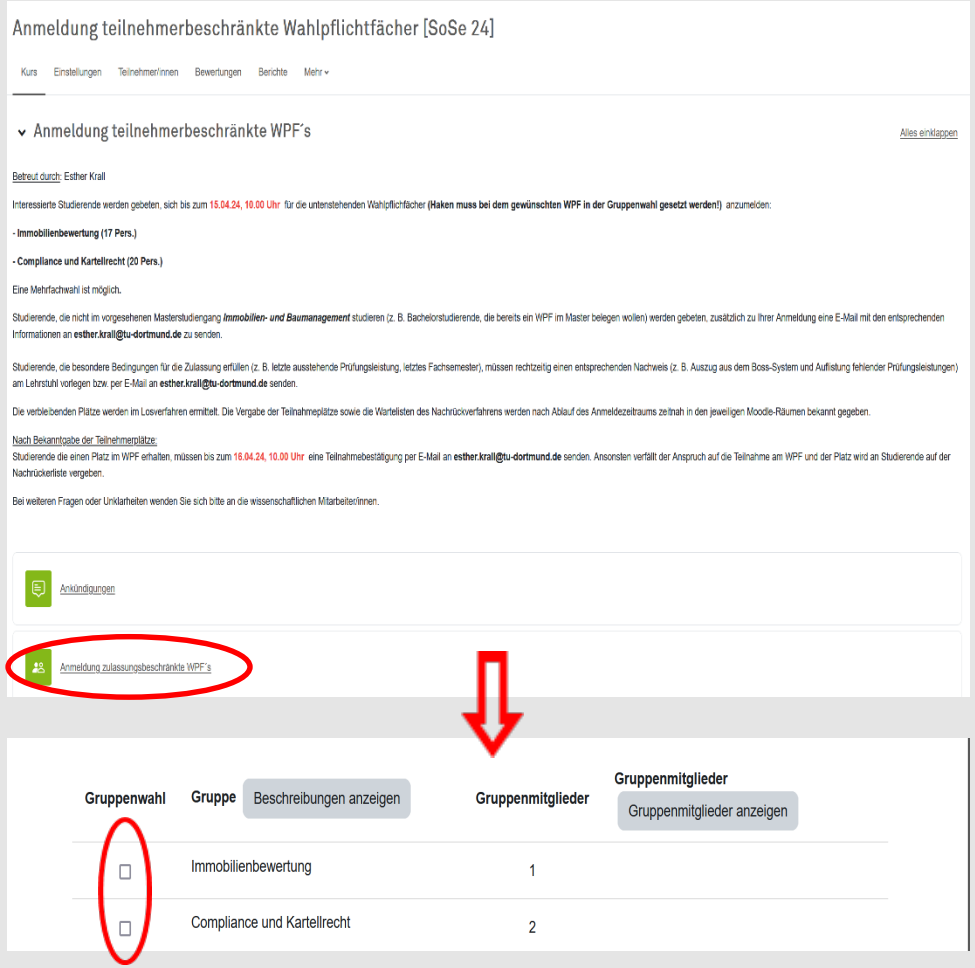
- IW_24_FM1+2
- IW_24_BW2
- **IW_24_IR (WPF)**
- **IW_24_NIDI (WPF)**
- IW_24_Immobewertung (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_24_CKR (WPF, teilnehmerbeschränkt)

Anmeldung **teilnehmerbeschränkte WPF** bis zum **15. April 2024 10 Uhr**

→ Moodle-Raum zur Anmeldung: **IW_24_Anmeldung_WPF**

→ Studierende, die bis jetzt noch keinen Moodle-Zugang haben, wenden sich bitte per Mail an: **esther.krall.@tu-dortmund.de**

→ Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im BOSS-System beachten.



Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

Facility Management I

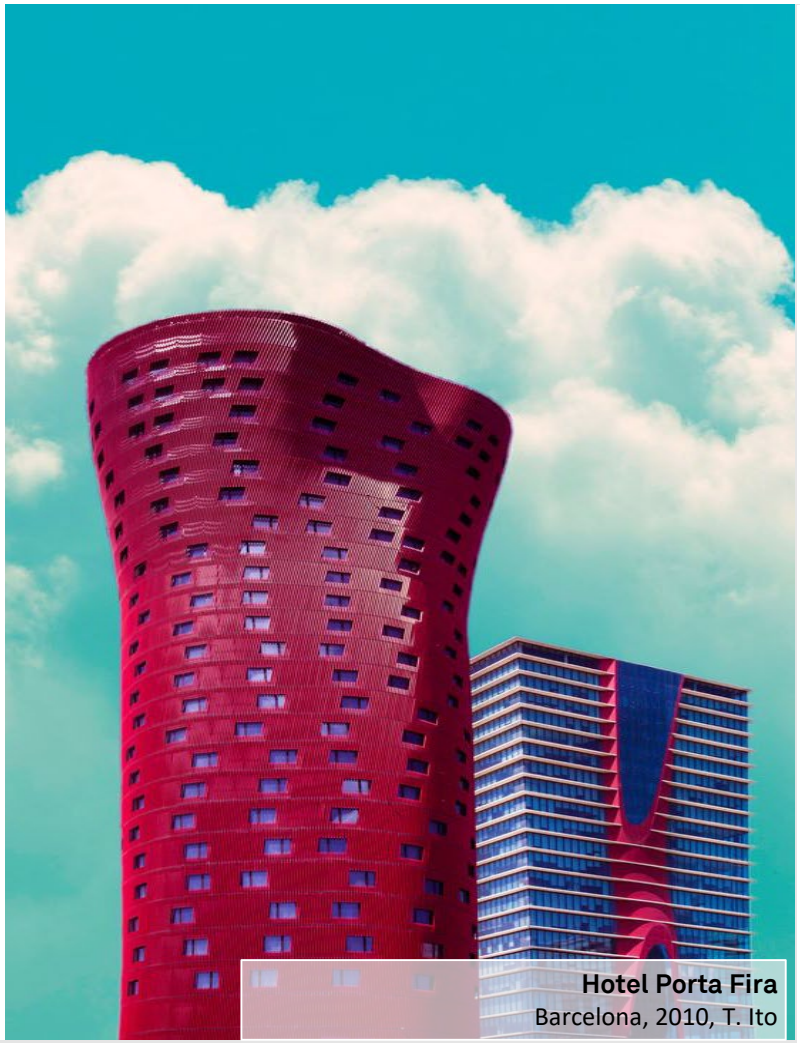
Beginn: 9. April 2024
(dienstags, 15:45 bis 19:00 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (FM I + FM II): 22. August 2024

Inhalte

- Leistungsbilder und Strategien
- Kalkulation, Lifecycle Costing
- Nachhaltigkeit, Smart Building
- IT im FM
- Expertise u. a. von Strabag, Hochtief, assmann und Art-Invest



Hotel Porta Fira
Barcelona, 2010, T. Ito

Terminübersicht

9. April 2024
Einführung und Definitionen

16. April 2024
Kalkulation und Vertrag

23. April 2024
Nachhaltigkeit, CO2 Reduktion
Lifecycle cost

30. April 2024
IT im FM

7. Mai 2024
Unternehmensstrategie

14. Mai 2024
Nutzerbedarfsplanung

28. Mai 2024
TGA Kalkulation

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

Facility Management II

Beginn: 4. Juni 2024
(dienstags, 15:45 bis 19:00 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (FM I + FM II): 22. August 2024

Inhalte

- FM in der Infrastruktur
- Kalkulation, Lifecycle-Costing
- GEFMA und DGNB im Betrieb
- Expertise u. a. von Hochtief und Drees & Sommer

Chrysler Building
New York City, 1930, W. Van Alen

Terminübersicht

4. Juni 2024
Einführung FM, Kalkulation Teil 1

11. Juni 2024
Kalkulation Teil 2, Winterdienst

18. Juni 2024
Erneuerung, Lebenszyklus

25. Juni 2024
Finanzierung, Verfügbarkeit

2. Juli 2024
IT im FM – Teil 2, GEFMA und DGNB in der Betriebsphase

9. Juli 2024
Kalkulation Teil 3, Mautsysteme / KI u. Brückenerhaltung

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre

Bauwirtschaft II

Beginn: 6. Juni 2024
(donnerstags, 12:45 bis 16:00 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 29. August 2024

Inhalte

- Rechnungswesen (HGB und IFRS)
- Entscheidungstheorie
- Besonderheiten der an das externe Rechnungswesen angepassten Ergebnisrechnung
- Expertise u. a. von Herrn Dr. Reinitzhuber

Flat Iron Building
New York City, 1902, D. H.Burnham

Terminübersicht

6. Juni 2024
Rechnungswesen

13. Juni 2024
Rechnungswesen

20. Juni 2024
Entscheidungstheorie

27. Juni 2024
Entscheidungstheorie/(Baustellen-) Ergebnisrechnung

4. Juli 2024
(Baustellen-) Ergebnisrechnung

11. Juli 2024
Übung E.-Theorie / (Baustellen-) Ergebnisrechnung
Herr M. Hahn

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Beginn: 5. Juni 2024
(mittwochs, 16:00 bis 19:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Testate i. d. Veranstaltungen

