

Dortmund und Umgebung



Zeche Zollern
Dortmund



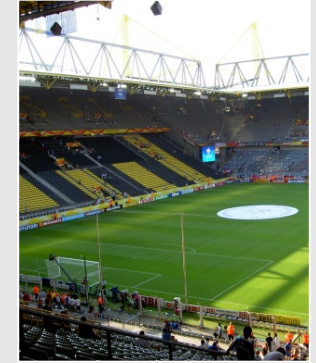
Phoenix See
Dortmund



Kokerei Hansa
Dortmund



Brauerei Brinkhoff
Dortmund



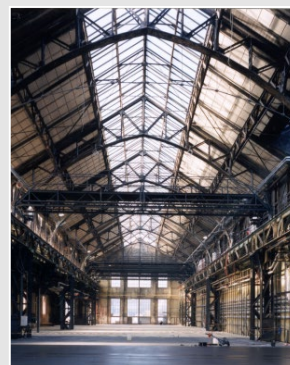
Signal Iduna Park
Dortmund



Hohensyburg
Dortmund



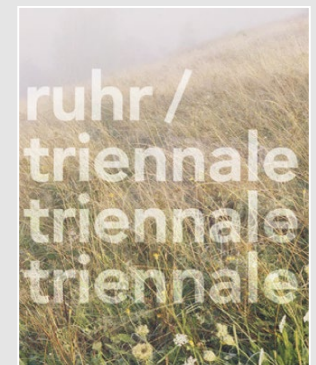
Villa Hügel
Essen



Jahrhunderthalle
Bochum

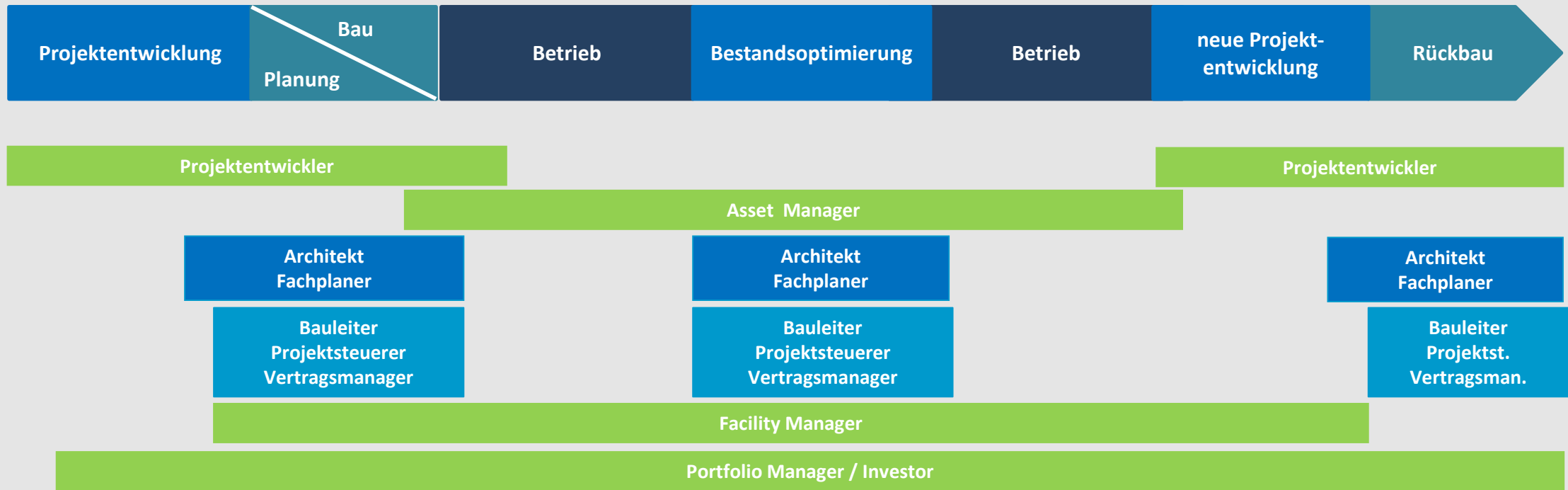


Schiffshebewerk Henrichenburg
Waltrop



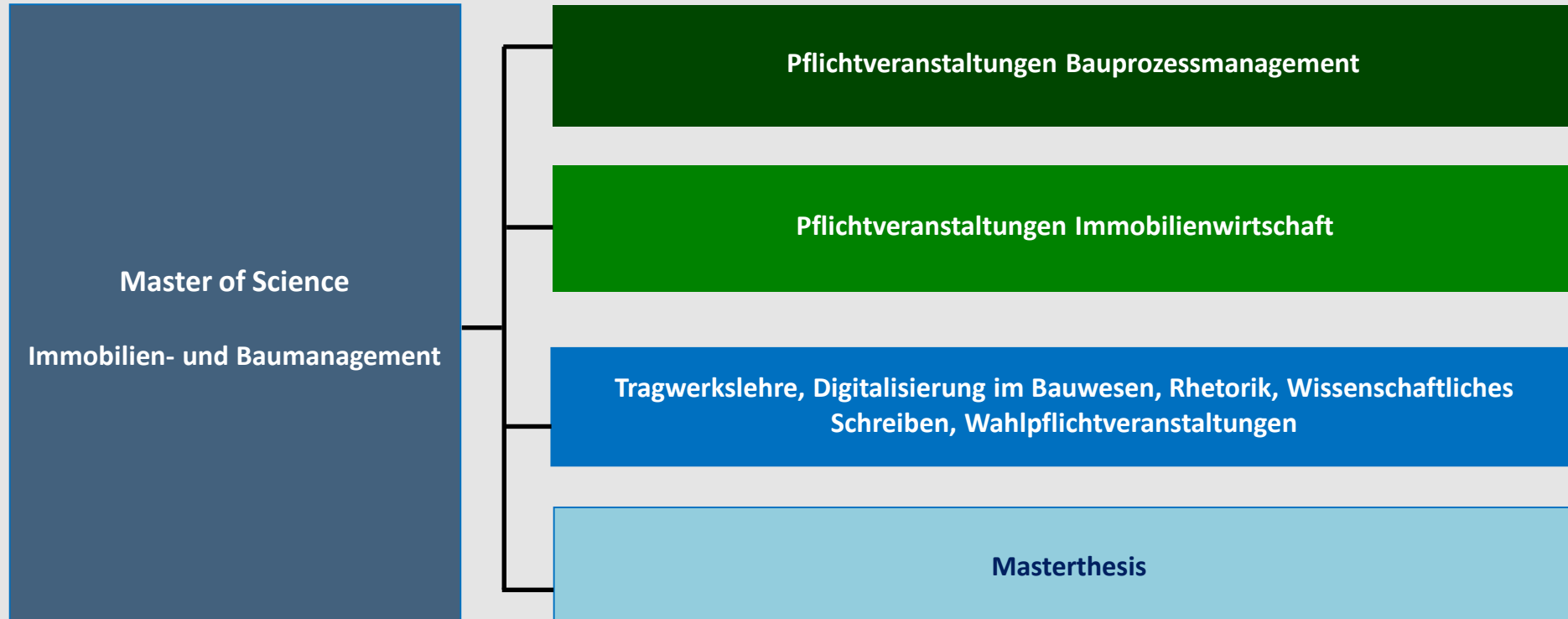
Ruhrtiennale

Qualifikationsziele



© Lehrstuhl Immobilienwirtschaft und Bauorganisation

Struktur

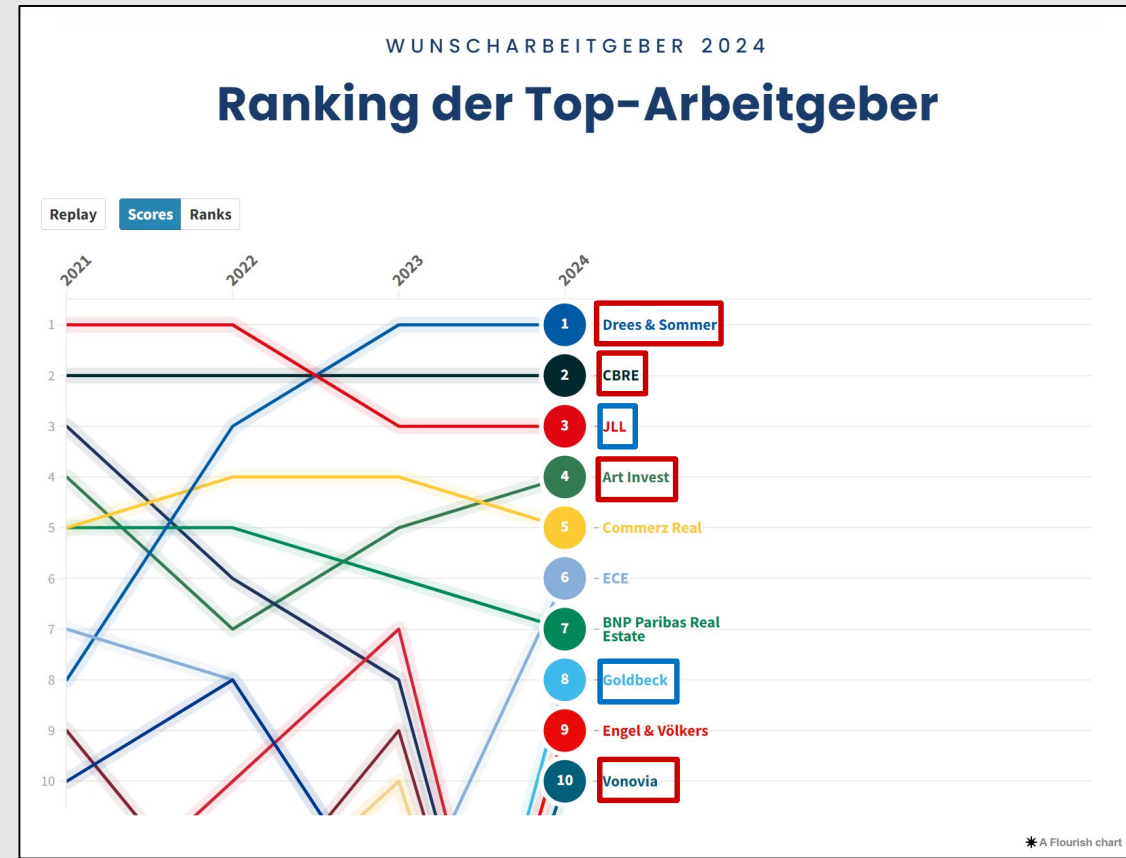


Vertieferrichtung Gebäudetechnik:
nur einen Teil der obigen Pflichtfächer wählen und
durch eigene Pflichtfächer ersetzen

Wieso sind Sie hier und was ist der ganz große Vorteil?



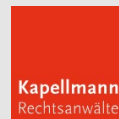
Aufgenommen im März 2025 in Dortmund



Quelle: IZ-Arbeitsmarktumfrage 2023

Kooperation mit Unternehmen/DozentInnen aus der Praxis

- Spitzenunternehmen aus der Bau- und Immobilienbranche werden in unterschiedlichem Umfang in die Vorlesungen (z. B. Recht, Finanzen, Marketing, Nachhaltigkeit, Asset und Facility Management) eingebunden)
- Kooperation bei Werkstudierendentätigkeiten
- Kooperation bei Masterarbeiten
- Kooperation bei kleineren Forschungsvorhaben
- Auswahl für unseren Lehrstuhl:



Brutt Jahresgehälter (Einstiegsgehälter Ingenieure) nach Unternehmensgröße

Zur Info (Masterabschluss):