Inhalte

- ESG, Social Impact
- Cradle2Cradle, Refurbishment, Dekarbonisierung
- Integrale Planungsprozesse, Stadtplanung
- Expertise u. a. von Drees & Sommer; Instone Real Estate, Art-Invest Real Estate, assmann, Arcadis und BOHNZIRLEWAGEN

Highlight Towers
München, 2004, Murphy/Jahn

Terminübersicht

5. Juni 2024
Nachhaltige Stadtplanung

12. Juni 2024
ESG und Social Impact

19. Juni 2024
Cradle2Cradle, Refurbishment

26. Juni 2024
Dekarbonisierung

3. Juli 2024
Nachhaltigkeit u. integrale Planungsprozesse bei Großprojekten

10. Juli 2024
ESG in der Immobilienwirtschaft

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF

Immobilienrecht

Beginn: 10. April 2024
(mittwochs, 16:00 bis 19:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Mündl. Prüfung: 29. Mai 2024

Inhalte

- Mietrecht, Kaufverträge
- AM- und FM-Verträge
- Finanzierungsverträge

RA Guido Meyer (Art-Invest Real Estate)

The Shard
London, 2012, R. Piano

Terminübersicht

10. Mai 2024
Grundlagen, Grundstück, Akquisition

17. Mai 2024
Projektgesellschaften, Grundstückskauf

24. April 2024
Rechte am Grundstück, Nachhaltigkeit

8. Mai 2024
Nachbarrecht, Mietverträge, FM- u. PM-Verträge

15. Mai 2024
Wohnungseigentum- und Bauträgerrecht

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Compliance und Kartellrecht

Beginn: 19. April 2024
(freitags, 9:30 bis 13:45 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

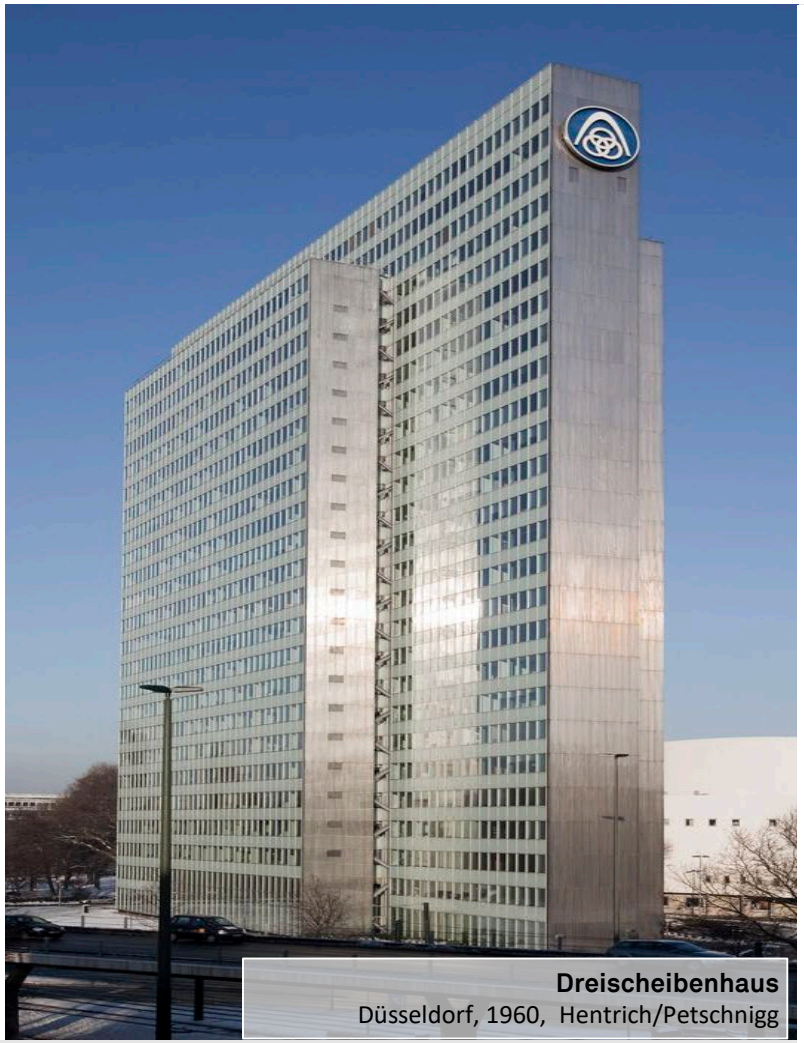
Mündl. Prüfung: 17. Mai 2024

Inhalte

- Kartell- und Fusionskontrollrecht
- Compliance (z. B. EU-Beihilferecht)
- Korruptionsprävention

Dr. jur. Gregor Schiffers
(Kapellmann Rechtsanwälte)

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Dreischeibenhaus
Düsseldorf, 1960, Hentrich/Petschnigg

Terminübersicht

19. April 2024
Compliance I, ESG, organisatorische Anforderungen

26. April 2024
Compliance II, Kartellrecht

3. Mai 2024
EU-Beihilferecht, Lieferkettensorgfaltspflichten-gesetz und Fusionskontrolle

10. Mai 2024
Korruptionsprävention,
weitere strafrechtliche Themen

Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež

Lehre WPF
(TN beschränkt)

Immobilienbewertung

Beginn: 13. Juni 2024
(Donnerstag, 8:15 bis 12:00 Uhr sonst immer donnerstags, 8:30 bis 11:45 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

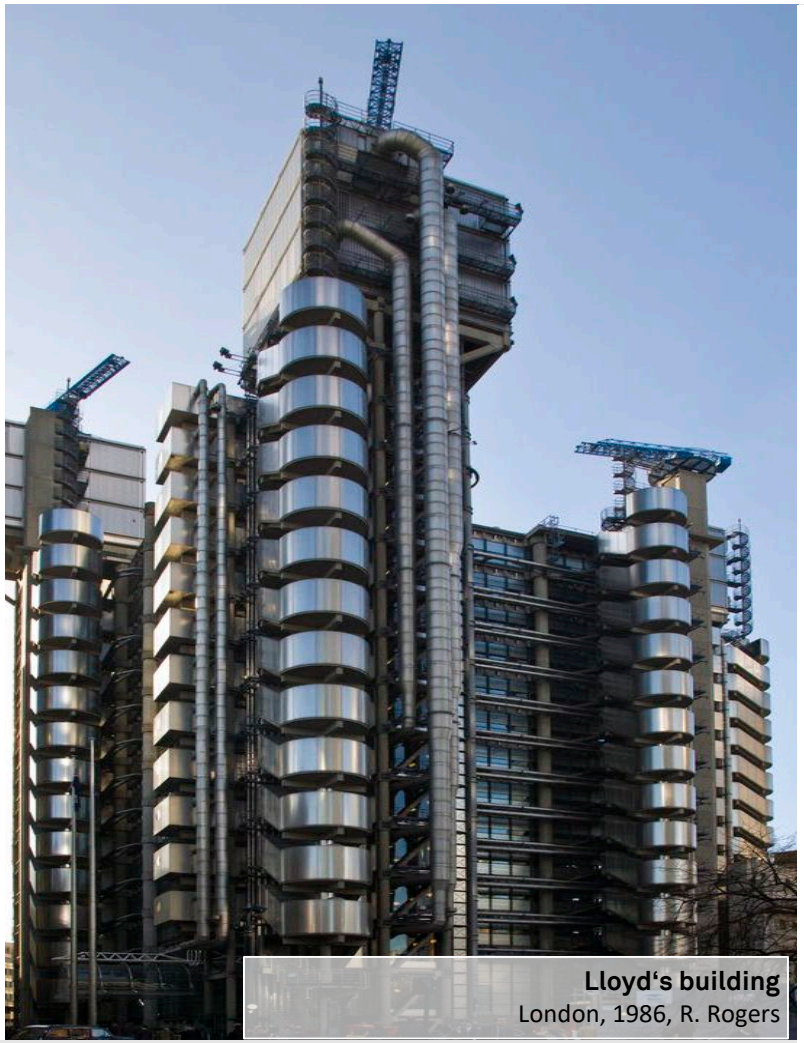
Bewertete Hausübung

Inhalte

- Übersicht Bewertungsverfahren
- Grundstücksbewertung mit Wohngebäuden
- Erstellung eines Gutachtens (Hausarbeit)

Dipl.-Ing. Wibke Witschel

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Lloyd's building
London, 1986, R. Rogers

Terminübersicht

13. Juni 2024
Wertermittlungsverfahren,
Fallstudie inkl. Hausübung

20. Juni 2024
Praxisvortrag

25. Juli 2024
Abgabe der Hausarbeit (digital)

22. August 2024
Rückgabe der Hausarbeit (digital)