E13 öff. Hand

- 1. Jahr: 60 TEuro/Jahr
- 2./3. Jahr: 64 TEuro/Jahr
- 4.-6. Jahr: 69 TEuro/Jahr

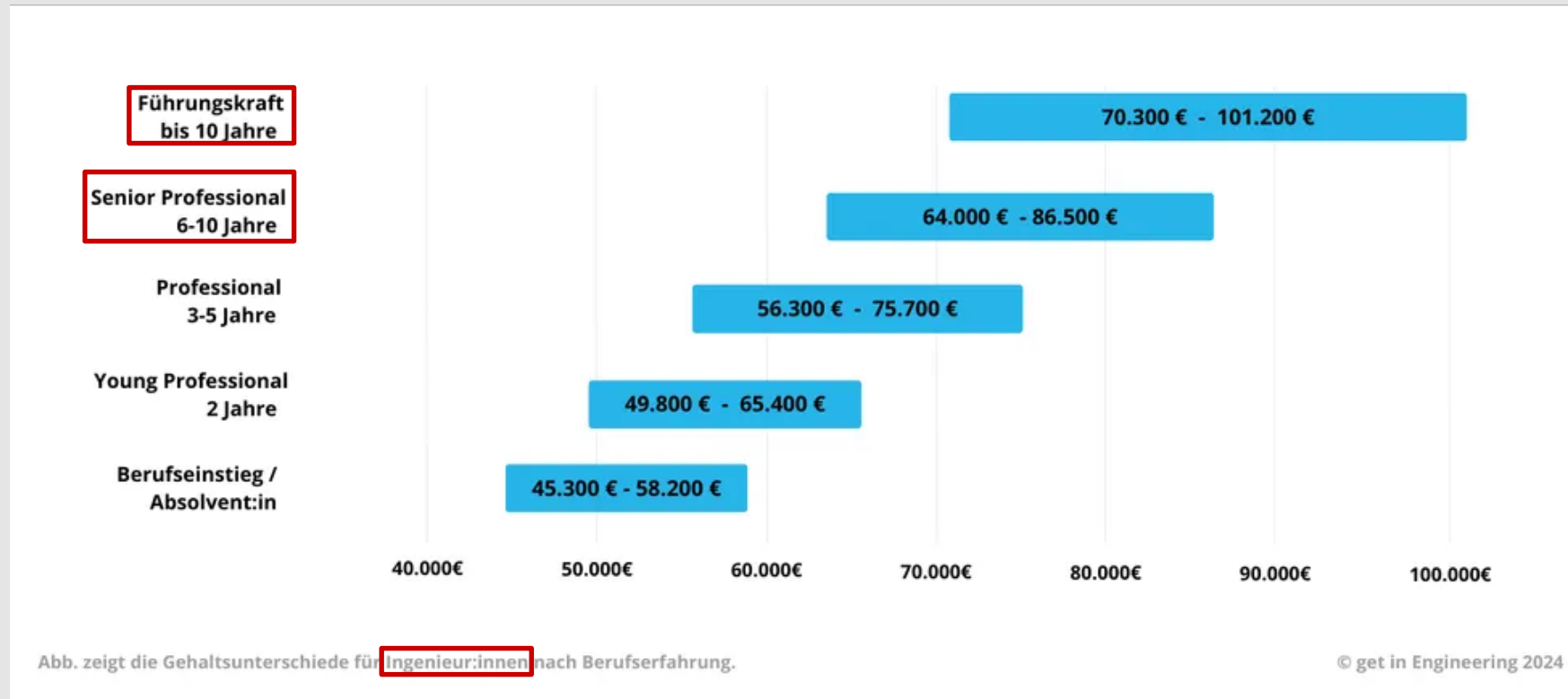
A6 oder A7 Baubranche

Anfangsgehalt
58 – 64 TEuro/Jahr



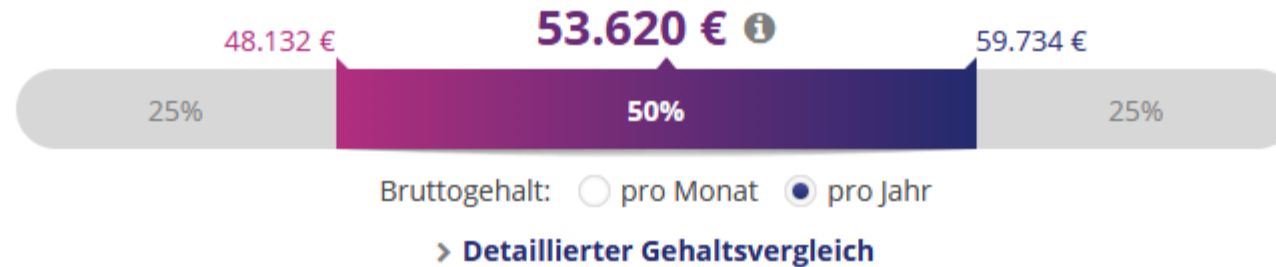
Quelle: Tarifgehalt Baubranche 2023/24 und https://oeffentlicher-dienst.info/c/t/rechner/tvoed/bund?id=tvoed-bund&g=E_13&s=3&zv=VBL&z=100&zulage=&stkl=1&r=0&zkf=0&kk=15.5

Bruttogehälter nach Berufserfahrung

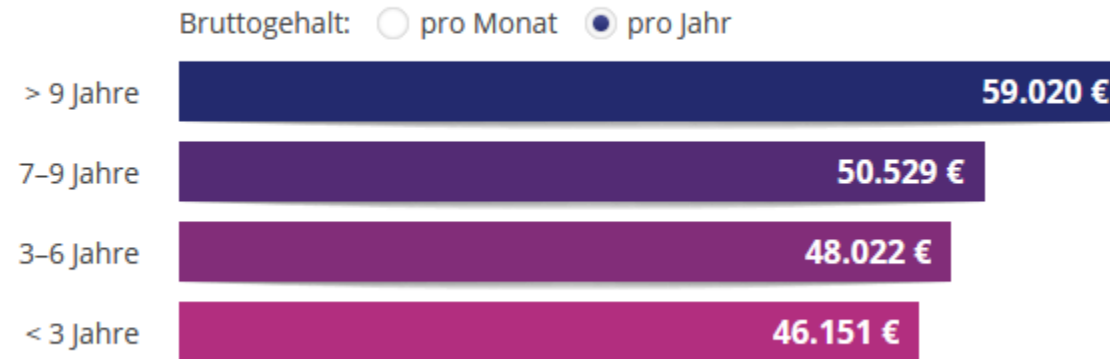


Bruttogehalt Architekt/-in

Gehaltsspanne: Architekt/-in in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:



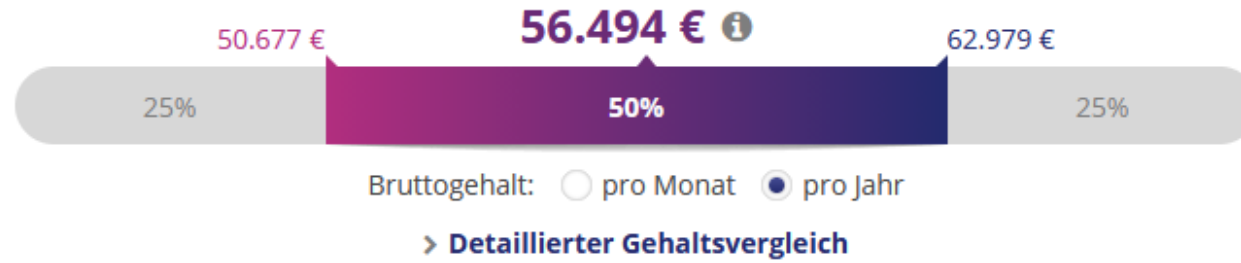
Das Anfangsgehalt beträgt etwa 38 bis 44 TEuro im Jahr. Das mittlere Einstiegsgehalt als Architekt/in liegt bei 3.230 Euro.

Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

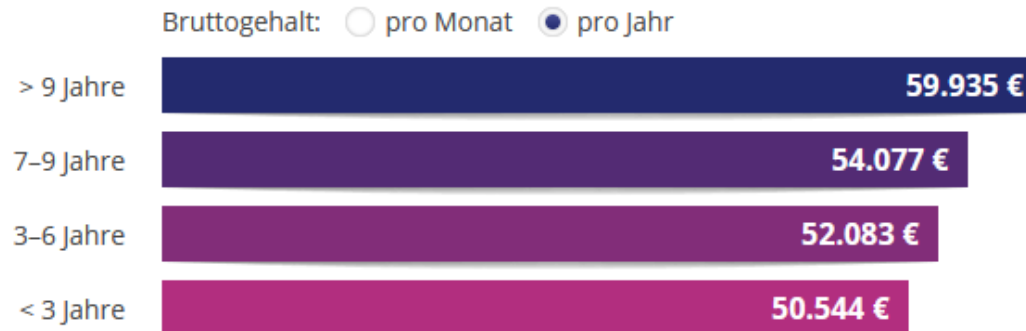
Quelle: Gehalt.de (alle Zahlen von 2026)

Bruttogehalt Statiker/-in

Gehaltsspanne: Statiker/-in in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:



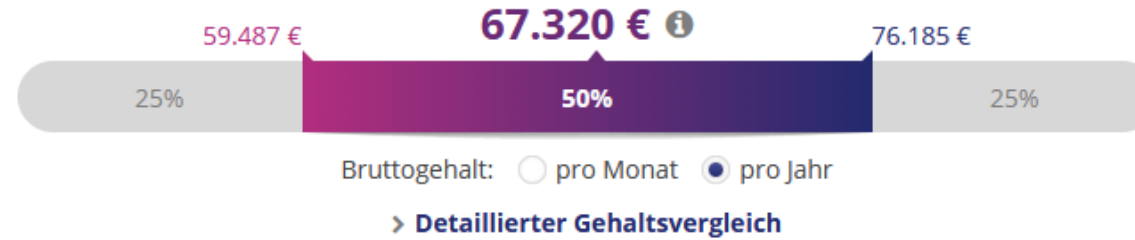
Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

Das Anfangsgehalt beträgt etwa 40 bis 50 TEuro im Jahr in Abhängigkeit des Arbeitgebers, der Unternehmensgröße und der Tätigkeit.

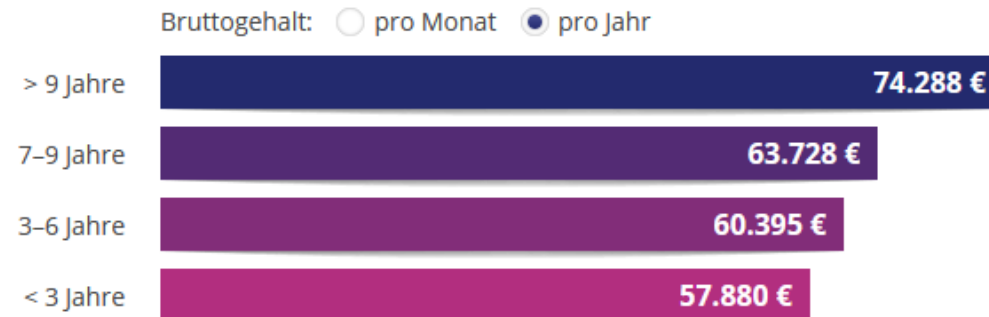
Quelle: Gehalt.de

Bruttogehalt Projektsteuerer/-in

Gehaltsspanne: Projektsteuerer/-steuerin in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:

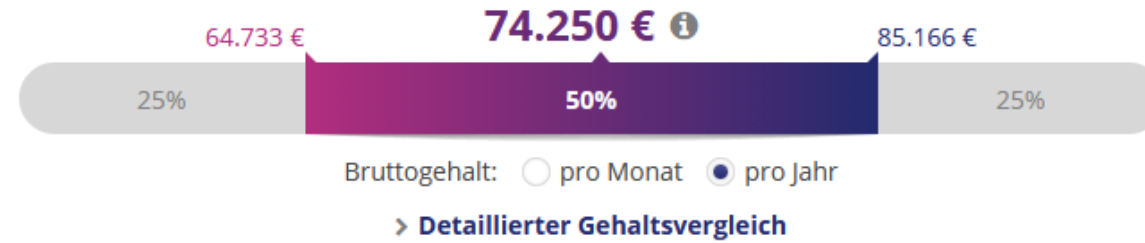


Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

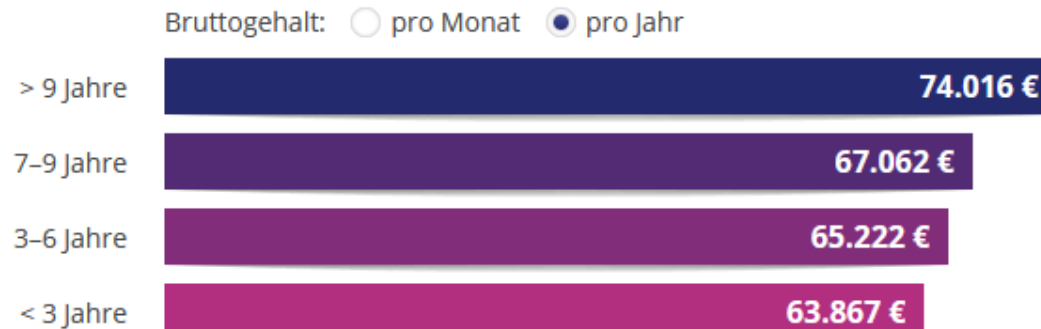
Quelle: Gehalt.de

Bruttogehalt Bauleiter/-in

Gehaltsspanne: Bauleiter/-in in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:

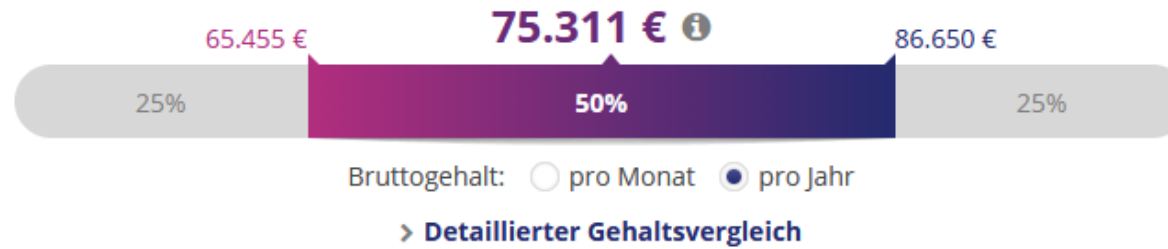


Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

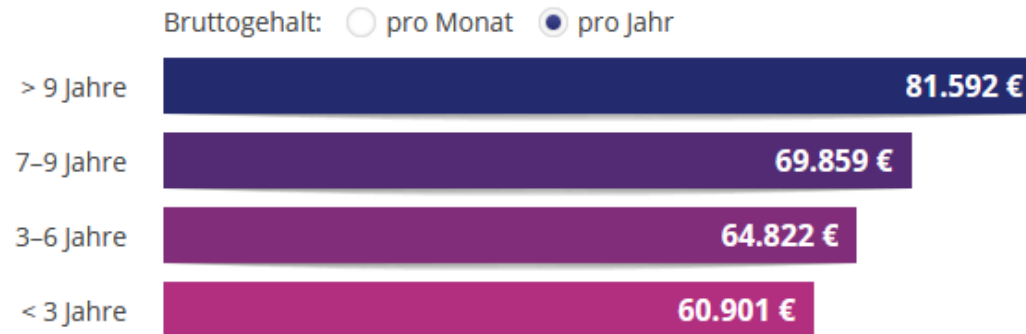
Quelle: Gehalt.de

Bruttogehalt Projektentwickler/-in

Gehaltsspanne: Projektentwickler/-in in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:

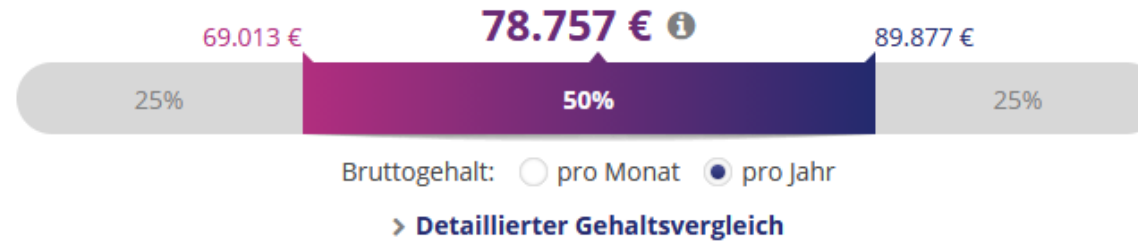


Durchschnittliches Bruttogehalt bei 40 Wochenstunden.

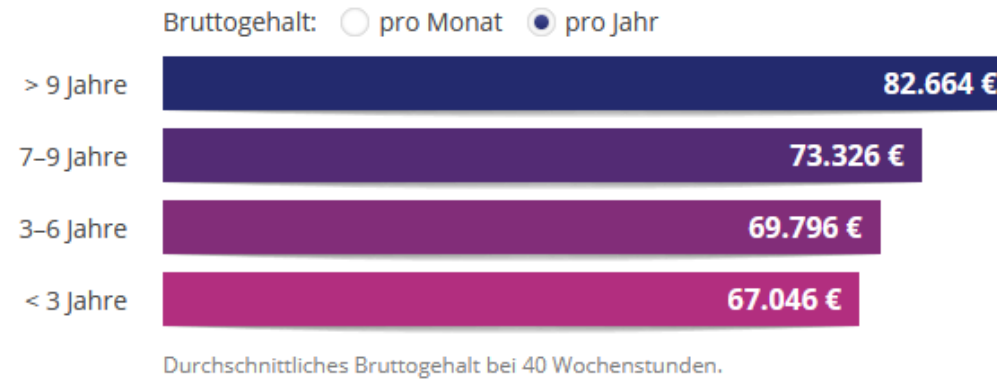
Quelle: Gehalt.de

Bruttogehalt Asset Manager/-in

Gehaltsspanne: Asset-Manager/-in in Deutschland



Gehalt nach Berufserfahrung:



Quelle: Gehalt.de

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)				
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement Vertieferrichtung Gebäudetechnik - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	2. Sem. (WiSe)	3. Sem. (SoSe)	4. Sem. (WiSe)
Baurecht 2	Vergaberecht	Baurecht II		
Bauverfahrenstechnik		BVT III / IV		
Projektmanagement			Projektmanagement III	Projektmanagement II
Bau- und Immobilienwirtschaft	Bauwirtschaft II	Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft		
		Financial Modeling		
Facility Management	Facility Management I / II			
Projekt 3 (ohne Vertiefung)	Bau-Projektentwicklung I/II	P3 Angebotserarbeitung	P3 Investitionsantrag	
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)	TGA- Projektentwicklung I/II	P3 TGA-Planung II	P3 TGA-Planung I	
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik	Persönlichkeitsbildung und Rhetorik	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben		
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I	Tragkonstruktionen V		
Gebäudetechnik 1		Gebäudetechnik I/II		
Gebäudetechnik 2	Gebäudetechnik III/IV			
Bauphysik 2			Bauphysik IV	Bauphysik III
Bauphysik 3			Anlagentechnischer Brandschutz	Städtebaulicher Schallschutz
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	WPF		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)			WPF	WPF
Projektentwicklung und Immobilienmanagement		Projektentwicklung und Immobilienmanagement II	Immobilienvermarktung und -bewertung	
Asset- und Portfoliomanagement		Asset Management	Portfolio Management	
Vertrags- und Nachtragsmanagement			Vertrags- und Nachtragsm. I	Vertrags- und Nachtragsm. II
Strategisches Vertragsmanagement			Strategisches Vertragsm. I	Strategisches Vertragsm. II
Master-Thesis				Masterarbeit

Studienverlauf in 6 Semestern (2 Tage vollständig frei)

B3 / B4 Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement - PO 2019 (Studienbeginn Sommersemester)

Modul	1. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	2. Sem. (WiSe)	(SWS) CR	3. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	4. Sem. (WiSe)	(SWS) CR	5. Sem. (SoSe)	(SWS) CR	6. Sem. (WiSe)	(SWS) CR
Vorlesungstage	Montag Dienstag Donnerstag		Dienstag Donnerstag Freitag		Dienstag Mittwoch Donnerstag		Montag Mittwoch Donnerstag		Montag Mittwoch Freitag		Dienstag	
Baurecht 2							Baurecht II (montags, 16:15-19:15 Uhr)	(2) 3	Vergaberecht (freitags, 14:15-18:00 Uhr)	(1) 1		
Bauverfahrenstechnik							BVT III / IV (montags, 8:00-9:30 Uhr + mittwochs, 16:15-19:15 Uhr)	(4) 5				
Projektmanagement									Projektmanagement III (dienstags, 12:15-13:45 Uhr)	(2) 3	Projektmanagement II (dienstags, 10:15-11:45 Uhr)	(2) 2
Bau- und Immobilienwirtschaft			Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft (dienstags, 9:00-12:15 Uhr)	(2) 2	Bauwirtschaft II (donnerstags, 12:45-16:00 Uhr)	(2) 3						
			Financial Modeling (dienstags, 9:00-12:15 Uhr)	(2) 2								
Facility Management	Facility Management I / II (dienstags, 15:45-19:00 Uhr)	(4) 5										
Projekt 3 (ohne Vertiefung)					P3 Investitionsantrag (mittwochs, 8:30-13:00 Uhr)	(6) 6						
	Bau-Projektentwicklung I/II (montags, 14:15-15:45 Uhr + dienstags, 8:15-9:45 Uhr)	(4) 2					P3 Angebotserarbeitung (mittwochs, 8:30-13:00 Uhr)	(6) 9				
Projekt 3 (mit Vertiefung B4)												
Wissenschaftliches Arbeiten + Rhetorik					Persönlichkeitsbildung und Rhetorik (dienstags, 10:15-11:45 Uhr)	(2) 3	Wissenschaftliches Arbeiten und Schreiben (montags, 10:15-13:15 Uhr)	(2) 3				
TK 3 + Digitalisierung im Bauwesen	Digitalisierung im BW I (montags, 8:30-10:00 Uhr)	(3) 4	Tragkonstruktionen V (donnerstags, 8:15-10:00 Uhr + freitags, 12:15-13:45 Uhr)	(3) 4								
Wahlbereich 1 (gem. Vertiefung)	WPF	(2) 3	WPF	(2) 3					WPF	(2) 3		
Wahlbereich 2 (gem. Vertiefung)									WPF	(2) 3		
									WPF	(2) 3		
									WPF	(2) 3		
Projektentwicklung und Immobilienmanagement	Immobilienvermarktung und -bewertung (donnerstags, 8:45-12:00 Uhr)	(2) 3	Projektentwicklung und Immobilienmanagement II (donnerstags, 10:15-13:30 Uhr)	(2) 3								
Asset- und Portfoliomanagement			Asset Management (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3	Portfolio Management (donnerstags, 16:15-19:30 Uhr)	(2) 3						
Vertrags- und Nachtragsmanagement	Vertrags- und Nachtragsm. I (dienstags, 14:00-15:30 Uhr)	(2) 3	Vertrags- und Nachtragsm. II (dienstags, 12:15-13:45 Uhr)	(2) 3								
Strategisches Vertragsmanagement					Strategisches Vertragsm. I (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3	Strategisches Vertragsm. II (donnerstags, 14:15-17:30 Uhr)	(2) 3				
Master-Thesis											Masterarbeit	21
		(17) 20		(15) 20		(14) 18		(16) 23		(11) 16		(2) 23

moodle

Bitte bei moodle unter „**alle Kurse**“ anmelden:

- IW_26_FM1+2
- IW_26_BW2
- IW_26_IR (WPF)
- IW_26_NIDI (WPF)
- IW_26_Immobewertung (WPF, teilnehmerbeschränkt)
- IW_26_CKR (WPF, teilnehmerbeschränkt)

Anmeldung **teilnehmerbeschränkte WPF** bis zum 16. April 2026, 11 Uhr

- Moodle-Raum zur Anmeldung: [IW_26_Anmeldung_WPF](#)
- Bitte die zum Teil sehr frühen Anmeldefristen für Prüfungen im Campusportal beachten.

✓ Anmeldung teilnehmerbeschränkte WPF's [Alles einklappen](#)

Interessierte Studierende werden gebeten, sich für die untenstehenden Wahlpflichtfächer hier anzumelden (Mehrfachwahl ist möglich):

-(MA) Compliance und Kartellrecht (20 Personen): Anmeldefrist 16. April, 11.00 Uhr

-(MA) Immobilienbewertung (17 Personen): Anmeldefrist 16. April, 11.00 Uhr

Hinweis: Es reicht nicht aus, sich lediglich hier im Moodle-Raum anzumelden. Es muss eine Auswahl bei der Gruppenwahl getroffen werden (s. unten)!!

Studierende, die nicht im vorgesehenen Masterstudiengang **Immobilien- und Baumanagement** studieren (z. B. Bachelorstudierende, die bereits ein WPF im Master belegen wollen) werden gebeten, zusätzlich zu Ihrer Anmeldung eine E-Mail mit den entsprechenden Informationen an esther.krall@tu-dortmund.de zu senden.

Studierende, die besondere Bedingungen für die Zulassung erfüllen (z. B. letzte ausstehende Prüfungsleistung, letztes Fachsemester), müssen rechtzeitig einen entsprechenden Nachweis (z. B. Auszug aus dem Campusportal und Auflistung fehlender Prüfungsleistungen) am Lehrstuhl vorlegen bzw. per E-Mail an esther.krall@tu-dortmund.de senden.

Die verbleibenden Plätze werden im Losverfahren ermittelt. Die Vergabe der Teilnahmeplätze sowie die Wartelisten des Nachrückverfahrens werden nach Ablauf des Anmeldezeitraums zeitnah in den jeweiligen Moodle-Räumen bekannt gegeben.

Nach Bekanntgabe der Teilnehmerplätze:

Studierende, die gem. Teilnehmerliste einen vorläufigen Platz in einem der teilnehmerbeschränkten WPF's erhalten haben, müssen bei der jeweils ersten Vorlesung anwesend sein. Ansonsten verfällt der Anspruch auf die Teilnahme am WPF und der Platz wird an Studierende auf der Nachrückerliste vergeben.

Wir empfehlen allen Studierenden, die auf der Nachrückerliste stehen, ebenfalls bei der ersten Vorlesung anwesend zu sein, damit sie ggf. sofort nachrücken und an der Vorlesung teilnehmen können.

[Ankündigungen](#)

[Anmeldung Compliance und Kartellrecht](#)

Geöffnet: Dienstag, 24. März 2026, 13:03 | Schließt: Donnerstag, 16. April 2026, 11:00

Bitte tragen Sie sich hier für das teilnehmerbeschränkte WPF **Compliance und Kartellrecht** bis zum **16. April 2026, 11.00 Uhr** ein.

Gruppenwahl	Gruppe	Beschreibungen anzeigen	Gruppenmitglieder
<input type="checkbox"/>	Compliance und Kartellrecht		11

[Meine Wahl speichern](#)

Lehre

Facility Management I

Beginn: 14. April 2026

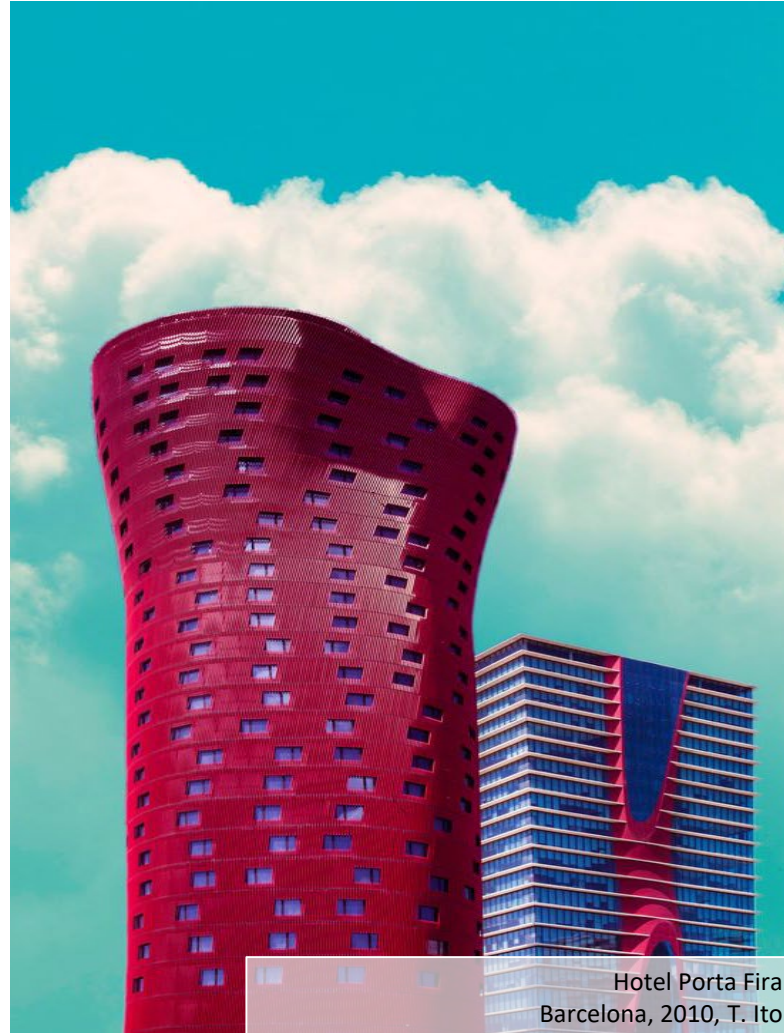
(dienstags, 15:45 bis 19:00 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur (FM I + FM II): 27. August 2026

Inhalte

- Leistungsbilder und Strategien
- Kalkulation, Due Dilligence
- Nachhaltigkeit, Smart Building (Serviceinnovationen)
- IT im FM, FM in Rechenzentren
- Expertise u. a. von Strabag, Hochtief und assmann



Hotel Porta Fira
Barcelona, 2010, T. Ito

Terminübersicht

14. April 2026

Einführung und Definitionen

21. April 2026

Unternehmensstrategie

28. April 2026

Kalkulation und Vertrag

5. Mai 2026

Digitale Serviceinnovationen, Due
Diligence

12. Mai 2026

FM in Rechenzentren

19. Mai 2026

IT im FM

23. Juni 2026

Nutzerbedarfsplanung

Lehre

Bauwirtschaft II

Beginn: 25. Juni 2026

(donnerstags, 12:45 bis 19:30 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Klausur: 3. September 2026

Inhalte

- Rechnungswesen (HGB und IFRS)
- Entscheidungstheorie
- Besonderheiten der an das externe Rechnungswesen angepassten Ergebnisrechnung
- Expertise von Herrn Dr. Reinitzhuber



Flat Iron Building
New York City, 1902, D. H. Burnham

Terminübersicht

25. Juni 2026

Entscheidungstheorie
(zusätzlich 16:15 bis 19:30 Uhr)

2. Juli 2026

Rechnungswesen

Rechnungswesen, Entscheidungstheorie und
Baustellenergebnisrechnung
(zusätzlich 16:15 bis 19:30 Uhr)

9. Juli 2026

Baustellenergebnisrechnung

16. Juli 2026

Übung Entscheidungstheorie und
Baustellenergebnisrechnung
(zusätzlich 16:15 bis 19:30 Uhr)

Lehre WPF

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft I

Beginn: 15. April 2026

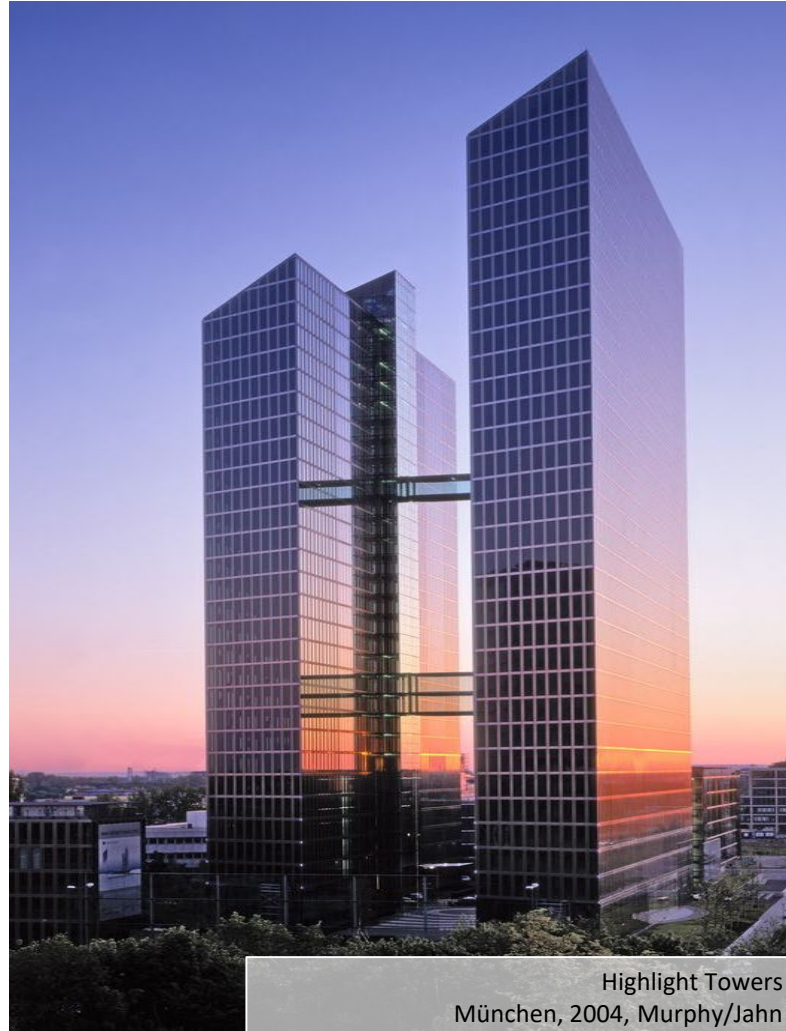
(mittwochs, 16:00 bis 19:15 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

Testate i. d. Veranstaltungen

Inhalte

- ESG, Social Impact
- Cradle2Cradle, Refurbishment, Dekarbonisierung
- Integrale Planungsprozesse, Stadtplanung
- Expertise u. a. von Drees & Sommer, Instone Real Estate, Art-Invest Real Estate, assmann, Arcadis und BOHNZIRLEWAGEN



Highlight Towers
München, 2004, Murphy/Jahn

Terminübersicht

15. April 2026

Nachhaltige Stadtplanung

22. April 2026

Cradle2Cradle, Refurbishment

17. Juni 2026

Nachhaltigkeit Banken

24. Juni 2026

Decarbonisierung

1. Juli 2026

ESG und Social Impact

8. Juli 2026

ESG in der Immobilienwirtschaft

Lehre WPF (TN beschränkt)

Compliance und Kartellrecht

Beginn: 17. April 2026
(freitags, 9:30 bis 13:45 Uhr)

Seminarraum 413, GB II

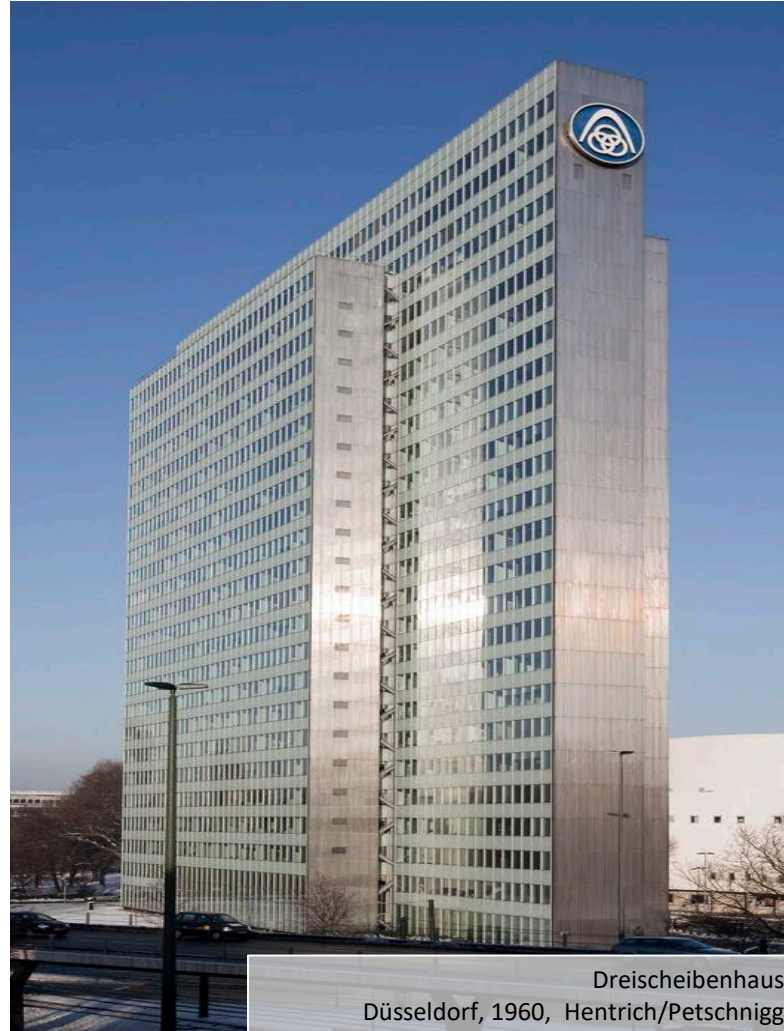
Mündl. Prüfung: 19. Juni 2026

Inhalte

- Kartell- und Fusionskontrollrecht
- Compliance (z. B. EU-Beihilferecht)
- Korruptionsprävention

Dr. jur. Gregor Schiffers
(Kapellmann Rechtsanwälte)

Die Anmeldung für das WPF findet über Moodle statt.



Dreischeibenhaus
Düsseldorf, 1960, Hentrich/Petschnigg

Terminübersicht

17. April 2026
Compliance I, ESG, organisatorische Anforderungen

24. April 2026
Compliance II, Kartellrecht

8. Mai 2026
EU-Beihilferecht, Lieferkettensorgfaltspflichten-
gesetz und Fusionskontrolle

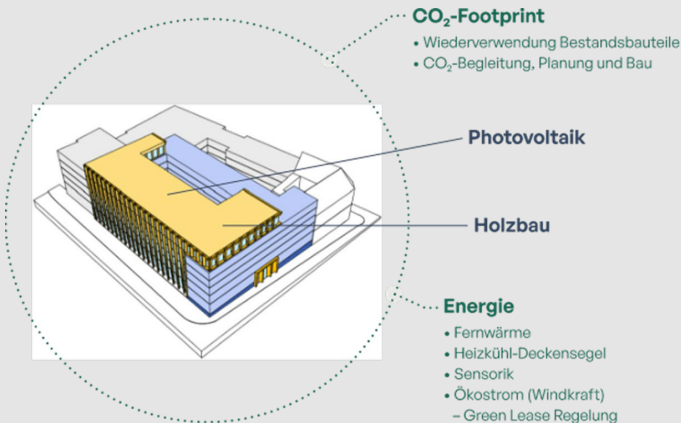
12. Juni 2026
Korruptionsprävention,
weitere strafrechtliche Themen

Exkursion

Exkursion nach KÖLN (teilnehmerbegrenzt)

Am 3. Juli 2026

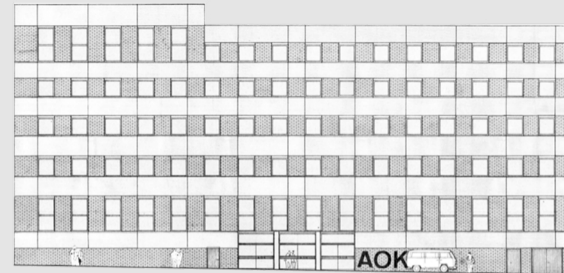
- Thema: Bauen im Bestand (**Machabäerstraße, nahe Dom**)
- Umbau des **MACO** zu einer multifunktionalen, nachhaltigen, zukunftsorientierten Büroimmobilie durch die **Art-Invest Real Estate**
- Verbindliche Anmeldung bei Frau Krall per Mail bis zum **24. Juni 2026**



1927



1973



2027

